

Podmínky a termíny výběrového řízení na výběr zájemce o koupi při prodeji nemovitostí bývalého „zámeckého areálu“ v k. ú. a obci Jinošov

Rada kraje Vysočina usnesením 0508/11/2010/RK rozhodla při prodeji nemovitostí bývalého „zámeckého areálu“ v k. ú. a obci Jinošov vybrat zájemce o koupi obálkovou metodou ve smyslu článku 5. Zásad Zastupitelstva kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví kraje Vysočina;

I. Předmět prodeje

Pozemek

par.č.	výměra m ²	kultura	druh evid.
st. 58	272	zastavěná plocha a nádvoří	KN
st. 59	78	zastavěná plocha a nádvoří	KN
st. 60	173	zastavěná plocha a nádvoří	KN
st. 61	78	zastavěná plocha a nádvoří	KN
st. 62	485	zastavěná plocha a nádvoří	KN
st. 63	779	zastavěná plocha a nádvoří	KN
st. 128	36	zastavěná plocha a nádvoří	KN
563/2	33 518	ostatní plocha - zeleň	KN
563/3	91	ostatní plocha - neplodná půda	KN
563/4	279	ostatní plocha - jiná plocha	KN
1347	1 881	ostatní plocha - zeleň	KN

Stavba

typ stavby	způsob využití	na parcele
Jinošov, č.p. 1	obč. vybavenost	st. 62
bez čp/če	zem.stavba	st. 58
bez čp/če	zem.stavba	st. 59
bez čp/če	zem.stavba	st. 60
bez čp/če	bydlení	st. 61
bez čp/če	bydlení	st. 63
bez čp/če	obč. vybavenost	st. 128

vše v obci a k. ú. Jinošov se všemi součástmi a příslušenstvím. Stavby a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč na listu vlastnictví 38 pro k. ú. a obec Jinošov. Na výše uvedených nemovitostech neváznou žádné právní vady ani nejsou zatíženy žádnými závazky. Nemovitosti jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. 24818/7-2767.

II. Minimální cena

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 22 000 000 Kč.

III. Prohlídka nemovitosti pro zájemce o koupi

Prohlídka prodávaného majetku bude zájemcům umožněna po předchozí dohodě s Krajským úřadem kraje Vysočina, odborem majetkovým, p. Petr Dvořák, 564 602 227, email dvorak.p@kr-vysocina.cz.

IV. Termín a forma pro podávání nabídek

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení na prodej nemovitostí zámeckého areálu Jinošov“ a doručené do sídla Krajského úřadu kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 20. dubna 2010, 12,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Volksbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 3222, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 19. dubna 2010 s tím, že zájemci o koupi, v jehož prospěch bude o prodeji nemovitostí Zastupitelstvem kraje Vysočina rozhodnuto, bude jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Podrobné údaje o prodávané nemovitosti, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu kraje Vysočina, kontaktní osoba pan Petr Dvořák, tel. č. 564 602 227, email dvorak.p@kr-vysocina.cz.

Výběr zájemce o koupi nemovitostí bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/ 08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitostí Zastupitelstvo kraje Vysočina.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

Závazný obsah nabídky

I. Identifikace zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží úředně ověřený doklad o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.)
- právnická osoba uvede název, IČ, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku.

II. Zájemce přiloží

- čestné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Volksbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 3222, případně kopii dokladu o úhradě jistiny v hotovosti, termín úhrady jistiny je stanoven do 19. dubna 2010.

III. Zamýšlený způsob využití nemovitosti

IV. Nabídka kupní ceny

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitosti (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 22 000 000 Kč)
- způsob úhrady kupní ceny.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce.

Doplňující informace k nemovitostem bývalého „zámeckého areálu“ v k. ú. a obci Jinošov;

I. Historie zámku a jeho využití

Krásnou češtinou je popisován původně jinošovský park ve Vlastivědě moravské z roku 1908: „Na jih hraničí obec Jinošov na skvostný park zdí obehnaný, ve kterém jest letohrádek pánů náměšťských zvaný „Šenvald“. Letohrádek dal postaviti hrabě Jindřich z Haugvic, jak nás poučuje nápis: Amicitiae et musis Henricus comes de Haugwitz MDCCCXXVII. (Přátelství a múzám, 1827). Na vrchole parku, kde se křížuje šest průklesů stojí na osmi korintských sloupech chrám Sylvanův, ze kterého na vše strany roztomilý pohled na okolní kraj navštěvovateli se poskytuje. Na rozkošném místečku mezi samými květinami postaven chrám Apollův, kde se konávaly hudební produkce za hraběte Jindřicha.“

Zámek v Jinošově byl zbudován koncem 18. století. Dnešní jednopatrový klasicistní zámeček o rozměrech 36,3 m x 19,55 m byl přestavěn z této budovy dle plánů vídeňského architekta Josefa Kornhäusela. Zámek sloužil především potřebám společenského života, vyplněného z větší částí hudebními produkcemi. Zámek tvoří čtyři jednopatrová křídla kolem malého, dnes již zastřešeného, obdélníkového dvora. Střed průčelí vyznačuje mělký rivalit završený trojúhelníkovým štítem. Místnosti jsou plochostropé, pouze chodby mají klenby. Hlavní zámecký sál je opatřen štukovou výzdobou.

Na jaře r. 1945 se stal zámek útočištěm utečenců, především starých lidí, žen a dětí, prchajících z území východního Německa před blížící se frontou a před sovětskými vojsky. Poválečnou obnovu zámku prováděli skauti, aby mohli pořádat skautské lesní školy. Již 26.7.1945 zde byla zahájena první poválečná lesní škola. V letech 1945 – 1947 zde skauti vytvořili živý a poutavý svět nezapomenutelného junáckého hnutí. V roce 1950 byl areál v rukou Svazu mládeže a stal se krátce přechodným domovem hornických učňů. Koncem srpna 1951 zde byla zřízena škola tzv. Státní kurs pro přípravu pracujících na vysoké školy

se stručnějším pojmenováním Dělnická příprava, který fungoval do roku 1953. Následně zde byl zřízen domov důchodců a od roku 1966 ústav sociální péče.

II. Dispozice zámku a jeho okolí

Součástí areálu zámku jsou kromě budovy zámku další budovy, které jsou stavebně uspořádány pro provoz ústavu – kanceláře, ubytování, technické prostory, učebnu, dílny, prádelnu. Tyto budovy, jsou kromě bývalého skleníku a ovčína, zčásti rekonstruovány a plně funkční. Samotná budova zámku není v současné době využívána (z důvodu dlouhodobého působení dřevokazného hmyzu došlo k bodovému zřícení části stropu v jednom z pokojů druhého nadzemního patra v budově zámku), na budově byla provedena rekonstrukce střechy, částečná oprava fasády a oken. Areál je oplocen kamennou zdí a drátěným plotem. V areálu je vybudována čistírna odpadních vod, zásobování vody je řešeno vlastní vodárnou ze třech vrtaných studní, vytápění ústřední topení z plynové kotelny. Pozemky kolem budov jsou osázeny rozsáhlým vzrostlým parkem, smíšené trvalé porosty. Celková výměra pozemků zámeckého areálu včetně zastavěných ploch představuje výměru 3,767 ha. Historicky k zámeckému areálu patřily další rozsáhlé pozemky o výměře cca 30 ha – obora s rybníkem, které jsou ve vlastnictví státního podniku Lesy České republiky. Nemovitosti jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 24818/7-2767.

III. Dostupnost zámku

Nemovitosti zámeckého areálu se nachází v blízkosti státní silnice z Jinošova do Kralic, na okraji obce Jinošov, cca 6 km od hlavní silniční komunikace ČR – dálnice D1. Velmi dobrá dostupnost z Brna (cca 0,5 hod.), ale i z Prahy (cca 1,5 hod.)

IV. Fotodokumentace budov zámku, dispozice zámeckého areálu, interiér zámku

Fotodokumentace je obsahem samostatné přílohy.