

Záměr prodeje nemovitého majetku

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 1318/26/2011/RK ze dne 23. 8. 2011 záměr prodeje majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina:

1. Přesné označení nemovitostí včetně závazků na nich váznoucích

- budova na ul. Jungmannova č.p. 106 v Třebíči, část obce Jejkov, na pozemku par. č. st. 1085/1
- pozemek par. č. st. 1085/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 430 m²
- pozemku par. č. 168/7 zahrada o výměře 111 m² včetně součástí a příslušenství.

Budova a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč na listu vlastnictví 8008 pro k. ú. a obec Třebíč. Na výše uvedených nemovitostech neváznou žádné právní vady, budova č.p. 106 je z části pronajímána.

2. Minimální cena

- 7 150 000 Kč

3. Termín prohlídky pro zájemce o koupi a forma prodeje

- Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 10. 10. 2011 v době od 15.00 do 16.00 hodin nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 56460227 nebo 724650192.
- Prodej nemovitostí bude proveden podle schválených Zásad zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku Kraje Vysočina výběrovým řízením „na určení pořadí“ z řad zájemců o koupi.

4. Místo, datum a čas provedení výběrového řízení

- Výběrové řízení „na určení pořadí“ se bude konat v zasedací místnosti C 2.26 budovy „C“ Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava, dne 17. 10. 2011 ve 14.00 hodin.

5. Výše jistiny a termín jejího složení na účet kraje

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit pouze ti zájemci, kteří složí v termínu do 14. 10. 2011 na účet Kraje Vysočina vedeného u Volksbank CZ, a. s., č. ú. 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1180711485, jistinu ve výši 150 000 Kč. Účastníkům, kteří nebudou ve výběrovém řízení úspěšní se složená jistina do 30 dnů ode dne konání výběrového řízení vrací.

- V případě, že vybraný zájemce neuzavře kupní smlouvu ve schváleném termínu nebo dojde k odstoupení od kupní smlouvy z důvodu nezaplacení kupní ceny, složená jistina se nevrací.
- Složená jistina bude kupujícímu započtena na úhradu kupní ceny.

6. Ostatní informace

- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí ve výběrovém řízení.
- Prodej nemovitého majetku podléhá dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schválení zastupitelstvem kraje.
- Doplnující informace budou podány na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, tel. č. 56460227 nebo 724650192, e-mail: dvorak.p@kr-vysocina.cz.

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



Kraj Vysočina | 37 |
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Budova na ul. Jungmannova č.p. 106 v Třebíči.

Budova byla postavena v roce 1908 pro účely bydlení, v roce 1995 provedena rekonstrukce a změna užívání na domov mládeže. Jedná se o víceúčelovou budovu, která se skládá ze dvou částí a s dřívějším využitím pro provozování domova mládeže a volnočasové aktivity mládeže. Severní část budovy je v současné době pronajímána pro výuku (jazyková škola) a administrativní činnost. V jižní části budovy se nacházejí ubytovací a administrativní prostory. Pokoje bývalého internátu jsou občas pronajímány pro účely ubytování. Obě části budovy mají vlastní vstup z ulice a vnitřně jsou komunikačně propojeny pouze v prvním nadzemním podlaží. Jedná se o třípodlažní budovu (jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží) umístěnou cca 150 m od centra města. Vytápění je řešeno kotlem na zemní plyn, samostatně pro každou část budovy. Zahrada tvoří jeden funkční celek s budovou a slouží jako dvorek pro účely skladování nebo jako relaxační prostor.

Nemovitosti se nachází ve výhodné poloze z hlediska dosažitelnosti středu města (pěšky nebo MHD), dobrá dopravní dostupnost (v blízkosti silniční průtah městem). Nemovitost lze, bez vynaložení vysokých nákladů, rozdělit na dvě samostatné budovy. Konstruktivní prvky budovy dlouhodobé životnosti jsou v pořádku vyjma potřeby rekonstrukce střešní krytiny.

