

**Zásady
Zastupitelstva kraje Vysočina
o vymezení majetkových práv a povinností Krajské správy a údržby silnic Vysočiny,
příspěvkové organizace zřizované krajem Vysočina**

ze dne 15. 9. 2009

č. 11/09

Čl. 1 Vymezení působnosti

- (1) Zásady Zastupitelstva kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností se vztahují na příspěvkovou organizaci Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace (dále jen „Zásady“) zřizované krajem Vysočina (dále jen „zřizovatel“) podle zvláštního předpisu po celou dobu její existence.
- (2) Zásady se vztahují na veškerý majetek ve vlastnictví zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření v rozsahu příloh zřizovací listiny, dále majetku, který organizace nabývá svojí činností pro svého zřizovatele tzv. „svěřený majetek“ a majetku, který organizace nabývá do svého vlastnictví (dále jen „majetek“).

Čl. 2 Majetková práva a povinnosti organizace

- (1) Organizace je oprávněna a povinna:
 - a) spravovat a užívat majetek pouze k hlavnímu účelu, k němuž byla zřízena a pro doplňkové činnosti vymezené zřizovací listinou,
 - b) podle zřizovatelem schváleného plánu:
 - majetek řádně udržovat a opravovat,
 - provádět souvislou údržbu a opravy silnic II. a III. třídy včetně součástí a příslušenství,
 - provádět na nemovitém majetku rekonstrukce, modernizace, nástavby, vestavby, přístavby, jiné stavební úpravy a pořizovat stavby pro svého zřizovatele, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí
 - uzavírat smlouvu zakládající právo stavby pro účely realizace staveb, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí
 - uzavírat smlouvu nájemní a smlouvu o výpůjčce na užívání pozemků jiných vlastníků pro účely realizace staveb, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí
 - jménem zřizovatele a na základě zmocnění zřizovatele pořizovat stavby pro svého zřizovatele a odstraňovat stavby, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí
 - c) účetně odepisovat dlouhodobý majetek v souladu s příslušnými předpisy a odpisovým plánem schváleným zřizovatelem,
 - d) použít zisk z pronájmů majetku jako svůj příjem pouze pro rozvoj svého hlavního účelu; plánované výnosy budou zahrnuty do finančního plánu schvalovaného zřizovatelem,
 - e) nepotřebný majetek v pořizovací ceně vyšší než 5 000 Kč nabídnout zřizovateli a ostatním organizacím zřizovaným krajem Vysočina a v případě jejich zájmu jim jej převést,
 - f) v případě nezájmu zřizovatele a jím zřizovaných organizací vyřazovat nepotřebný majetek (s výjimkou majetku nemovitého) v pořizovací ceně nižší než 100 000 Kč přednostně prodejem za ceny v čase a místě obvyklé, peněžní plnění z prodeje svěřeného majetku je příjmem zřizovatele,
 - g) uzavírat písemně dohody o splátkách s lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců,
 - h) uzavírat písemně dohody o zápočtu pohledávek,
 - i) prominout a odepsat pohledávku v jednotlivém případě a vůči jednomu dlužníkovi v nominální hodnotě do 30 000 Kč, u které je ze všech okolností zřejmé, že její další vymáhání by nebylo úspěšné nebo výše nákladů spojená s jejím dalším vymáháním byla neadekvátní hodnotě pohledávky,

- j) přijímat dary (s výjimkou majetku nemovitého) pro svého zřizovatele a za tím účelem uzavírat příslušné darovací smlouvy, a to pouze k zajištění hlavního účelu ke kterému je organizace zřízena,
 - k) majetek pronajmout a výjimečně vypůjčit na dobu určitou nejdéle na jeden rok za předpokladu, že nebude narušen chod organizace nebo znemožněno užívání majetku k hlavnímu účelu, ke kterému je organizace zřízena,
 - l) najmout nebo si vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který organizace potřebuje k zajištění účelu ke kterému je zřízena, na dobu určitou nejdéle na jeden rok,
 - m) proúčtovat a zaevidovat dokončené a do užívání uvedené technické zhodnocení, které bylo uhrazeno z prostředků zřizovatele, jiné právnické nebo fyzické osoby a týká se svěřeného majetku,
 - n) sledovat, zda nájemce nebo vypůjčitel řádně a včas plní závazky z uzavřené smlouvy o nájmu nebo smlouvy o vypůjčce a k jejich zajištění podávat návrhy na zahájení soudního řízení,
 - o) zabezpečovat úkoly stanovené zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vlastníku popřípadě správci pozemní komunikace, tj. na silnicích II. a III. tříd ve vlastnictví kraje Vysočina,
 - p) přijímat peněžní neúčelové dary do svého vlastnictví a za tím účelem uzavírat příslušné darovací smlouvy a to k hlavnímu účelu, ke kterému je organizace zřízena.
- (2) Organizace je oprávněna s předchozím souhlasem zřizovatele:
- a) uzavírat nájemní smlouvu na pronájem bytu, který má ve správě, na dobu delší než jeden rok,
 - b) uzavírat nájemní smlouvu, smlouvu o vypůjčce na majetek, který organizace potřebuje k zajištění účelu ke kterému je zřízena, na dobu delší než jeden rok, vyjma smluv uzavíraných dle Čl. 2, odst. 1, písm. b),
 - c) uzavírat nájemní smlouvu, smlouvu o vypůjčce na svěřený majetek nebo majetek ve vlastnictví organizace na dobu delší než jeden rok za předpokladu, že nebude narušen chod organizace nebo znemožněno užívání majetku k hlavnímu účelu, ke kterému je organizace zřízena,
 - d) prominout a odepsat pohledávku v nominální hodnotě 30 000 Kč a více, uzavírat dohody o postoupení pohledávky, dohody o převzetí dluhu,
 - e) uzavírat smlouvy o půjčce nebo o úvěru,
 - f) pořizovat věci nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem koupě,
 - g) přijímat akcie či jiné cenné papíry jen jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům,
 - h) používat své peněžní fondy v rozporu se schváleným finančním plánem; tvorba a užití fondů se dále řídí zvláštními předpisy,
 - i) převádět a vyřazovat nepotřebný majetek (s výjimkou majetku nemovitého) v pořizovací ceně vyšší než 100 000 Kč, peněžní plnění z prodeje svěřeného majetku je příjmem zřizovatele,
 - j) nabýt do svého vlastnictví movitý majetek potřebný k výkonu činnosti pro který byla zřízena,
 - k) v případě nezájmu zřizovatele a jím zřizovaných organizací převádět majetek, který organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele a pro organizaci se takový majetek stal trvale nepotřebným.
- (3) Organizace je povinna krom povinností vymezených zřizovací listinou zejména zajistit:
- a) efektivní a ekonomicky účelné využití majetku, ochranu, rozvoj a zvelebení, udržování v dobrém a provozuschopném stavu,
 - b) zpracování návrhu plánu údržby a oprav ve spolupráci s příslušnými odbory Krajského úřadu kraje Vysočina a jeho předložení spolu s návrhem finančního plánu ke schválení zřizovateli,

- c) včasné odstraňování vzniklých závad a poškození na majetku,
 - d) neprodlené odstranění havarijních stavů majetku za současného informování krajského úřadu,
 - e) udržování přístupových komunikací, cest a chodníků v areálech organizace ve schůdném stavu, pravidelné kosení pozemků a udržování dřevin na nich,
 - f) periodické revize nemovitého majetku a jeho částí a součástí, vybavení, strojů a technických zařízení u kterých je to vyžadováno zvláštními předpisy a plnění dalších úkolů stanovených právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce, technických zařízení, ochrany zdraví při práci, požární ochrany atd.,
 - g) vedení úplné, průkazné a správné účetní a operativní evidence majetku podle platných předpisů,
 - h) zabezpečení majetku proti poškození, znehodnocení, ztrátě, zničení, a zcizení; v případě vzniku takového stavu neprodlené oznámení události krajskému úřadu,
 - i) pojištění majetku podle pokynů zřizovatele; vznik pojistných událostí hlásit správci pojištění,
 - j) uplatnění nároku na náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik; při podezření z přestupku nebo trestného činu oznámit věc příslušným orgánům,
 - k) provádění inventarizace majetku, pohledávek a závazků dle příslušných předpisů a pokynů zřizovatele; předávání veškerých vyžádaných podkladů a informací týkajících se majetku pro další činnosti zřizovatele,
 - l) součinnost při vypořádání majetkových vztahů k pozemkům silnic II. a III. třídy včetně součástí a příslušenství,
 - m) součinnost při zřizování věcných břemen na silničních pozemcích silnic II. a III. třídy pro umístění inženýrských sítí, (tj. smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, smluv o zřízení věcného břemene); součinnost při uzavírání smluv o omezení užívání nemovitosti pro umístění inženýrských sítí na nebo do stavby tělesa silnice,
 - n) předkládání podkladů zřizovateli pro daňové povinnosti vztahující se ke svěřenému majetku,
 - o) na základě zmocnění zastupovat vlastníka a vyjadřovat stanovisko vlastníka silnic II. a III. třídy, silničních pozemků silnic II. a III. třídy včetně příslušenství ve správních a obdobných řízeních zejména podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v části týkající se povolení ke kácení dřevin, a zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů; zastoupením vlastníka nesmí dojít ke zcizení svěřeného majetku,
 - p) evidenci trvalých porostů u silnic II. a III. třídy v průjezdním úseku obce rostoucích na pozemcích předaných k hospodaření organizace a v případě potřeby pokácení a ošetření trvalých porostů z důvodu bezpečnosti a ochrany osob a majetku.
- (4) Organizace není oprávněna a nesmí:
- a) pořizovat nemovitosti a provádět investiční výstavbu nových staveb pro svého zřizovatele, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí bez předchozího schválení a zmocnění zřizovatelem

- b) jakkoliv majetkově nakládat s nemovitým majetkem, zejména jej převádět na cizí osoby, vkládat jej do cizích organizací, zajišťovat jím své závazky nebo závazky cizích osob, zatěžovat ho věcnými břemeny apod.,
 - c) poskytovat dary jiným subjektům s výjimkou obvyklých peněžitých nebo věcných darů ze svého fondu kulturních a sociálních potřeb v rozsahu podle zvláštního předpisu,
 - d) nakupovat akcie či jiné cenné papíry,
 - e) nabývat nemovitosti do svého vlastnictví bez předchozího souhlasu zřizovatele,
 - f) mít majetkovou účast v právnické osobě zřízené nebo založené za účelem podnikání.
- (5) Organizace odpovídá za:
- a) škody vzniklé na majetku a zdraví osob v důsledku nedodržení právních a ostatních předpisů na úseku bezpečnosti práce, provozu technických zařízení, ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí nebo povinnostmi souvisejícími s hospodářským využíváním majetku apod.

Čl. 3 Závěrečná ustanovení

- (1) Organizace je povinna poskytnout informace o nájmu a výpůjčce svěřeného nemovitého majetku, nemovitého majetku ve vlastnictví organizace, nebo o nájmu a výpůjčce nemovitého majetku, který organizace potřebuje k zajištění účelu, ke kterému je zřízena, prostřednictvím elektronické evidence nemovitého majetku kraje Vysočina. Tato povinnost se nevztahuje na nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, které jsou uzavírány na dobu kratší 10 ti dnů v jednotlivém případě, nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce na užívání silničního pozemku, které jsou uzavírány na dobu kratší jednoho roku, nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce na užívání pozemků jiných vlastníků pro účely realizace staveb, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí.
- (2) Nájem a výpůjčka majetku na dobu delší než jednoho roku, nabytí majetku do vlastnictví organizace podléhá souhlasu Rady kraje Vysočina.
- (3) Nepotřebným majetkem jsou věci, které přesahují potřeby organizace nebo majetek, který pro zastarání svých technických a funkčních vlastností nebo pro nepřiměřenou nákladnost provozu nemůže sloužit svému účelu a o jehož nepotřebnosti rozhodl písemně statutární orgán organizace.
- (4) Při údržbě, opravách a veškerých dalších činnostech souvisejících s hospodařením nemovitého majetku, s organizací spolupracuje a poskytuje jí odborný servis a pomoc Odbor majetkový a Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu kraje Vysočina.
- (5) Souhlas Rady kraje Vysočina týkající se nájmu a výpůjčky nemovitého majetku, nabytí nemovitého majetku do vlastnictví organizace zajišťuje Odbor majetkový Krajského úřadu kraje Vysočina. Souhlas Rady kraje Vysočina v ostatních případech zajišťuje odbor Krajského úřadu kraje Vysočina podle věcné příslušnosti.
- (6) Práva k majetku nevymezená těmito Zásadami a zřizovací listinou organizace jsou právem zřizovatele.

- (7) Tyto Zásady ruší Zásady Zastupitelstva kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvková organizace zřizované krajem Vysočina ze dne 18. 9. 2007 č. 11/07 schválené usnesením č. 0332/05/2007/ZK.
- (8) Za aktualizaci těchto Zásad odpovídá Odbor majetkový Krajského úřadu kraje Vysočina.
- (9) Tyto Zásady nabývají platnosti a účinnosti dnem 30. 9. 2009.
- (10) Tyto Zásady byly projednány na jednání Zastupitelstva kraje Vysočina dne 15. 9. 2009. a schváleny usnesením č. 0376/05/2009/ZK

V Jihlavě dne 15. 9. 2009

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje