

## Záměr prodeje nemovitého majetku

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

### **z v e ř e j ň u j e**

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 1331/26/2011/RK ze dne 23. 8. 2011 záměr prodeje majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina:

### **I. Předmět prodeje**

- stavba bez čp/če, jiná stavba, postavená na pozemku st. par. č. 7644 v k. ú. a obci Třebíč, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Stavba je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč na listu vlastnictví 1883 pro k. ú. a obec Třebíč. Pozemek st. par. č. 7644 o výměře 848 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Třebíč je ve vlastnictví města Třebíč. Oceloplechová hala je přízemní, nepodsklepená o celkové podlahové ploše cca 790 m<sup>2</sup>, která je pronajata za účelem provozování velkoskladu instalatérského materiálu. Demontovatelná vestavba kanceláře a sociálního zázemí, provedená nájemcem uvnitř haly, je ve vlastnictví nájemce a není předmětem prodeje. Jedná se o dočasnou stavbu s předpokládanou dobou 20 let, tj. dobu pronájmu nového vlastníka skladu s vlastníkem pozemku st. par. č. 7644 v k. ú. a obci Třebíč. Podmínky nájmu pozemku budou dohodnuty mezi městem Třebíč a novým vlastníkem skladu.

### **II. Minimální cena**

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 2 215 000 Kč.

### **III. Prohlídka nemovitosti pro zájemce o koupi**

Prohlídka prodáváných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 12. 10. 2011 v době od 14.00 do 15.00 hodin nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 56460227 nebo 724650192.

### **IV. Termín a forma pro podávání nabídek**

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení na prodej nemovitosti Třebíč“ a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 17. října 2011, 12,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Volksbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1180710759, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 14. října 2011 s tím, že zájemci o koupi, v jehož prospěch bude o prodeji nemovitosti Zastupitelstvem kraje Vysočina rozhodnuto, bude jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Podrobné údaje o prodávané nemovitosti, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 564602227 nebo 724650192, email [dvorak.p@kr-vysocina.cz](mailto:dvorak.p@kr-vysocina.cz).

Výběr zájemce o koupi nemovitosti bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví kraje Vysočina, které schválilo

Zastupitelstvo kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/ 08/2010/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitosti Zastupitelstvo Kraje Vysočina.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

### **Závazný obsah nabídky**

#### **I. Identifikace zájemce**

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží úředně ověřený doklad o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.)
- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

#### **II. Zájemce přiloží**

- čestné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Volksbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1180710759, případně kopii dokladu o úhradě jistiny v hotovosti, termín úhrady jistiny je stanoven do 14. října 2011

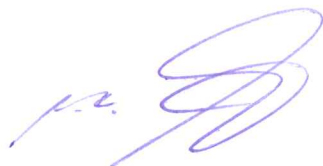
#### **III. Zamýšlený způsob využití nemovitosti**

#### **IV. Nabídka kupní ceny**

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitosti (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 2 215 000 Kč),
- způsob úhrady kupní ceny.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email.

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje



Vyvěšeno:



**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

Sejmuto:

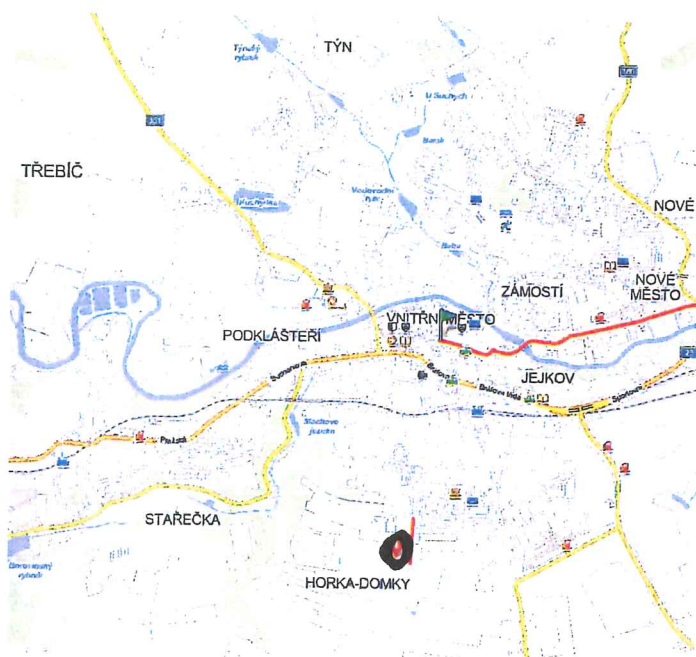
## Oceloplechová hala na ul. Vltavinská v Třebíči

Jedná se o přízemní, nepodsklepenou oceloplechovou halu o podlahové ploše cca 790 m<sup>2</sup>, postavené v roce 1972 jako dočasná stavba – staveništní zařízení při stavbě polikliniky na pozemku jiného vlastníka, vlastníkem pozemku je město Třebíč. Nemovitost se nachází na jižním okraji města Třebíč na ul. Vltavinská. Hala je přístupná z místní zpevněné komunikace, v místě haly se nachází veškeré sítě, budova je však připojena pouze na rozvod elektrického proudu.

### Lokalizace předmětného území a fotodokumentace



letecký snímek lokality s vyznačením skladu



mapka města s vyznačením lokality Vltavinská



celkový pohled na sklad ze severozápadu



celkový pohled na sklad ze severovýchodu