

## Záměr prodeje nemovitého majetku

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

### **z v e ř e j ň u j e**

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 0609/14/2012/RK ze dne 3. 4. 2012 záměr prodeje majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina:

### **I. Přesné označení nemovitostí včetně závazků na nich váznoucích**

- budova na ul. Jana Masaryka č.p. 1668 v Jihlavě, část obce Jihlava, na pozemku par. č. 3403
- pozemek par. č. 3403 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m<sup>2</sup>
- pozemek par. č. 3404 ostatní plocha o výměře 194 m<sup>2</sup> včetně součástí a příslušenství.

Budova a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na listu vlastnictví 2693 pro k. ú. a obec Jihlava. Na výše uvedených nemovitostech nevážnou žádné právní vady ani nejsou zatíženy žádnými závazky, vyjma části pozemku par. č. 3404, na kterém vázne věcné břemeno ve prospěch oprávněného E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, spočívající ve zřízení a provozování sítě NN v rozsahu geometrického plánu č. 5276-2/5/2009.

### **II. Minimální cena**

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 5 250 000 Kč.

### **III. Termín prohlídky pro zájemce o koupi**

Prohlídka prodáváných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 17. 5. 2012 v době od 14.00 do 14.30 hodin nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 56460227 nebo 724650192.

### **IV. Termín a forma pro podávání nabídek, forma prodeje**

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení na prodej nemovitosti Jihlava“ a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 21. 5. 2012, 12,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Volksbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1280710486, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 18. 5. 2012 s tím, že zájemci o koupi, v jehož prospěch bude o prodeji nemovitosti Zastupitelstvem Kraje Vysočina rozhodnuto, bude jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Podrobné údaje o prodávané nemovitosti, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 564602227 nebo 724650192, email [dvorak.p@kr-vysocina.cz](mailto:dvorak.p@kr-vysocina.cz).

Výběr zájemce o koupi nemovitosti bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/ 08/2010/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitosti Zastupitelstvo Kraje Vysočina.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

## **Závazný obsah nabídky**

### **I. Identifikace zájemce**

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží úředně ověřený doklad o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.)
- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

### **II. Zájemce přiloží**

- čestné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Volksbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1280710486, případně kopii dokladu o úhradě jistiny v hotovosti, termín úhrady jistiny je stanoven do 18. 5. 2012

### **III. Zamýšlený způsob využití nemovitosti**

### **IV. Nabídka kupní ceny**

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitosti (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 5 250 000 Kč),
- způsob úhrady kupní ceny.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email.

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje



**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Vyvěšeno:

Sejmuto: