

**Zásady
Zastupitelstva kraje Vysočina
kterými se upravují investiční pobídky kraje Vysočina**

ze dne 23. 3. 2010

č. 03/10

Čl. 1 Účel Zásad

Účelem těchto Zásad je motivovat podnikatelský sektor k výstavbě zařízení podporující vědu výzkum, transfer technologií a inovací v kraji Vysočina formou investiční pobídky kraje Vysočina (dále jen „Investiční pobídka“).

Čl. 2 Rozsah Investiční pobídky

- (1) Investiční pobídky se vztahují:
 - a) k pozemku par. č. 399/10 - orná půda o výměře 20 405 m² v k. ú. Hruškové Dvory, obec Jihlava (v příloze č. 2. těchto Zásad označen písmenem A) ,
 - b) k části pozemku par. č. 214/22 - orná půda o výměře 19 987 m² v k. ú. Hruškové Dvory, obec Jihlava (v příloze č. 2. těchto Zásad označen písmenem B o přibližné výměře 8 207 m², s tím, že přesná výměra bude určena na základě geometrického oddělovacího plánu)
(dále jen „pozemek“).Oba pozemky jsou v průmyslové zóně Jihlava - Hruškové Dvory (členění pozemků a jednotlivé výměry viz. příloha č. 1) a jsou ve vlastnictví kraje Vysočina. Jedná se o pozemky nevyjmuté ze zemědělského půdního fondu. Pozemek je v platné územně plánovací dokumentaci zařazen do funkční plochy „průmysl, sklady“.
- (2) Investiční pobídky budou poskytnuty v následujícím rozsahu:
 - a) po prvních 3 letech provozu dar ve výši 5 % prodejní ceny pozemku (podpora bude poskytnuta jako podpora malého rozsahu - de minimis dle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. 12. 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy).
- (3) Investiční pobídka bude realizována v souladu s Čl. 2 odst. 3 písm. a) Zásad Zastupitelstva kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví kraje Vysočina.

Čl. 3 Žadatel o Investiční pobídku

Investiční pobídky jsou oprávněni využít žadatelé, kteří:

- a) mají sídlo nebo místo podnikání v kraji Vysočina a zároveň
- b) se zabývají vědou, výzkumem, transferem technologií či inovacemi jako jednou ze svých činností,
(dále jen „žadatel“).

Čl. 4 Podmínky pro poskytnutí Investiční pobídky

- (1) Investiční pobídku může získat žadatel za splnění všech následujících podmínek:
 - a) zvýší obrát firmy o 10 %, a to v prvních 3 letech provozu zařízení postaveného na pozemku,
 - b) vytvoří a obsadí nová pracovní místa, a to 1 pracovní místo za každých 200 000 Kč investiční pobídky. Pracovní místo žadatel vytvoří a obsadí nejpozději ke dni zahájení provozu zařízení a toto místo udrží nejméně po dobu 3 let,
 - c) na pozemku bude realizován projekt zaměřený na výzkum, vývoj, inovace nebo transfer technologií. Tzn. bude doložena smluvně zajištěná spolupráce

- s výzkumnou sférou nebo bude poskytnuto zázemí jiným firmám pro tuto spolupráci, a to na dobu nejméně 3 let od zahájení provozu,
- d) budou realizovány pouze přípustné podnikatelské aktivity. Přípustné a nepřípustné podnikatelské aktivity jsou vymezeny v příloze č. 2 těchto Zásad.
 - e) v případě, že se bude jednat o koupi pozemku za účelem realizace projektu ze strukturálních fondů Evropské unie a koupě pozemku bude uznatelným nákladem projektu, bude se žadatelem nejprve uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě a prodej může být zrealizován po podpisu smlouvy o poskytnutí podpory (popř. rozhodnutí příslušného řídicího orgánu). V případě, že nákup pozemku nebude uznatelným nákladem projektu bude pozemek žadateli prodán po ukončení stavby.
 - f) v případě, že se bude jednat o vlastní investici žadatele, se žadatelem bude nejprve uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě a pozemek bude žadateli prodán po ukončení stavby,
 - g) kraj Vysočina bude mít výlučné předkupní právo k pozemku a stavbě příp. stavbám na pozemku,
 - h) v případě, že žadatel bude mít záměr část pozemku dát k užívání třetí osobě může tak učinit pouze s předchozím písemným souhlasem kraje. Takováto třetí osoba musí splnit veškeré podmínky dle těchto Zásad,
 - i) stavební část projektu bude ukončena do 5 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemek, a bude splňovat stavebně technické podmínky, které tvoří přílohu č. 3 těchto Zásad,
 - j) provoz zařízení začne nejpozději do 12 měsíců od ukončení stavební části projektu.
- (2) Pro účely zásad se ukončením stavby rozumí zejména její kolaudace.
- (3) Na poskytnutí investiční pobídky není právní nárok.
- (4) Investiční pobídky budou poskytovány pouze do vyprodání pozemku.

Čl. 5

Podání žádosti

- (1) Žadatel podává Žádost o investiční pobídku v následující struktuře:
- a) představení žadatele (základní údaje, historie, představení činnosti),
 - b) záměr žadatele (cíl, konkrétní aktivity, plánované výstupy, rozpočet, harmonogram, personální zajištění)
 - c) popis vědecké, výzkumné činnosti, transferu technologií či inovací – jaké z těchto aktivit budou realizovány, způsob spolupráce s výzkumnou sférou (popis, partnerská smlouva)
 - d) finanční analýza investora – rozpočet investiční fáze, způsob financování investiční fáze a finanční výhled provozní fáze
(dále jen „Žádost“).
- (2) Žádost je možné podat osobně na podatelnu Krajského úřadu kraje Vysočina nebo poštou na adresu Krajský úřad kraje Vysočina, Žižkova 57, 58357 Jihlava. Žádost musí být označena názvem „Žádost o investiční pobídku kraje Vysočina“. Žádost musí být podepsaná osobou oprávněnou jednat za žadatele.
- (3) Informace je možné získat na Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu kraje Vysočina (dále jen „ORR“), Ing. Stanislava Lemperová, tel.: 564 602 532, e-mail: lemperoval@kr-vysocina.cz.

- (5) ORR Žádost zkontroluje z hlediska úplnosti ve smyslu Čl. 4 odst. 1 těchto Zásad. Pokud bude Žádost neúplná, vyzve ORR žadatele k doplnění. Kompletní Žádost bude předána Komisi pro posouzení Žádosti (dále jen „Komise“).

Čl. 6 Posouzení Žádosti

- (1) Žádost posoudí Komise ve složení:
Předseda: - člen Rady kraje Vysočina do jehož gesce spadá regionální rozvoj
Členové: - náměstek hejtmána kraje
- ředitel Sekce pro rozvoj regionu Krajského úřadu kraje Vysočina
- zaměstnanec Krajského úřadu kraje Vysočina zařazený do Odboru majetkového Krajského úřadu kraje Vysočina (dále jen „OM“),
- zaměstnanec Krajského úřadu kraje Vysočina zařazený do Odboru ekonomického Krajského úřadu kraje Vysočina (dále jen „OE“),
- zaměstnanec Krajského úřadu kraje Vysočina zařazený do ORR.
- (2) Komise vypracuje posudek, který bude obsahovat stanovisko Komise (kladné nebo záporné) a odůvodnění tohoto stanoviska. ORR předloží ve spolupráci s OM Žádost spolu s posudkem Komise a všemi relevantními podklady k rozhodnutí příslušnému orgánu kraje.

Čl. 7 Smluvní zajištění Investičních pobídek

- (1) ORR zajistí realizaci darovacích smluv.
- (2) OM zajistí:
- a) splnění podmínek § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) realizaci smluv o smlouvách budoucích kupních na pozemek,
 - c) realizaci kupních smluv.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

- (1) Tyto Zásady byly projednány na jednání Zastupitelstva kraje Vysočina dne 23. 3. 2010 a schváleny usnesením č. 0143/02/2010/ZK
- (2) Za aktualizaci těchto Zásad odpovídá ORR.
- (3) Nedílnou součástí těchto Zásad tvoří:
- a) Příloha č. 1 – Mapa,
 - b) Příloha č. 2 – Přípustné a nepřípustné podnikatelské aktivity,
 - c) Příloha č. 3 - Stavebně technické podmínky.

V Jihlavě dne 23. 3. 2010

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

Příloha č. 1 - Mapa

Viz materiál ZK-02-2010-73, př. 2.

Příloha č. 2 – Přípustné a nepřípustné podnikatelské aktivity

Přípustné výrobní aktivity

- výroba strojů a zařízení
- výroba kancelářských strojů a počítačů
- výroba elektrických strojů a přístrojů
- výroba radiových, televizních a spojových zařízení a přístrojů
- výroba zdravotnických, přesných, optických a časoměrných přístrojů
- výroba dvoustopých motorových vozidel, přívěsů a návěsů
- výroba ostatních dopravních zařízení
- výroba nábytku, ostatní zpracovatelský průmysl
- zpracování druhotných surovin
- výroba potravin a nápojů
- zpracování tabáku
- textilní průmysl
- oděvní průmysl
- kožedělný průmysl
- činění a úprava usní, výroba brašnářského a sedlářského zboží a obuvi
- výroba vláknin, papíru, lepenky
- výroba chemických výrobků
- výroba pryžových a plastových výrobků
- výroba kovů a kovárenských výrobků

Nepřípustné podnikatelské aktivity

- odvětví zpracovatelského průmyslu zaměřených na prvotní zpracování surovin a ekonomické činnosti jiného než zpracovatelského průmyslu
- stavební dvory
- betonárky a obalovny štěrků
- velkokapacitní dopravní základny
- sklady
- obchodní střediska
- opravy, údržby
- aktivity s vysokým dopravním zatížením

Příloha č. 3 - Stavebně technické podmínky

Technické podmínky stavby:

procento zastavění plochy a podíl zelených ploch

- maximální podíl plochy zastavěné stavbami a zpevněnými komunikacemi činí 70%
- podíl izolační zeleně 5 –10%
- podíl relaxační zeleně 20%

maximální výška zástavby

- výška zástavby bude posuzována individuálně s ohledem na stávající vzletový koridor sportovního letiště Henčov

parkování vozidel v průmyslovém parku

- parkování vozidel bude řešit na vlastních pozemcích investor v souladu s platnými normami

doprava materiálu, součástí a zboží

- bude zajišťována po silniční síti parku napojené na komunikační síť města
- soukromá železniční vlečka – možnost jednání
- možnost využití sousedícího sportovního letiště

vypouštění odpadní vody

- vypouštění odpad. vod je možné do jednotné, popř. tlakové splaškové kanalizace
- vypouštěné odpadní vody budou odpovídat limitům splaškové kanalizace
- čištění průmyslových vod musí být zajištěno na pozemku podnikatelského subjektu
- technologie používající nebezpečné a jedovaté látky v průmyslových vodách nejsou přípustné

orientace hlavního průčelí zástavby

- čelo zástavby orientování k hlavním komunikacím budou tvořit administrativní a sociální budovy s vyšší kvalitou architektonického výrazu

oplocení pozemků

- oplocení pozemků bude akceptovatelné pouze v nezbytném rozsahu, upřednostňována řešení volně stojících soliterních objektů v zeleni