

Záměr prodeje nemovitého majetku

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 1289/27/2012/RK ze dne 24. 7. 2012 záměr prodeje majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina:

I. Předmět prodeje

- budova na ul. Wolkerova č.p. 992 v části obce Světlá nad Sázavou, na pozemku par. č. st. 1533/3 a par. č. st. 1533/4,
 - pozemek par. č. st. 1533/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 101 m²,
 - pozemek par. č. st. 1533/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 560 m²,
 - pozemek par. č. 14/4 ostatní plocha o výměře 480 m²,
 - pozemek par. č. 14/11 ostatní plocha o výměře 166 m².
- včetně součástí a příslušenství

Budova a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod pro k. ú. a obec Světlá nad Sázavou. V souvislosti se záměrem prodeje výše uvedených nemovitostí prodávající zřídí:

- věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy v kteroukoliv denní a noční dobu přes pozemek par. č. 14/12 ostatní plocha v k. ú. a obci Světlá nad Sázavou pro oprávněnou nemovitost budovu č.p. 992 v části obce Světlá nad Sázavou, stavbu občanského vybavení, na pozemku par. č. st. 1533/3 a par. č. st. 1533/4 v k. ú. a obci Světlá nad Sázavou;
- věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy v kteroukoliv denní a noční dobu přes pozemek par. č. 14/4, ostatní plocha v k. ú. a obci Světlá nad Sázavou pro oprávněnou nemovitost budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, na pozemku par. č. st. 1535 v k. ú. a obci Světlá nad Sázavou;
- věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy v kteroukoliv denní a noční dobu přes část pozemku par. č. 14/11, ostatní plocha, dle zákresu v k. ú. a obci Světlá nad Sázavou pro oprávněnou nemovitost pozemků par. č. 14/3, 18/1, ostatní plocha v k. ú. a obci Světlá nad Sázavou.

V souvislosti se záměrem prodeje výše uvedených nemovitostí umožní prodávající využívání společné plynovodní a elektrické přípojky pro budovu č.p. 992 a ostatních nemovitostí ve vlastnictví prodávajícího po dobu 12-ti měsíců od nabytí vlastnického práva k budově č.p. 992.

II. Minimální cena

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 5 543 000 Kč.

III. Prohlídka nemovitosti pro zájemce o koupi

Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 15. 8. 2012 v době od 15.00 do 15.30 hodin nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 56460227 nebo 724650192.

IV. Termín a forma pro podávání nabídek

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení na prodej nemovitosti Světlá nad Sázavou - ul. Wolkerova“ a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 27. 8. 2012, 12,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Volksbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1280710359, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 24. 8. 2012 s tím, že zájemci o koupi, v jehož prospěch bude o prodeji nemovitosti Zastupitelstvem Kraje Vysočina rozhodnuto, bude jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Podrobné údaje o prodávané nemovitosti, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 564602227 nebo 724650192, email dvorak.p@kr-vysocina.cz.

Výběr zájemce o koupi nemovitosti bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/ 08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitosti Zastupitelstvo Kraje Vysočina.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

Závazný obsah nabídky

I. Identifikace zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží úředně ověřený doklad o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.)
- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

II. Zájemce přiloží

- čestné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Volksbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1280710359, případně kopii dokladu o úhradě jistiny v hotovosti, termín úhrady jistiny je stanoven do 24. 8. 2012

III. Zamýšlený způsob využití nemovitosti

IV. Nabídka kupní ceny

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitosti (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 5 543 000 Kč),
- způsob úhrady kupní ceny.

V. Souhlas – prohlášení zájemce



Zájemce prohlašuje a bere na vědomí, že prodávající v souladu s podmínkami a termíny výběrového řízení na výběr zájemce o koupi budovy na ul. Wolkerova č.p. 992 v části obce Světlá nad Sázavou a souvisejících pozemků zřídil resp. zřídí:

- věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy v kteroukoliv denní a noční dobu přes pozemek par. č. 14/12 ostatní plocha v k. ú a obci Světlá nad Sázavou pro oprávněnou nemovitost budovu č.p. 992 v části obce Světlá nad Sázavou, stavbu občanského vybavení, na pozemku par. č. st. 1533/3 a par. č. st. 1533/4 v k. ú a obci Světlá nad Sázavou;
- věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy v kteroukoliv denní a noční dobu přes pozemek par. č. 14/4, ostatní plocha v k. ú a obci Světlá nad Sázavou pro oprávněnou nemovitost budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, na pozemku par. č. st. 1535 v k. ú a obci Světlá nad Sázavou;
- věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy v kteroukoliv denní a noční dobu přes část pozemku par. č. 14/11, ostatní plocha, v k. ú a obci Světlá nad Sázavou pro oprávněnou nemovitost pozemků par. č. 14/3, 18/1, ostatní plocha v k. ú a obci Světlá nad Sázavou.

Zájemce prohlašuje a bere na vědomí, že svým jménem a na svůj účet zajistí zřízení nové samostatné přípojky plynu a elektrické energie a to ve lhůtě do 12-ti měsíců od nabytí vlastnického práva k budově č.p. 992.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email.

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

Vyvěšeno:

Sejmuto: