5158/BJI/2008-BJIM
Č.j.: UZSVM/BJI/4360/2008-BJIM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2
za kterou jedná Mgr. Lenka Kolaříková, ředitelka Územního pracoviště Brno,
pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004 v úplném znění s účinností od 1. 9. 2008
Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno
IČ: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

a Varianta (fyzická osoba)
akademický titul, jméno, příjmení, věd. hodnost, r.č ……., trvalý pobyt …….

b Varianta (fyzická osoba – podnikatel)
akademický titul, jméno, příjmení, věd. hodnost, r.č ……., trvalý pobyt …….
podnikající pod firmou, příp. odlišujícím dodatkem ……. (přesné znění firmy v souladu s Obchodním rejstříkem nebo odlišujícího dodatku dle živnostenského listu či koncese – údaj podle § 13a obchodního zákoníku), místo podnikání ……., IČ ……, DIČ ……, bankovní spojení: …….

c Varianta (právnická osoba)
Firma (přesné znění firmy v souladu s Obchodním rejstříkem, nebo přesné znění názvu podle jiných veřejných evidencí), se sídlem v ……, (údaj podle § 13a obchodního zákoníku), jednající …… (uvést osobu, resp. osoby oprávněné jednat za právnickou osobu dle obchodního rejstříku či jiného rejstříku, nebo jednající na základě plné moci), IČ ……., DIČ ……., zapsána v obchodním rejstříku vedeném ……., odd. ……, vložka ……., alternativně uvést jiný rejstřík a spisovou značku, bankovní spojení: …….

d Varianta (územní samosprávný celek)
Název kupujícího
se sídlem …….
za kterou jedná akademický titul, jméno, příjmení, věd. hodnost, funkce v prvním pádě
IČ: …….,

e Varianta (manželé)

manželé
akademický titul, jméno, příjmení, věd. hodnost, r.č ……., trvalý pobyt …….
akademický titul, jméno, příjmení, věd. hodnost, r.č ……., trvalý pobyt …….
(dále jen „ kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

K U P N Í S M L O U V U
č. UZSVM/BJI/xxxx/2008-BJIM

Čl. I.

1. Česká republika je na základě nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu ze dne 13. 6. 1968 vlastníkem této nemovitosti:

   Pozemek

   - **parc. č. 82**, výměra 346 m^2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha zapsaný na LV č. 60000 pro k. ú. Pístov u Jihlavy, obec Jihlava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedenou nemovitostí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
4. Prodávající prodává nemovitost dle čl. I. odst. 1 se všemi právy a povinnostmi.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši ……..,00 Kč (slovy: ……. korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši .....,00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 3113-45423621/0710, variabilní symbol 6070800200. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 18 500,00 Kč, kterou zaplatil kupující formou kauce ve výběrovém řízení na účet prodávajícího dne ..... Zbývající část kupní ceny ve výši .....,00 Kč zaplatí kupující na výše uvedený účet prodávajícího ve lhůtě do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši ……..,00 Kč. Pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 3113-45423621/0710.

   varianta

   Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, jsou kupující rukou společnou a nerozdílnou povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši …… Kč. Pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 3113-45423621/0710.

4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodávané a převáděné nemovitosti dobře znám a že nemovitost dle čl. I. kupuje, jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. a kupující nemovitost uvedenou v čl. I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej nemovitosti podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny, zahájení soudního nebo správního řízení ve věci nesplnění povinností a závazků kupujícího vůči státu. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit jestliže:
   a. bude proti kupujícímu zahájeno soudní nebo správní řízení ve věci neplnění povinností nebo závazků kupujícího vůči státu,
   b. se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v čl. V. odst. 2. a 3. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná,
   c. kupující neoznámí prodávajícímu skutečnosti uvedené v čl. VI. odst. 2.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily.

Čl. VIII.

1. Pokud kupující odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětné nemovitosti.
2. Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitosti, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.
3. Pokud se jednoznačně prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v čl. V. odst. 2 nebo v čl. V. odst. 3, nebyla v době uzavření této smlouvy pravdivá, má prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši ……..,00 Kč.
4. Smluvní pokuta je splatná na účet prodávajícího č. 3113-45423621/0710 do 3 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti v den platnosti.

3. V případě, že kupující nezaplatí celou kupní cenu do doby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, pak po uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, zanikají všechna práva a všechny povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si dosud plnily, s výjimkou složené kauce ve výběrovém řízení a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě.
4. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
5. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovitosti dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v ……. stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále, že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

……

V Brně dne …….....

V …… dne …….

…….

Mgr. Lenka Kolaříková

ředitelka Územního pracoviště Brno

…….

akademický titul, jméno, příjmení, věd. hodnost, popř. funkce

U právnické osoby – c ***Varianty*** *podpisy dle obchodního rejstříku*