

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 68478/2012/OZP/Fr	Vyřizuje/telefon Mgr. Fryš/564 602 504	V Jihlavě dne 12.10.2012
-------------------------	---	---	-----------------------------

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název:	Obchodní centrum NIMIRU Velká Bíteš
Kapacita (rozsah) záměru:	121 parkovacích stání, 4380 m ² zpevněných ploch a komunikací
Charakter záměru:	Areál obchodního centra navržený za stávající ČSPHM na ul. Vlkovská při severozápadním okraji města Velká Bíteš zahrnuje širokosortimentní prodejnu (995 m ²), samostatné nájemní obchodní jednotky (dvě prodejny typu A o ploše 348 m ² , dvě prodejny typu B o ploše 348 m ² , prodejnu typu C o ploše 186 m ²). Areál doplňují parkoviště pro širokosortimentní prodejnu (65 stání) a pro nájemní obchodní jednotky (56 stání). Pro příjezd bude sloužit nová obslužná komunikace od silnice III/3791 a z ní bude provedeno i upravené napojení ČSPHM. Dešťové vody ze střech a přes odlučovač i vody z parkovišť jsou svedeny do retenční a vsakovací nádrže o objemu 109 m ³ a odtud do městské stokové sítě. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu se předmětné pozemky nachází mimo zastavěné území obce v lokalitě, která je schváleným územním plánem určena jako plocha občanské vybavenosti.

Umístění: kraj: Vysočina
obec: Velká Bíteš
kat. území: Velká Bíteš

Zahájení: předpoklad 2013

Dokončení: předpoklad 2014

Oznamovatel: NIMIRU, spol. s r.o., Stamicova 2493, 580 01 HAVLÍČKUV BROD

IČ: 25276387

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 zákona zpracoval Ing. Jiří Novák, CSc. (autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona) obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen příslušný úřad) vyjádření níže uvedených subjektů:

České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod z 3.10.2012
Odboru životního prostředí Městský úřad Velké Meziříčí z 25.9.2012
Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou z 1.10.2012
Povodí Moravy, s.p. z 25.9.2012

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v obdržených vyjádřeních uplatněn.

ČIŽP OI Havlíčkův Brod nepožaduje pokračování procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Oddělení ochrany vod nemá připomínky a nepožaduje pokračování procesu EIA.

Oddělení odpadového hospodářství doporučuje doplnit výčet odpadů vznikajících při výstavbě, pokračování v procesu EIA nepožaduje.
Doporučení se týká plnění zákonných povinností v oblasti odpadového hospodářství (zařazování odpadu podle Katalogu odpadů).

Oddělení ochrany přírody nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Oddělení ochrany ovzduší uvádí, že byly použity v současné době již neplatné předpisy na úseku ochrany ovzduší a že žádný z tepelných zdrojů není zdrojem vyjmenovaným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. Další pokračování procesu EIA nepožaduje.
Rozptylová studie byla zpracována před účinností zákona č. 201/2012 a vychází z tehdy platné legislativy. Dle vyjádření zpracovatele rozptylové studie byly pro výpočet emisí využity emisní faktory (dříve příloha č. 5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb). Vzhledem k předpokládaným kotlům (Viessmann) a k tomu, že výpočty byly provedeny na maximální emisní zatížení lze předpokládat skutečné emise a následně imise výrazně nižší než vypočtené. Souhlas krajského úřadu k umístění a stavbě zdroje znečišťování ovzduší není zapotřebí (nejedná se o zdroje vyjmenované v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012).

Odbor životního prostředí Městský úřad Velké Meziříčí nemá připomínek a nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován dle zákona.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou uvádí, že předložené oznámení je z hlediska zájmů na ochranu veřejného zdraví dostačující a není nutno jej dále posuzovat dle zákona.

Povodí Moravy, s.p. uvádí, že záměr není nutno dále posuzovat dle zákona. V dalších fázích přípravných prací budou požadována opatření vztahující se ke správě povodí, především nakládání s dešťovými vodami dle platné legislativy a v souladu s Plány oblasti povodí.

ZÁVĚR:

Záměr „Obchodní centrum NIMIRU Velká Bíteš“ naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (... *parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*), a to dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného dle kritérií uvedených v příloze 2 zákona, přihlédnutí k povaze, rozsahu, umístění záměru a obdrženým vyjádřením došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Obchodní centrum NIMIRU Velká Bíteš,,
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

- Projednat záměr se správcem povodí, především z hlediska nakládání s dešťovými vodami.
- V dalším stupni projektové dokumentace projednat rozsah a druhovou skladbu ozelenění (výsadba dřevin), včetně následné péče s odborem životního prostředí Městského úřadu Velké Meziříčí.
- Při výstavbě věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení podzemních vod.
- Údržbu stavebních strojů a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám provádět pouze na zabezpečených plochách.
- V noční době (tj. mezi 22:00 až 6:00) úplně vyloučit stavební činnost.
- V ranních a večerních hodinách (tj. od 6:00 do 7:00 a od 21:00 do 22:00) úplně vyloučit provoz stavební dopravy a hlučných stavebních mechanismů (buldozery, nakladače, kompresory, hydraulická a elektrická kladiva apod.).
- V rámci zkušebního provozu provést akreditovaným pracovištěm měření hlukové zátěže u nejbližšího chráněného venkovního prostoru za účelem ověření závěrů hlukové studie a respektování hygienických limitů hluku v souvislosti s provozem obchodního centra.
- Zpracovat provozní řád areálu a v něm specifikovat povinnosti provozovatele, zejména z hlediska ochrany jednotlivých složek a faktorů životního prostředí.
- Zpracovat havarijní plán areálu a v něm zohlednit rizika vyplývající z charakteru provozu a místních podmínek; specifikovat postup řešení mimořádných stavů.
- Preferovat zimní údržbu zpevněných ploch a komunikací mechanickým způsobem s omezením chemické údržby (chloridy).

Povaha záměru ve vazbě na lokalizaci.

Záměr je navržen při severozápadním okraji města Velká Bíteš za stávající ČSPHM společnosti Bítešská dopravní společnost s.r.o. při silnici III/3791.

Závažnost vlivů.

Ze závěrů přiložené hlukové studie (zprac. Ing. Jiří Novák, CSc., srpen 2012) vyplývá, že v průběhu výstavby i po realizaci záměru budou dodrženy hygienické limity hluku stanovené dle nař. vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění ve stanovených výpočtových bodech v denní i noční době, a to jak pro hluk ze stacionárních zdrojů, tak i pro hluk ze související dopravy (zohledněn byl rovněž chráněný venkovní prostor projektovaných dvou bytových domů vzdálených cca 40 m východním směrem od areálu obchodního centra). Zásobování se předpokládá v denní době (7:00 – 21:00 hod.), a to max. 2 nákladními soupravami s návěsem denně, zásobování nájemních obchodních jednotek pak max. 2 nákladními vozidly denně. V provozní době (7:00 – 21:00 hod.) se předpokládá pohyb 424 vozidel zákazníků obchodního centra (jedná se o příjezd výše uvedeného množství, stejné množství je i odjezdů, tedy dvojnásobek). Dle závěrů přiložené rozptylové studie (zprac. Ing. Bohuslav Popp, srpen 2012) lze s ohledem na vypočtené hodnoty příspěvku zdrojů předpokládat, že provoz záměru neovlivní imisní situaci natolik, aby došlo k překročení imisních limitů. Realizace záměru se dotýká především orné půdy, tedy agrocenóz a na ně vázaných organismů. Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody nemůže mít záměr významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Byly zjišťovány a zvažovány potenciální vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržení opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které lze beze zbytku řešit v rámci následných řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, respektive složkových předpisů v oblasti životního prostředí. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS 630).

Město Velká Bíteš jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona **žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce** a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň **město Velká Bíteš žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce.**

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí

Rozdělovník

Oznamovatel: (+ obdržena vyjádření) (datová schránka)

- 1/ NIMIRU, spol. s r.o., Stamicova 2493, 580 01 HAVLÍČKUV BROD
(k zastupování zmocněna PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava)

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2/ Město Velká Bíteš, 595 01 VELKÁ BÍTEŠ (datová schránka)
3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí krajského úřadu - zde

Dotčené správní úřady:

- 4/ Krajský úřad Kraje Vysočina – zde
5/ Městský úřad Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ
(datová schránka)
6/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU (datová schránka)
7/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01
HAVLÍČKUV BROD (datová schránka)

K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:

- 8/ Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 (datová schránka)

Na vědomí :

- 9/ Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická 29/1, 594 13
VELKÉ MEZIŘÍČÍ (datová schránka)
10/ Městský úřad Velká Bíteš, odbor výstavby a životního prostředí, Masarykovo nám. 87,
595 01 VELKÁ BÍTEŠ (datová schránka)
11/ Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 BRNO (datová schránka)