

Podmínky a termíny výběrového řízení na výběr zájemce o koupi při prodeji objektu č.p. 254 postaveného na pozemku st. par. č. 977, pozemku st. par. č. 977 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², pozemku par. č. 534/26 zahrada o výměře 800 m² v k.ú. a obci Havlíčkův Brod

Rada kraje Vysočina usnesením 0264/07/2010/RK rozhodla při prodeji objektu č.p. 254 postaveného na pozemku st. par. č. 977, pozemku st. par. č. 977 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m², pozemku par. č. 534/26 zahrada o výměře 800 m² v k. ú. a obci Havlíčkův Brod vybrat zájemce o koupi obálkovou metodou ve smyslu článku 5. Zásad Zastupitelstva kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví kraje Vysočina;

I. Předmět prodeje

- budova v části obce Havlíčkův Brod č. p. 254, postavená na pozemku st. par. č. 977
- pozemek st. par. č. 977 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m²
- pozemek par. č. 534/26 zahrada o výměře 800 m²

vše v obci a k. ú. Havlíčkův Brod se všemi součástmi a příslušenstvím. Budova a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví 1817 pro k. ú. a obec Havlíčkův Brod. Na výše uvedených nemovitostech neváznou žádné právní vady ani nejsou zatíženy žádnými závazky.

II. Minimální cena

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 3 500 000 Kč.

III. Prohlídka nemovitosti pro zájemce o koupi

Prohlídka prodávaného majetku bude zájemcům umožněna po předchozí dohodě s Nemocnicí Havlíčkův Brod, příspěvkovou organizací, p. Ing. Josef Tvrďý, technický náměstek, tel. č. 569 472 246, email tvrdy@onhb.cz.

IV. Termín a forma pro podávání nabídek

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení na prodej nemovitosti Havlíčkův Brod“ a doručené do sídla Krajského úřadu kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 20. dubna 2010, 12,00 hod.

Podmínky, které realitní kancelář či jiný zprostředkovatel zájemce sjedná v rámci nabídky na prodej nemovitostí s vyhledaným zájemcem, nejsou tímto výběrovým řízením upraveny.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Volksbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 3111, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 19. dubna 2010 s tím, že zájemci o koupi, v jehož prospěch bude o prodeji nemovitostí Zastupitelstvem kraje Vysočina rozhodnuto, bude jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Podrobné údaje o prodávané nemovitosti, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu kraje Vysočina, kontaktní osoba pan Petr Dvořák, tel. č. 564 602 227, email dvorak.p@kr-vysocina.cz.

Výběr zájemce o koupi nemovitostí bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/ 08/2010/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitostí Zastupitelstvo kraje Vysočina.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

Závazný obsah nabídky

I. Identifikace zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží úředně ověřený doklad o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.)
- právnická osoba uvede název, IČ, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

II. Zájemce přiloží

- čestné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Volksbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 3111, případně kopii dokladu o úhradě jistiny v hotovosti, termín úhrady jistiny je stanoven do 19. dubna 2010

III. Zamýšlený způsob využití nemovitosti

IV. Nabídka kupní ceny

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitosti (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 3 500 000 Kč),
- způsob úhrady kupní ceny.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce.