

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava**

---

**O Z N Á M E N Í**

**o 3. kole výběrového řízení čí. BJI/03/2008**

na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Pístov u Jihlavy, obec Jihlava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem a podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

**vyhlašuje dne 27. 10. 2008**

3. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**

**Prodáváný majetek**

**Pozemek:**

- **parc. č. 82** - o výměře 346 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na LV č. 60000 pro k. ú. Pístov u Jihlavy, obec Jihlava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

**Čl. 2**

**Popis předmětné nemovitosti**

Jedná se o pozemek, který se nachází na okraji intravilánu obce. Pozemek je přístupný zčásti po zpevněné, zčásti po nezpevněné cestě. Z jedné strany sousedí se stavebním pozemkem, na kterém se nachází zbor bývalé obytné části zemědělské usedlosti, z další strany navazuje na stavební pozemek ve vlastnictví fyzické osoby a z třetí strany se nachází louka, taktéž ve vlastnictví fyzické osoby. V místě není doposud oddílná kanalizace, je zde možnost napojení na veřejný vodovod, přípojku elektro i plyn. **Pozemek je v platném územním plánu veden jako pozemek určený k zastavění, a to rodinným domem venkovského typu.**

**Čl. 3**

**Minimální kupní cena činí**

185.000,00 Kč (slovy jednoosmdesátpěttisíc korun českých)

## **Čl. 4 Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení na nemovitost mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

## **Čl. 5 Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
  - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
  - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

## **Čl. 6 Prohlídka nemovitosti**

Prohlídka nemovitosti se uskuteční na místě samém:

**dne 10. 11. 2008 v době od 10:00 do 11:00 hod.,**

**dne 19. 11. 2008 v době od 14:30 do 15:30 hod.**

## **Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení**

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu, e-mailu, případně faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a faxu.
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Prohlášení účastníka výběrového řízení (vzor viz. příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 10 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.

- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce, přičemž způsoby složení kauce jsou obsahem čl. 8 tohoto Oznámení.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## **Čl. 8 Kauce**

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši **18 500,00 Kč** (slovy: osmnácttisícipětset korun českých), tj. 10% z vyhlášené minimální kupní ceny, a to na depozitní účet Úřadu č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, pobočka Brno, variabilní symbol **607080303**, na důkaz vážného zájmu o koupi předmětného majetku. **Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 27. 11. 2008.**
- b) Složená kauce bude v případě vítěze výběrového řízení při splnění vyhlášených podmínek použita na úhradu kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů od písemného oznámení o výsledku výběrového řízení. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
- c) Kauce vítězi výběrového řízení nebude vrácena a propadá státu v případě, že vítěz výběrového řízení nepodepíše kupní smlouvu a neuhradí řádně a včas kupní cenu.
- d) Účastník uvede ve své nabídce číslo účtu případně adresu, na kterou mu má být kauce vrácena.
- e) Účastník musí již v nabídce prokázat způsob složení kauce, např. kopií výpisu z účtu, převodním příkazem s podacím razítkem banky, útržkem poštovní složenky, pokladním lístkem ČNB.

## **Čl. 9 Podmínky převodu nemovitosti**

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## **Čl. 10 Předání nabídek a kontaktní adresa vyhlášovatele**

Nabídky budou přijímány **od 27. 10. 2008 do 27. 11. 2008 v čase do 15:00 hod. včetně**. Požadovaný způsob doručení nabídky - osobně nebo poštou, a to v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

**„3. kolo výběrového řízení čís. BJI/03/2008 k. ú. Pístov u Jihlavy – NEOTVÍRAT!“**.

U nabídek zaslaných poštou rozhoduje datum poštovního razítka.

**Adresa pro doručení nabídek:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava  
Tolstého 15  
586 01 Brno

**Kontaktní adresa:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava  
Jihlava, Tolstého 15, kancelář č. 309, č. 304

**Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel.****Čl. 11  
Výběr kupujícího**

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

**Termín pro vyhodnocení nabídek:** Otevření obálek a vyhodnocení nabídek se uskuteční v budově odboru Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, III. patro, místnost č. 304, dne **4. 12. 2008 v 09:30 hod.** Účastníci výběrového řízení se mohou po prokázání složení kauce na účet vyhlášovatele otevření obálek zúčastnit.

**Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení:** Ve lhůtě 7 pracovních dnů od data vyhodnocení nabídek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

**Čl. 12  
Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu kupní smlouvy tuto smlouvu platně podepsat a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem v uvedené lhůtě doručit na adresu vyhlášovatele.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě kupní ceny zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele č. 3113-45423621/0710. Konkrétní bankovní dispozice budou sděleny v rámci výzvy k úhradě kupní ceny.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Týž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat.

- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 12 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

### Čl. 13 Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

**Případné další informace, vč. Oznámení s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení a s podrobnostmi o nabízeném nemovitém majetku, jakož i Prohlášení účastníka výběrového řízení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na adrese vyhlášovatele, případně je obdržíte na telefonním čísle 567 551 231, Mgr. Jitka Pípová, e-mail: [jitka.pipova@uzsvm.cz](mailto:jitka.pipova@uzsvm.cz) nebo 567 551 208, Mgr. Irena Beránková, e-mail: [irena.berankova@uzsvm.cz](mailto:irena.berankova@uzsvm.cz) nebo webových stránkách Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz).**

V Jihlavě dne 20. 10. 2008

Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

#### **Přílohy:**

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Kopie LV 60000
- Kopie katastrální mapy

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

## Prohlášení účastníka výběrového řízení

### Účastník VŘ:

Jméno / Název: .....

Adresa / Sídlo: .....

r.č. / IČ: .....

### Prohlášení účastníka výběrového řízení

#### **k výběrovému řízení čís. BJI/03/2008**

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.

2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.

*(VARIANTA I.: Následující odst. 3 a 4 se použijí v případě kupujícího - fyzické osoby.)*

3. Účastník VŘ prohlašuje, že proti němu není zahájeno nebo vedeno žádné trestní řízení ani správní řízení, a nemá žádné závazky vůči státnímu rozpočtu.

4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětné nemovitosti, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků účastníka VŘ vůči státu.

*(VARIANTA II.: Následující odst. 3 a 4 se použijí v případě kupujícího - podnikatele ve smyslu § 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.)*

3. Účastník VŘ prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 182/2006 Sb.“), ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu. Účastník VŘ dále prohlašuje, že mu není známo, že by mu hrozila platební neschopnost, vstup do likvidace, řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu.

4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětné nemovitosti, zahájení nebo hrozbu řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nebo vstup do likvidace.

5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 (VARIANTA I. a II.) trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.

6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. BJI/03/2008 ze dne 27. 10. 2008, které se týkají prodeje nemovitosti - pozemku parc. č. 82 v k. ú. Pístov u Jihlavy a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.

7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

.....  
Místo, datum, úředně ověřený podpis