

## **PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ** **NA PRODEJ NEMOVITOSTÍ**

(bývalého areálu Střední průmyslové školy, SOU a OU Třebíč)

**Organizátor:** Dětský domov se školou, základní škola a jídelna  
se sídlem Jihlava, Dělnická 1, PSČ 586 01

### **Předmět výběrového řízení:**

-budova Rouchovany č.p. 142 (rod.dům) postavená na pozemku parc. č. st. 335/1, budova Rouchovany č.p. 250 (rod.dům-budova školy) postavená na pozemku parc.č. st. 334, budova bez čp/če (zem.stav.) postavená na pozemku parc.č. st. 335/2, budova bez čp/če (zem.stav.) postavená na pozemku parc.č. st. 357, budova bez čp/če (zem.stav.) postavená na pozemku parc.č. st. 421, budova bez čp/če (jiná st.) postavená na pozemku parc.č. st. 597 a budova bez čp/če (jiná st.) postavená na pozemku parc.č.st. 813 v k.ú. Rouchovany, obec Rouchovany, okres Třebíč, vše zapsáno na LV č. 638 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

-pozemek parc.č. st. 334 o výměře 638m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc.č. st. 335/1 o výměře 160m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc.č. st. 335/2 o výměře 342m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc.č. st. 357 o výměře 288m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc.č. st. 421 o výměře 247m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc.č. st. 422 o výměře 34m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc.č. st. 597 o výměře 100m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc.č. st. 813 o výměře 135m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parc.č. 300/1 o výměře 12 288m<sup>2</sup> (ostatní plocha), pozemek parc.č. 300/2 o výměře 1 432m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a pozemek parc.č. 301 o výměře 15 336m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Rouchovany, obec Rouchovany, okres Třebíč, vše zapsáno na LV č. 638 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

### **Minimální kupní cena:**

Minimální kupní cena činí 5.500.000,-Kč

### Výše kauce:

Účastník výběrového řízení je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **550.000,-Kč (slovy: pět set padesát tisíc korun českých) jako zálohu na kupní cenu.**

Kauce musí být uhrazena formou převodního příkazu na účet organizátora č. 672718293/0300, vedeném u Československé obchodní banky.

Jako variabilní symbol bude uvedeno rodné číslo uchazeče jako fyzické osoby nebo identifikační číslo uchazeče jako právnické osoby nebo fyzické osoby- podnikatele. Lhůta pro úhradu kauce končí dnem 14.11.2011 včetně-v tomto termínu musí být kauce připsána na účet organizátora výběrového řízení uvedeného výše. Složení kauce platební kartou či šekem není přípustné.

Účastníkům výběrového řízení, kteří nebudou úspěšní, bude kauce vrácena po skončení výběrového řízení formou převodního příkazu na číslo účtu uvedené v nabídce. Vrácení kauce bude provedeno do 10-ti pracovních dnů od vyhodnocení výsledků a vyhlášení vítěze výběrového řízení.

Vítězi výběrového řízení se složená kauce započítá na jím nabídnutou kupní cenu.

### Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická osoba či právnická osoba, která ve lhůtách stanovených v těchto podmínkách:

- a) složila kauci způsobem a ve výši stanovené těmito podmínkami
- b) doručila svou nabídku se všemi náležitostmi uvedenými níže v neporušené uzavřené obálce, opatřené na všech uzávěrech svým razítkem a svým podpisem je-li uchazeč fyzickou osobou a podpisem statutárního zástupce je-li uchazeč právnickou osobou. Dále bude obálka s nabídkou označena zřetelným nápisem „Nabídka- prodej nemovitostí Rouchovany - NEOTVÍRAT!“.

### Závazný obsah nabídek uchazečů:

Nabídka uchazeče musí bezpodmínečně obsahovat následující náležitosti:

- identifikace uchazeče
- je-li uchazečem právnická osoba nebo fyzická osoba podnikatel, je třeba doložit listiny dokládající oprávněnost jednat jménem společnosti-např. výpisem z obchodního rejstříku, živnostenským listem, apod. případně plnou moc s ověřeným podpisem zmocnítele
- kupní cenu, kterou uchazeč nabízí
- tyto podmínky výběrového řízení, které budou účastníkem podepsány na důkaz jejich akceptace. Podmínky musí podepsat osoba oprávněná jednat za uchazeče a podpis musí být úředně ověřen
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku výběrového řízení a dále bankovní spojení pro případ vrácení složené kauce.

Bude-li nabídka obsahovat více listů (stran) budou tyto pořadově očíslovány a vhodným způsobem sešity v jeden celek tak, aby nebylo možné jednotlivé listy nabídky vyjmout.

### **Lhůta pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek každého uchazeče uplyne dne 15.11.2011 ve 12.00 hod. Každý z uchazečů doručí svou nabídku v uvedené lhůtě pro podání nabídek poštou nebo osobně na adresu Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna Jihlava, Dělnická 1, 586 01 Jihlava. V případě podání nabídky poštovní přepravou se k zásilkám doručeným později než 15.11.2011 ve 12.00 hod. nepřihlíží.

### **Podmínky prodeje:**

Organizátor tímto upozorňuje uchazeče na skutečnost, že na předmětných nemovitostech vázne věcné břemeno ve prospěch E.ON Distribuce, a .s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49, IČO 28085400, spočívající v právu zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatná ze dne 14.2. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 13.3. 2008.

Na předmětných nemovitostech vázne dále věcné břemeno ve prospěch JMP Net, s.r.o., Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02, IČO 27689841, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenská zařízení, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením. Stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na základě smlouvy o zřízení věcného břemene dne 19.7. 2011, právní účinky vkladu ke dni 19.8.2011.

### **Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni až do vydání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Uchazeči, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, se tato lhůta prodlužuje až do uzavření předmětné kupní smlouvy.

### **Kritérium pro výběr vítěze:**

Hlavním kritériem výběrového řízení je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Uchazeč musí splnit i další podmínky stanovené pro výběrové řízení.

Organizátor výběrového řízení je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem neuzavřít kupní smlouvu a výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

### **Nahlédnutí do písemných podkladů k nabízeným nemovitostem**

Nahlédnutí do písemných podkladů k nabízeným nemovitostem je možné kdykoliv na adrese DDsŠ Dělnická 1, Jihlava, po předchozí domluvě na telefonu 567303242 (Zábranová, Mgr. Vovsík).

### **Prohlídka areálu**

Organizátor umožní prohlídku předmětných nemovitostí pro případné zájemce dne 3.11.2011 v 10.00 hod. v obci Rouchovany. Sraz účastníků prohlídky na místě v 10.00hod.

Další prohlídky mohou být sjednány individuálně po předchozí telefonní domluvě na čísle 567303242.

### Smluvní pokuta

Uchazeč se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit smluvní pokutu ve smyslu § 544 a násl. občanského zákoníku ve výši 550 000,-Kč pro případ, že zmaří výběrové řízení. Za zmaření výběrového řízení se v tomto případě považuje, pokud uchazeč učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve lhůtě 3 měsíce od doručení oznámení o výsledku výběrového řízení, neuzavře kupní smlouvu. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora výběrového řízení na úhradu smluvní pokuty. Tímto ujednáním není dotčen nárok na náhradu případné škody.

Případné další informace budou podány na tel. 567303242 Mgr. Radkem Vovsíkem nebo Vlastou Zábranovou.



Mgr. Radek Vovsík  
Ředitel DdsŠ, ZŠ a ŠJ

Dětský domov se školou,  
základní škola a školní jídelna,  
Jihlava, Dělnická 1