

## Záměr prodeje nemovitého majetku

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

### **z v e ř e j ň u j e**

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 1316/26/2011/RK ze dne 23. 8. 2011 záměr prodeje majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina:

### **1. Přesné označení nemovitostí včetně závazků na nich váznoucích**

- budova na ul. Jana Masaryka č.p. 1668 v Jihlavě, část obce Jihlava, na pozemku par. č. 3403
- pozemek par. č. 3403 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m<sup>2</sup>
- pozemek par. č. 3404 ostatní plocha o výměře 194 m<sup>2</sup> včetně součástí a příslušenství.

Budova a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na listu vlastnictví 2693 pro k. ú. a obec Jihlava. Na výše uvedených nemovitostech neváznou žádné právní vady ani nejsou zatíženy žádnými závazky, vyjma části pozemku par. č. 3404, na kterém vázne věcné břemeno ve prospěch oprávněného E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, spočívající ve zřízení a provozování sítě NN v rozsahu geometrického plánu č. 5276-2/5/2009.

### **2. Minimální cena**

- 5 250 000 Kč

### **3. Termín prohlídky pro zájemce o koupi a forma prodeje**

- Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 11. 10. 2011 v době od 10.00 do 11.00 hodin nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 56460227 nebo 724650192.
- Prodej nemovitostí bude proveden podle schválených Zásad zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku Kraje Vysočina výběrovým řízením „na určení pořadí“ z řad zájemců o koupi.

### **4. Místo, datum a čas provedení výběrového řízení**

- Výběrové řízení „na určení pořadí“ se bude konat v zasedací místnosti C 2.26 budovy „C“ Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava, dne 17. 10. 2011 v 15.00 hodin.

### **5. Výše jistiny a termín jejího složení na účet kraje**

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit pouze ti zájemci, kteří v termínu do 14. 10. 2011 složí na účet Kraje Vysočina vedeného u Volksbank CZ, a. s., č. ú. 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1180710486, jistinu ve výši 150 000 Kč. Účastníkům, kteří nebudou ve výběrovém řízení úspěšní se složená jistina do 30 dnů ode dne konání výběrového řízení vrací.
- V případě, že vybraný zájemce neuzavře kupní smlouvu ve schváleném termínu nebo dojde k odstoupení od kupní smlouvy z důvodu nezaplacení kupní ceny, složená jistina se nevrací.
- Složená jistina bude kupujícímu započtena na úhradu kupní ceny.

## 6. Ostatní informace

- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí ve výběrovém řízení.
- Prodej nemovitého majetku podléhá dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schválení zastupitelstvem kraje.
- Doplnující informace budou podány na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, tel. č. 564602227 nebo 724650192, e-mail: [dvorak.p@kr-vysocina.cz](mailto:dvorak.p@kr-vysocina.cz).

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje



Vyvěšeno:



Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

Sejmuto:

## Budova na ul. Jana Masaryka č.p. 1668 v Jihlavě

Budova se nachází nedaleko centra města Jihlavy, vstup do budovy z ul. Jana Masaryka přes menší předzahrádku. Jedná se o secesní budovu postavenou v roce 1902 s množstvím dochovaných dobových architektonických prvků, v roce 1996 provedena rekonstrukce kuchyně a vnitřních prostor budovy. Budova je situována v chráněném území Městské památkové rezervace Jihlava, nejedná se však o nemovitou kulturní památku. Jedná se o budovu s jedním podzemním podlažím o ploše cca 145 m<sup>2</sup>, dvěma nadzemními podlažními s plochou po cca 160 m<sup>2</sup> a podkrovím o ploše cca 150 m<sup>2</sup>, objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrická a plynová přípojka. Některé konstrukce budovy vykazují opotřebení a dožití, např. opadaná fasádní omítka, střešní krytina, okenní výplně, v suterénu budovy vyšší vlhkost.

Jedná se o víceúčelovou budovu dostatečně členitou s možností samostatného bezkolizního využití jednotlivých dílčích částí, umístěnou v atraktivním místě z hlediska obchodního a administrativního využití.

