

## **O Z N Á M E N Í**

### **o 4. kole výběrového řízení čí. BJI/001/2008**

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Meziříčko u Jihlavy, obec Meziříčko a jeho podmínkách

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 10 a 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku české republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

**vyhlašuje dne 17. 9. 2008**

4. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

#### **Čl. 1**

##### **Prodáváný majetek**

- **rodinný dům č. p. 11 v Meziříčku**, způsob využití – bydlení, situovaný na pozemku stavební parcela č. 49
- **pozemek stavební parcela č. 49** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 338 m<sup>2</sup>
- **pozemek pozemková parcela č. 99** – zahrada o výměře 229 m<sup>2</sup>  
včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří kolna a venkovní úpravy,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Meziříčko u Jihlavy, obec Meziříčko, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Velké Meziříčí.

Podmínkou odkoupení nemovitostí je současné převzetí bezcenných movitých věcí nacházejících se v budově.

#### **Čl. 2**

##### **Popis předmětných nemovitostí**

Jedná se o volně stojící rodinný dům, na který navazuje v přímé linii kolna. K domu byla přistavěna částečně podsklepená veranda. V původním domu se nachází kuchyně, chodba, WC, komora, koupelna a jediná obytná místnost. V přístavbě je situována v částečném podsklepení kotelna, dále je zde na úrovni terénu garáž, v úrovni podlahy 1. NP pak vstup do kotelny, spíž a jedna obytná místnost. Technický stav domu je velmi špatný. Projevuje se zde absence izolací proti zemní vlhkosti, ale hlavně totálně zanedbaná údržba. Přístavba není dosud ani omítnuta. Kolna je jednoduchou stavbou, která byla v poslední době používána pouze k uskladnění paliva. Rovněž tato je ve velmi špatném technickém stavu.

RD je napojen na veřejný vodovod, kanalizace do odpadní jímky. Pozemek okolo domu je zarostlý plevelem a značně zanedbaný.

Další informace o předmětných nemovitostech je možno obdržet u vyhlášovatele.

### **Čl. 3 Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena nemovitostí činí 285 000,00 Kč (slovy: dvěštosmdesátptitisíc korun českých).

### **Čl. 4 Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto způsobem nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### **Čl. 5 Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
  - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
  - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.

### **Čl. 6 Prohlídka nemovitostí**

Prohlídka nemovitostí se uskuteční:

**dne 30. 9. 2008 v době od 10,00 do 11,00 hod.,** se srazem v 10,00 hod.

**a**

**dne 8. 10. 2008 v době od 14,30 do 15,30 hod.,** se srazem ve 14,30 hod.  
před domem na místě samém.

## Čl. 7

### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu, e-mailu, případně faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a faxu.
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzory viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 10 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Složení kauce není požadováno.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8

### Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9

### Předání nabídek

Nabídky budou přijímány **od 17. 9. 2008 do 16. 10. 2008 v čase do 15,00 hod. včetně.** Požadovaný způsob doručení nabídky – osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

**„4. kolo výběrového řízení čís. BJI/001/2008-k. ú. Meziříčko u Jihlavy – NEOTVÍRAT!!!“.**

U nabídek zaslaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka.

### **Adresa pro doručování nabídek:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava  
Tolstého 15, 586 01 Jihlava  
Kontaktní adresa je totožná.

### **Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel.**

#### **Čl. 10 Výběr kupujícího**

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

**Termín pro vyhodnocení nabídek:** Otevření obálek a vyhodnocení nabídek se uskuteční v budově odboru Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, III. patro, místnost č. 314 dne **23. 10. 2008 v 10,00 hodin. Účastníci VŘ se mohou otevření obálek zúčastnit.**

**Termín pro vyrozumění účastníků VŘ:** Ve lhůtě 7 pracovních dnů od data vyhodnocení nabídek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

#### **Čl. 11 Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy tuto smlouvu platně podepsat a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem v uvedené lhůtě doručit na adresu vyhlášovatele.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany. Pokud smlouva podléhá schválení ministerstva podle ustanovení § 22 ZMS, bude poté bez prodlení předána příslušnému ministerstvu k udělení schvalovací doložky.
- c) Kupující je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě kupní ceny zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele č. 3113-45423621/0710. Konkrétní bankovní dispozice budou sděleny v rámci výzvy k úhradě kupní ceny.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve VŘ. Týmž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat.

- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 11 písm. a) a písm. c) oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem v prvním pořadí.

## **Čl. 12 Závěrečná ustanovení**

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnou všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejnou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

**Případné další informace, vč. Oznámení s podrobnostmi o vyhlášeném VŘ a s podrobnostmi o nabízeném nemovitém majetku, jakož i Prohlášení účastníka výběrového řízení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem při osobní návštěvě na adrese vyhlášovatele, případně je obdržíte na telefonním čísle 567 551 276, 567 551 231, e-mail: [dana.novotna@uzsvm.cz](mailto:dana.novotna@uzsvm.cz), [jitka.pipova@uzsvm.cz](mailto:jitka.pipova@uzsvm.cz) nebo webových stránkách Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz).**

V Jihlavě dne 10. 9. 2008

Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

### **Přílohy**

- Prohlášení účastníků VŘ
- Návrh kupní smlouvy
- Fotografie