

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 76226/2012/OZP/Fr	Vyřizuje/telefon Mgr. Fryš/564 602 504	V Jihlavě dne 14.11.2012
-------------------------	---	---	-----------------------------

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

- Název:** Obchodní centrum Velké Meziříčí
- Kapacita (rozsah) záměru:** 300 parkovacích stání, objekt Kaufland zastavěná plocha 4 716 m², objekt vícesortimentní prodejna 1 zastavěná plocha 1 824 m², objekt vícesortimentní prodejna 2 zastavěná plocha 1 599 m², celková plocha staveniště 24 084 m²
- Charakter záměru:** Prodejna obchodní sítě Kaufland s dvěma vícesortimentními prodejnami na jihozápadním okraji města Velké Meziříčí (část původního areálu NKT cables, kde budou provedeny demoliční práce a asanace území). Navazujícími investicemi budou též parkoviště, zásobovací dvůr, vybudování kruhového objezdu na silnici II/602, úprava křížení ulice Františkov, ulice U Tržiště a výstavba nových chodníků. Dopravní napojení bude zajištěno z účelové komunikace napojené na silnici II/392 (směr Velké Meziříčí – Tasov). Součástí stavby parkovací plochy bude i opěrná stěna, která bude osazena protihlukovou stěnou do celkové výšky cca 4,0 m nad úroveň parkoviště. Dešťové vody ze střech budou svedeny do dešťové kanalizace. Dešťové vody z parkoviště a přilehlých komunikací budou do dešťové kanalizace odvedeny přes odlučovač ropných látek. V rámci areálu budou zřízeny tři plynové kotelny s celkem pěti kotli (pro každou

vícesortimentní prodeinu kotel o tepelném výkonu 82 kW, pro Kaufland tři kotle, každý o tepelném výkonu 102 kW). Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu jsou předmětné pozemky dle Územního plánu Velké Meziříčí zařazeny v zastavěném území s funkčním využitím VP – průmyslová výroba a skladování.

Umístění: kraj: Vysočina
obec: Velké Meziříčí
kat. území: Velké Meziříčí

Zahájení: předpoklad 2. čtvrtletí 2013

Dokončení: předpoklad do 10 měsíců

Oznamovatel: Kaufland Česká republika v.o.s., Pod Višňovkou 25, 140 00 Praha 4
Sallerova výstavba, spol. s r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice

IČ: 25110161, 16188926

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 zákona zpracoval Ing. Petr Pokorný obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen příslušný úřad) vyjádření níže uvedených subjektů:

Odboru životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina z 5.11.2012 (ochrana ovzduší)
Odboru životního prostředí Městského úřadu Velké Meziříčí z 24.10.2012
České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod z 5.11.2012
Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou z 5.11.2012
Povodí Moravy, s.p. z 1.11.2012

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v obdržených vyjádřeních uplatněn.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina z hlediska ochrany ovzduší s realizací záměru souhlasí a nepožaduje jej posuzovat dle zákona.

Odbor životního prostředí Městský úřad Velké Meziříčí nemá připomínek a nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován dle zákona.

ČiŽP OI Havlíčkův Brod nepožaduje pokračování procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Oddělení odpadového hospodářství doporučuje doplnit výčet odpadů vznikajících při výstavbě, pokračování v procesu EIA nepožaduje.
Doporučení se týká plnění zákonných povinností v oblasti odpadového hospodářství (zařazování odpadu podle Katalogu odpadů).

Oddělení ochrany vod nemá připomínky a nepožaduje pokračování procesu EIA.

Oddělení ochrany přírody nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Oddělení ochrany ovzduší uvádí, že po posouzení tepelných příkonů jednotlivých spalovacích zdrojů se bude jednat v případě vytápění prodejny Kaufland o vyjmenovaný zdroj dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. (k povolení umístění zdroje bude vyžadováno závazné stanovisko Krajského úřadu Kraje Vysočina dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb.) V případě přidružených objektů jde o nevyjmenované zdroje. Další pokračování procesu EIA z hlediska ochrany ovzduší nepožaduje.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou uvádí, že předložené oznámení je z hlediska zájmů na ochranu veřejného zdraví dostačující a není nutno jej dále posuzovat dle zákona za současného splnění podmínky vztážené k protihlukové stěně. Tuto podmínku obsahující požadavek na přesnou specifikaci, materiálové složení, vlastnosti protihlukové stěny uplatnil příslušný úřad do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Povodí Moravy, s.p. se záměrem souhlasí a uvádí, že jej není nutné posuzovat dle zákona. Vliv záměru na životní prostředí postačí ošetřit v následných správních řízeních.

ZÁVĚR:

Záměr „Obchodní centrum Velké Meziříčí“ naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (*skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy*), a to dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného dle kritérií uvedených v příloze 2 zákona, přihlédnutí k povaze, rozsahu, umístění záměru a obdržným vyjádřením došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Obchodní centrum Velké Meziříčí,,
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

- Orgánu ochrany veřejného zdraví bude předložena projektová dokumentace pro stavební povolení, kde bude jako samostatný stavební objekt řešena plánovaná protihluková stěna. Musí být uvedena přesná specifikace navržené protihlukové stěny, tzn. uvedení všech rozměrů protihlukové stěny, její materiálové složení, její stavebně-technické vlastnosti, její stavebně-fyzikální vlastnosti, bude zpracována výkresová část.
- Přepravní prostředky určené k odvážení stavebních odpadů, sutí z demolicí budou zakrytovány z důvodu minimalizace úniku prachu do okolního prostředí.
- Příjezdové komunikace budou pravidelně čištěny. Při čištění komunikací si stavebník bude počínat tak, aby nedocházelo k víření prachu, např. povrch komunikací bude zkrápěn vodou.
- V dalších stupních projektové dokumentace budou konkretizována místa očisty vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace. Bude zajištěna údržba a očista stavební techniky před jejím výjezdem mimo prostor stavby.

- Při výstavbě bude věnována zvýšená pozornost technickému stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení podzemních vod.
- Údržba stavebních strojů a manipulace s látkami nebezpečnými vodám bude prováděna pouze na zabezpečených plochách.
- Při provádění prašných stavebních činností, zejména v suchém a větrném počasí bude minimalizována prašnost zkrápěním ploch emitujících prach.
- Odvoz odpadů a dovoz materiálů bude řešen tak, aby vyvolaná doprava nezpůsobovala akustické zatížení nad hlukové limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. vůči obytným objektům v ulici Františkov.
- Hlučné práce budou prováděny v denní době a po nejkratší možnou dobu, během víkendů nebudou hlučné práce prováděny, vlastní stavební činnost bude probíhat pouze ve všední dny v době od 7 – 17 hod.
- V prováděcích projektech stavby budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby a demolic, jejich množství a způsob nakládání s nimi (využití nebo odstranění).
- Odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo sběrných nádob společnosti oprávněné k nakládání s odpady, případně do kontejnerů dodavatele stavby nebo se bude přímo nakládat a vyvážet z místa vzniku k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu nebo k odstranění v odpovídajících zařízeních.
- Bude prováděno třídění stavebního odpadu. O vzniklých odpadech bude vedena evidence. Ke kolaudaci bude doložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých během výstavby (demolice) a doložen způsob dalšího nakládání s nimi.
- Zemina a materiál použitý k terénním úpravám musí splnit podmínky pro využívání odpadů na povrchu terénu ve smyslu § 12 vyhl.č. 294/2005 Sb.
- Bude zajištěna rekultivace všech pozemků dotčených výstavbou z důvodu prevence šíření invazních a ruderalních druhů rostlin nebo alergenních plevelů.
- V dalším stupni projektové dokumentace budou projednány rozsah a druhová skladba ozelenění (výsadba dřevin), včetně následné péče s odborem životního prostředí Městského úřadu Velké Meziříčí.
- Veškeré vypouštěné odpadní vody musí splňovat limity kanalizačního řádu.
- Budou zpracovány provozní řád a havarijný plán areálu a s těmito seznámeni zaměstnanci.
- Úklid sněhu z ploch a obslužných komunikací bude zajišťován především mechanicky (minimalizovat používání chemického posypu).

Povaha záměru ve vazbě na lokalizaci.

Stavba bude realizována v části původního areálu NKT cables na jihozápadním okraji města Velké Meziříčí.

Závažnost vlivů.

Zásadní pro hlukovou zátěž území je automobilová doprava (hluková studie zprac. Mgr. Jakubem Buckem v říjnu 2012 uvažuje s trojnásobnou denní obměnou na parkovišti, což představuje 1800 průjezdů osobních automobilů v provozní době obchodního centra, které nebude provozováno v noční době, tj. od 22:00 do 6:00, kdy se nepředpokládá ani zásobování). Zásobování supermarketu Kaufland bude zajišťovat 5 těžkých nákladních vozidel/den (na jihozápadní straně bude situována obslužná komunikace a zásobovací dvůr), zásobování vícesortimentní prodejny 1 bude z komunikace na jihozápadní straně zajišťovat 1 střední nákladní automobil/den, zásobování vícesortimentní prodejny 2 bude z plochy parkoviště zajišťovat 1 lehký nákladní automobil/den. Ze závěrů této hlukové studie, která hodnotí též předpokládané příspěvkové ovlivnění stávající hlukové situace po zprovoznění obchodního centra stacionárními a mobilními zdroji vyplývá, že v průběhu výstavby i po realizaci záměru budou dodrženy hygienické limity hluku stanovené dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. V chráněných venkovních prostorech staveb situovaných u hlavní příjezdové komunikace

z centra města vzroste hlukové zatížení o 0,21 – 0,24 dB v ekvivalentní hladině akustického tlaku. V rozptylové studii (zprac. Mgr. Jakub Bucek, září 2012) byly na základě intenzit dopravy osobních a nákladních automobilů vypočítány hodnoty hlavních škodlivých emisí ze spalovacích motorů v bezprostředním okolí záměru a dále byl počítán i vliv zdrojů pro vytápění a přípravu TUV na znečištění ovzduší (koncentrace CO, NO₂, PM₁₀, benzenu a benzo(a)pyrenu). Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že veškeré imisní příspěvky koncentrací uvažovaných hlavních škodlivin jsou zanedbatelné a platné imisní limity stanovené v příloze č. 1 zákona č. 201/2012 Sb. budou splněny (příspěvek posuzovaných škodlivin je přijatelný i přes skutečnost, že se Velké Meziříčí nachází v inverzní kotlině). Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody nemůže mít záměr významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Byly zjišťovány a zvažovány potenciální vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržených opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které lze beze zbytku řešit v rámci následných řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, respektive složkových předpisů v oblasti životního prostředí. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS 636).

Město Velké Meziříčí jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň město Velké Meziříčí žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce.

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí

Rozdělovník

Oznamovatel: (+ obdržená vyjádření) (datová schránka)

- 1/ Kaufland Česká republika v.o.s., Pod Višňovkou 25, 140 00 PRAHA 4
Sallerova výstavba, spol. s r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 OTVICE
(k zastupování zmocněna společnost ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN,
s r.o., Kuchařovická 3611, 669 02 Znojmo)

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2/ Město Velké Meziříčí, 594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ (datová schránka)
- 3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí krajského úřadu - zde

Dotčené správní úřady:

- 4/ Krajský úřad Kraje Vysočina – zde
- 5/ Městský úřad Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ
(datová schránka)
- 6/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU (datová schránka)
- 7/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01
HAVLÍČKUV BROD (datová schránka)

K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:

- 8/ Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 (datová schránka)

Na vědomí :

- 9/ Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická 29/1, 594 13
VELKÉ MEZIŘÍČÍ (datová schránka)
- 10/ Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a reg. rozvoje, Radnická 29/1, 594 13
VELKÉ MEZIŘÍČÍ (datová schránka)
- 11/ Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 BRNO (datová schránka)