



4301/HHB/2009-HHBM  
Č.j.: UZSVM/HHB/3726/2009-HHBM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180,**  
**odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod**

**OZNÁMENÍ**  
**o výběrovém řízení HHB/91/2009 – 1. kolo a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území Frýdnava a obci Habry  
okres Havlíčkův Brod

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu,

**vyhlašuje dne 17. 8. 2009**

výběrové řízení na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky

**Čl. 1**  
**Prodáváný majetek**

**Pozemek:**

- **pozemková parcela č. 1569/3** o výměře 366 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Frýdnava a obec Habry (dále jen „předmětná nemovitost“).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedeným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. 2**  
**Popis předmětného majetku**

Předmětná nemovitost se nachází ve městě Habry, část obce Frýdnava, v okrese Havlíčkův Brod, ve vzdálenosti cca 2 km od vlastního města Habry a cca 5 km od města Golčův Jeníkov s dobrou dopravní dostupností (silniční síť – páteřní komunikace Havlíčkův Brod – Kolín). Pozemek je situován po pravé straně komunikace obchvatu části obce Habry – Frýdnava směr Kolín ve vzdálenosti cca 300 m od zastavěné části obce v těsné blízkosti komunikace.

Pozemek je obdélníkového charakteru, v současné době nijak komerčně využíván, je zatravněn, volně přístupný – charakteru veřejného prostranství a je osázen ovocnými stromy (16 ks – běžné druhy jabloň, hrušeň, třešeň), které jsou běžně ošetřované bez zjevného mechanického či zdravotního poškození. V sousedství pozemku se nachází areál autobazaru a jeden obytný dům. V uvedené lokalitě jsou elektrické přípojky 220/380 V.

**Čl. 3**  
**Minimální kupní cena nemovitého majetku včetně trvalých porostů činí**

**100.000,- Kč**  
(slovy: jednototísíc korun českých)

## Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí uvedený majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Fyzické osoby musí být starší osmnácti let a způsobilé k právním úkonům.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění všech vyhlášených podmínek bez výhrad.

## Čl. 5 Prohlídka majetku

se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na čísle 569 471 136 s pracovníky ÚZSVM, odboru Odloučeného pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

## Čl. 6 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu nebo jiná adresa závazná pro doručování (nepovinně telefon, e-mailová adresa a fax); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, jméno a funkce statutárního orgánu, závazná adresa pro doručování (nepovinně telefon, e-mailová adresa a fax), příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců); u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a změny těchto údajů nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- b) Nabízená výše kupní ceny za nemovitost včetně započtení kauce (viz čl. 8), která musí být uvedena číselně i slovně v českých korunách, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka nižší, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zařazena.
- c) Kopie dokladu prokazujícího složení kauce na depozitní účet (pro identifikaci platby účastníka).
- d) Bankovní spojení pro případ vrácení složené kauce, tj. číslo bankovního účtu případně variabilní symbol. Pokud účastník nemá účet, uvede závaznou adresu, na kterou mu bude možné v případě vrácení kauce zaslat poštovní poukázku.
- e) Prohlášení účastníka výběrového řízení včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami výběrového řízení a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem výběrového řízení (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) a **podpis úředně ověřen**. Vzor Prohlášení, vzor Nabídky, kopii Oznámení o konání VŘ s podmínkami a typovou kupní smlouvu obdrží účastník na kontaktní adrese uvedené v čl. 9 tohoto Oznámení nebo na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětné nemovitosti (adresa: [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), Prodej majetku).
- f) Nabídka musí být učiněna písemně v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku); v případě nabývání majetku do SJM nebo jiného spoluvlastnictví podávají Prohlášení účastníka výběrového řízení všichni účastníci.
- g) Podává-li nabídku jen jeden z manželů za účelem nabytí nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů: písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů, notářský zápis o zúžení společného jmění manželů, pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů, smlouvu podle ustanovení § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku. Nebude-li předložen žádný z uvedených dokladů, bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.
- h) Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která bude učiněna po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení nebo nebude splňovat některé z ustanovení tohoto Oznámení.

## Čl. 7 Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu předmětné nemovitosti jsou uvedeny kromě tohoto Oznámení i v textu kupní smlouvy, která je jeho samostatnou přílohou. Účastník výběrového řízení vyjadřuje svůj souhlas s nimi v podepsaném Prohlášení účastníka výběrového řízení, které je povinnou součástí jeho nabídky. Od připraveného znění kupní smlouvy je možné se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a vybraného účastníka, přičemž není možno měnit výši kupní ceny ani platební podmínky.

## Čl. 8 Kauce

- a) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých), tj. 10% z vyhlášené minimální kupní ceny, a to **na depozitní účet Úřadu č. 6015-7126511/0710, VS: 504090091**. Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 14. 9. 2009.
- b) Kauce bude vítězi výběrového řízení při splnění všech vyhlášených podmínek v plné výši započtena do kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude kauce vrácena na jejich účet nebo jejich adresu do 10-ti pracovních dnů od vyrozumění vyhlášovatele o výběru nejvhodnější nabídky. Při dodržení všech lhůt Úřad nebude účastníkům vracet příslušenství z kauce.
- c) Kauce nebude vybranému nabyvateli vrácena a propadá státu v případě, že k prodeji majetku, který je předmětem tohoto výběrového řízení, nedojde z důvodů vzniklých na straně nabyvatele, a to zejména když vybraný uchazeč nepodepíše ve lhůtě kupní smlouvu, odstoupí od koupě nebo po podpisu kupní smlouvy neuhradí ve lhůtě doplatek kupní ceny za nemovitost.
- d) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností, zruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupní smlouvy bude vyzván další účastník (viz čl. 11 odst. d) tohoto Oznámení, kterému již byla kauce vrácena a tento je povinen ji složit opětovně ve lhůtě stanovené vyhlášovatelem.

## Čl. 9 Předání nabídek a kontaktní adresa vyhlášovatele

Nabídky budou přijímány **od 9.00 do 14.00 hodin v pracovních dnech od 17. 8. 2009 do 14. 9. 2009** včetně, bez ohledu na způsob doručení, přičemž u těch, které budou doručeny poštou, je rozhodné datum doručení zásilky. Na nabídky učiněné po tomto datu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky: osobně na podatelně odboru Odloučeného pracoviště Havlíčkův Brod nebo poštou v zalepené obálce označené jménem a adresou účastníka (není-li totožný s odesílatelem) a v levém horním rohu nápisem „**Výběrové řízení HHB/91/2009 – 1. kolo - NEOTVÍRAT !!!**“

Nabídky budou přijímány na adrese:  
**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Hradec Králové**  
**Odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod**  
**Štáflova 2003**  
**580 02 Havlíčkův Brod**

## Čl. 10 Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Otevírání obálek se v případě zájmu mohou účastnit předkladatelé nabídek,

případně osoby oprávněné za ně jednat. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům.

**Termín pro vyhodnocení nabídek:** dne 17. 9. 2009 na Odloučeném pracovišti Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, Havlíčkův Brod, v kanceláři číslo dveří 214 v 10.00 hodin.

**Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení:** do 7 pracovních dnů od data vyhodnocení nabídek. Vítěz výběrového řízení obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

#### Čl. 11

#### Povinnosti kupujícího a vyhlášovatele

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu vyhlášovatele uvedenou v čl. 9, a to ve lhůtě 21 dnů od jejího převzetí.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písmeny a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupní smlouvy může být vyzván následující účastník výběrového řízení, který splnil všechny vyhlášené podmínky tohoto výběrového řízení, přičemž pořadí se řídí výší nabídnuté kupní ceny.
- e) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad bez zbytečného odkladu katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### Čl. 12

#### Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy.
- b) Změnu podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení před skončením lhůty k podání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky (včetně lhůt).
- c) Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- d) Výzvy, oznámení a další písemnosti budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou, a to na adresy pro doručování, které zájemce uvede ve své nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení zásilky den, kdy byla uložena na dodací poštu.


Případné další informace včetně MEMORANDA s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení a s podrobnostmi o nabízeném majetku, jakož i vzor nabídky, Prohlášení účastníka výběrového řízení a návrh kupní smlouvy se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na adrese vyhlášovatele:

Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod  
Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod,

nebo na telefonním čísle: **569 471 136** – **Petra Vidnerová**, nebo na e-mailové adrese: **[petra.vidnerova@uzsvm.cz](mailto:petra.vidnerova@uzsvm.cz)**.

V Hradci Králové dne: - 3 -08- 2009

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
Horova 180, 502 06 Hradec Králové  
-21-



Mgr. Ladislav Košťál  
ředitel

Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne:  
Sejmuto dne: