

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne 1.9.2012	Číslo jednací / sp.zn. KUJI 78796/2012 OZP 1573/2012 Kří	Vyřizuje/telefon Ing. Milan Křížek / 564 602 527 krizek.m@kr-vysocina.cz	V Jihlavě dne 26. 11. 2012
-------------------------------------	--	--	-------------------------------

### **Posuzování vlivů na životní prostředí – závěr zjišťovacího řízení záměru „Logistické centrum, Třebíč - Pocoucov“**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona).

#### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**

**Název:** „Logistické centrum, Třebíč - Pocoucov“

**Kapacita (rozsah) záměru:** Výstavba nového logistického centra velkoobchodu s nápoji, a to o následujících parametrech:

- nové skladové plochy 5 950 m<sup>2</sup>, celá zastavěná plocha objektu 7 218 m<sup>2</sup> (součástí stavby je dílna, prodejna, administrativa)
- parkovací plochy pro 57 osobních automobilů, 10 míst nákladní dopravy
- vnitropodniková nádrž na motorovou naftu – dvouplášťová nádrž o kapacitě 20 m<sup>3</sup>, pro výdej pohonné hmoty bude osazen jeden jednodílný výdejní stojan

**Charakter záměru:** Záměrem společnosti je výstavba nového logistického centra velkoobchodu s nápoji. Stavba bude užívána především jako objekt pro skladování, dále bude též využíván pro administrativu (v objektu je umístěno i administrativní a provozní zázemí společnosti) a pro obchod (v objektu bude umístěna i maloobchodní prodejna).

**Umístění:** kraj: Vysočina  
obec: Třebíč  
kat. území: Pocoucov

**Zahájení:** 2013

**Dokončení:** 2015

**Oznamovatel:** Brabec velkoobchod s.r.o., Hrotovická 169, 674 01 Třebíč

**IČ:** 27710017

## **ZÁVĚR:**

Záměr „Logistické centrum, Třebíč - Pocoucov“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu a bod č. 10.4 Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t pro záměry kategorie II. v příloze č.1 zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 došel příslušný úřad k závěru, že záměr

### **„Logistické centrum, Třebíč - Pocoucov“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona**

#### Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

- Respektovat opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedených v bodu D.4. oznámení EIA.
- Během přestavby i během provozu bude se vznikajícími odpady nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a to i se stavebními odpady, zvláštní pozornost je třeba věnovat odpadům s obsahem nebezpečných látek, z odpadů budou přednostně tříděny využitelné odpady.
- Pokud dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les, které by měly obvod kmene ve 130 cm nad zemí větší jak 80 cm, musí si investor opatřit rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Zábor půdy je nutné uvést do souladu s územním plánem Města Třebíč a požádat o odnětí půdy ze ZPF dle §9 odst.6 zákona
- Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k případným úkapům či únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
- Přebytečná zemina bude ukládána tak, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu smyvu.
- Jakékoliv dotčení stávajících veřejných inženýrských sítí bude projednáno s příslušnými správci jednotlivých zařízení.
- Jímka na splaškové odpadní vody bude realizována jako nepropustná a bezodtoká a na pozemku investora stavby bude situována tak, aby k ní byl umožněn příjezd vozidla, které bude obsah jímky vyvážet. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu předloží investor, resp. vlastník stavby, doklad o provedené zkoušce nepropustnosti jímky na splaškové odpadní vody a dále smlouvu s provozovatelem ČOV, na kterou bude obsah jímky vyvážen.

- Jímka na splaškové odpadní vody doporučujeme povolit jako stavbu dočasnou – do doby vybudování kanalizačního systému v zájmové lokalitě (k.ú. Pocoucov, k.ú. Týn u Třebíče) a odvádění splaškových odpadních vod na centrální ČOV Třebíč.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch kontaminované ropnými látkami (parkovacích plochy – 10 parkovacích stání a více,...) budou odvedeny do dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek.
- V navazující projektové dokumentaci budou okna u technických a technologických zařízeních umístěných uvnitř haly řešena jako neotvíratelná.
- V navazující projektové dokumentaci bude dále řešena vnitropodniková doprava dle předložené hlukové studie zpracované společností RENVODIN - ŠAFAŘÍK, spol. s r.o., Bc. Karlem Kremláčkem, zak. číslo 736, včetně řešení organizačního zajištění vnitropodnikové dopravy pro denní a noční dobu.
- Před započítáním užívání stavby (záměru) bude proveden zkušební provoz ve smyslu § 124 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, pro provedení měření hluku k ověření, že hluk způsobený záměrem v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru nepřekročí hygienický limit hluku stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Místa měření budou dohodnuta s KHS před zahájením zkušebního provozu.
- Součástí následujících stupňů projektové dokumentace bude biologické hodnocení.

## ODŮVODNĚNÍ:

Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad) obdržel dne 9. 10. 2012 oznámení podle § 6 zákona č. 100/2001 na záměr „Logistické centrum, Třebíč - Pocoucov“. Dne 12. 10. 2012 bylo sděleno, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení, proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona. Krajský úřad vzal v úvahu všechna vyjádření, která obdržel a vydal výše uvedený závěr.

## SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. zpracovala společnost RENVODIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r.o., IČ: 26896982 (autorizovaná osoba: Ing. Václav Šafařík) obdržel krajský úřad vyjádření těchto subjektů:

### **Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽP, ze dne 15.10.2012**

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽP, jako příslušný správní orgán pro odnětí půdy (§17a písm. e) zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění: V kapitole „Údaje o vstupech“ se v bodu B.2.2. půda uvádí rozsah dotčení p.č. 184/4 (orná půda) v k.ú. Pocoucov 1,3450 ha. Toto je nutné uvést do souladu se schváleným rozsahem ve změně č. X ÚPN Třebíč, kde byla výjimečně schválena plocha 10.16 o výměře 1,16 ha. Toto podléhá souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle §9 odst.6 zákona.

## **Povodí Moravy, s.p., ze dne 16.10.2012**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů ( vodní zákon ) vydává Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí k předložené DÚŘ toto stanovisko:

- a) z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu s Plánem oblasti povodí. Uvedený záměr je tedy možný.
- b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů s uvedeným záměrem souhlasíme.

Upozorňujeme:

- Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k případným úkapům či únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
- Přebytečná zemina bude ukládána tak, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu smyvu.
- Jakékoliv dotčení stávajících veřejných inženýrských sítí bude projednáno s příslušnými správci jednotlivých zařízení.
- Stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou.
- Jímku na splaškové odpadní vody doporučujeme realizovat o objemu maximálně do 50 m<sup>3</sup>.
- Jímka na splaškové odpadní vody bude realizována jako nepropustná a bezodtoká a na pozemku investora stavby bude situována tak, aby k ní byl umožněn příjezd vozidla, které bude obsah jímky vyvážet. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu předloží investor, resp. vlastník stavby, doklad o provedené zkoušce nepropustnosti jímky na splaškové odpadní vody a dále smlouvu s provozovatelem ČOV, na kterou bude obsah jímky vyvážen.
- Jímku na splaškové odpadní vody doporučujeme povolit jako stavbu dočasnou – do doby vybudování kanalizačního systému v zájmové lokalitě (k.ú. Pocoucov, k.ú. Týn u Třebíče) a odvádění splaškových odpadních vod na centrální ČOV Třebíč.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch kontaminované ropnými látkami (parkovacích plochy – 10 parkovacích stání a více,... ) budou odvedeny do dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek.

**Česká inspekce životního prostředí**, oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod, ze dne 31.10.2012

Stanovisko oddělení odpadového hospodářství:

Předmětem záměru je výstavba nového logistického centra velkoobchodu s nápoji. Zahrnuje výstavbu skladové plochy, dílny, prodejny, budovy administrativy, parkovací plochy a vnitropodnikové nádrže na motorovou naftu. Výčet odpadů vznikajících při výstavbě i v době provozu včetně způsobu jejich likvidace je popsán dostatečně, pouze uvedení odpadu kat.č. 020799- odpady jinak blíže neurčené z výroby alkoholických a nealkoholických nápojů je vhodné blíže specifikovat. Z hlediska odpadového hospodářství nemáme připomínek, nepožadujeme pokračování v procesu EIA.

Stanovisko oddělení ochrany ovzduší:

Ochrany ovzduší se v rámci posuzovaného záměru týká pouze vnitropodniková čerpací stanice na naftu a vytápění haly, realizované dvěma kotli na biomasu s navrženým celkovým tepelným příkonem 180 kW. Imisní dopad těchto dvou zdrojů je minimální, možné negativní vlivy na okolní zástavbu s ohledem na umístění v extravilánu nepravděpodobné. Z hlediska ochrany ovzduší nemáme připomínky, nepožadujeme pokračování v procesu EIA.

Stanovisko oddělení ochrany přírody:

K oznámení záměru „Logistické centrum, Třebíč - Pocoucov“ uvádí ČIŽP za úsek ochrany přírody následující:

Z poskytnuté dokumentace je zřejmé, že se jedná o plánovanou novostavbu logistického centra velkoobchodu s nápoji, včetně parkovací plochy a vnitropodnikové nádrže na motorovou naftu. Z kapitoly C.1.2. vyplývá, že v těsné blízkosti plánované realizace záměru je z hlediska prvků územního systému ekologické stability vyčleněn nadregionální biokoridor č. 181. Dle názoru inspekce nelze vyloučit ovlivnění významných krajinných prvků ze zákona, a to lesa, do jehož ochranného pásma by mělo být zasaženo, a vodního toku. Stejně tak nelze vyloučit ovlivnění relativně blízké přírodní památky Syenitové skály. S ohledem na nedalekou hranici přírodního parku Třebíčsko a výšku stavby přesahující 10 metrů bude nutně záměr posuzovat i z hlediska narušení krajinného rázu. Rovněž nelze vyloučit negativní ovlivnění zvláště chráněných druhů zejména živočichů, neboť nebyl proveden žádný podrobnější průzkum a zpracovatel oznámení vychází pouze z předpokladů. Z předloženého oznámení vyplývá, že by mělo dojít k pokácení náletových keřových porostů, zde inspekce upozorňuje na nutnost postupu dle ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Záměr by neměl mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000).

S ohledem na uvedené skutečnosti v předloženém oznámení daného záměru inspekce za úsek ochrany přírody požaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Stanovisko oddělení ochrany vod:

K záměru nemáme připomínky. ČIŽP doporučuje, v případě realizace záměru, instalovat před retenční nádrž odlučovač ropných látek. Nepožadujeme pokračování v procesu EIA.

**Městský úřad Třebíč**, Odbor rozvoje a územního plánování, ze dne 26. 10. 2012

Město Třebíč má platný územní plán sídelního útvaru ve znění Změn X. Stavba „Logistické centrum“ na pozemcích p. Č. 184/4, 184/2 a 176/14 v k. ú. Pocoucov se nachází v zastavitelné ploše Kv — všeobecná komerce, kde lze umísťovat sklady, prodejní sklady a logistiku. Stavba splňuje prostorové regulativy — max. 2 nadzemní podlaží a umístění stavby 15 m od osy komunikace. Se stavbou souhlasíme.

Upozorňujeme, že lokalita se nachází v ochranném pásmu vojenského radiolokačního zařízení a je proto nutné tuto stavbu předem projednat s Ministerstvem obrany — Vojenskou ubytovací a stavební správou.

K dnešnímu dni jsou již platné Změny č. XI a XIIA Územního plánu sídelního útvaru Třebíč, které se však řešeného území netýkaly.

Domníváme se, že záměr „Logistické centrum“ na pozemcích p. Č. 184/4, 184/2 a 176/14 v k.ú. Pocoucov není nutné dále posuzovat dle zákona, vliv záměru na životní prostředí postačí ověřit v následných správních řízeních — při územním a stavebním řízení.

**Městský úřad Třebíč**, Odbor životního prostředí, ze dne 31. 10. 2012

K oznámení záměru „Logistické centrum, Třebíč - Pocoucov“ sdělujeme, že ze strany Městského úřadu v Třebíči, odboru životního prostředí, nejsou v rámci zjišťovacího řízení připomínky, záměr není nutno posuzovat dle zákona.

**Krajská hygienická stanice kraje Vysočina** se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, ze dne 5. 11. 2012

KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě sděluje, že z hlediska vlivů na veřejné zdraví nelze oznamovaný záměr „Logistické centrum, Třebíč - Pocoucov“ objektivně posoudit, neboť předložená dokumentace není z hlediska vlivů na zdraví osob dostačující.

Pro posouzení záměru požadujeme, aby dokumentace vlivů záměru na veřejné zdraví z hlediska faktoru hluku (akustická studie) obsahovala:

- Přehodnocení vstupních dat intenzity dopravy při výpočtu, zdroje liniové – nová intenzita dopravy na příjezdových komunikacích k areálu a blízkém okolí. Dle popisu záměru je vjezd a výjezd od areálu plánován z komunikace III/36061, přičemž hluková studie uvažuje s novou dopravou související s provozem logistického centra v rozložení 25% po silnici III/36061 a 75% po silnici II/360, pro nákladní vozidla nad 3,5 t se předpokládá pouze po silnici II/360. Není jasné jak vozidla jedoucí po silnici II/360 zajedou do areálu logistického centra. Není jasné jak je hodnocena vnitroareálová doprava (pohyb na parkovištích a na účelové komunikaci), která je započítána mezi stacionární i liniové (dopravní) zdroje – viz hodnocení pod tab. č. 7 a 8.
- Pro použití korekce staré hlukové zátěže při hodnocení vlivu záměru z hlediska faktoru hluku je nutné doložit, zda v roce dokončení záměru nedošlo k nárůstu hlukovosti oproti hlukovému stavu před 01. 01. 2001. V předložené hlukové studii není řešen stávající hlukový stav v lokalitě a posouzena změna po realizaci záměru, je pouze zhodnocen hluk z provozu záměru logistického centra.
- Doplnit rozptylovou studii, předpokládá se denní nárůst dopravy: 182 osobních vozidel a 39 nákladních vozidel, které budou do areálu vjíždět a vyjíždět ze silnice III/36061. Vzhledem k blízkosti hranice navrhované bytové výstavby požadujeme vyhodnotit její ovlivnění.

Záměr požadujeme dále posuzovat ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, zejména z vlivu hluku a rozptylu zdraví škodlivých emisí z dopravy na okolní chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

**Krajská hygienická stanice kraje Vysočina** se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, ze dne 14. 11. 2012

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) cit. zákona, ve spojení s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, toto vyjádření:

S oznámením záměru „Logistické centrum, Třebíč – Pocoucov“ se z hlediska ochrany veřejného zdraví souhlasí,

souhlas je však vázán ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, na splnění následujících podmínek:

1. V navazující projektové dokumentaci budou okna u technických a technologických zařízeních umístěných uvnitř haly řešena jako neotvíratelná.
2. V navazující projektové dokumentaci bude dále řešena vnitropodniková doprava dle předložené hlukové studie zpracované společností RENVODIN - ŠAFARÍK, spol. s r.o., Bc. Karlem Kremláčkem, zak. číslo 736, včetně řešení organizačního zajištění vnitropodnikové dopravy pro denní a noční dobu.
3. Před započítáním užívání stavby (záměru) budeme požadovat zkušební provoz ve smyslu § 124 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, pro provedení měření hluku k ověření, že hluk způsobený záměrem v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru nepřekročí hygienický limit hluku stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Místa měření budou upřesněna před zahájením zkušebního provozu.

Současně sdělujeme, že nepožadujeme z hlediska vlivů na veřejné zdraví předložený záměr posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

### **Vypořádání krajského úřadu s připomínkami**

V dotčeném území byl v souladu s požadavky na náležitosti oznámení podle příl. č. 3 zákona, proveden orientační biologický průzkum pro potřeby zpracování Oznámení. Posuzovaný záměr navazuje na plánovanou zástavbu města Třebíč. Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody ani Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírodních zdrojů nepožaduje provedení podrobnějšího biologického průzkumu ani posouzení z hlediska narušení krajinného rázu.

Při zjišťovacím řízení přihlédl příslušný úřad ke kritériím stanoveným v příloze č. 2 zákona, zejména:

#### Povaze záměru ve vazbě na lokalizaci:

Realizací záměru dojde výstavbě nového logistického centra velkoobchodu s nápoji. Stavba je situována v extravilánu na pozemku na severovýchodním okraji města Třebíče po levé straně silnice II/360 vedoucí z Třebíče na Velké Meziříčí s příjezdem do nově budovaného areálu po stávající silnici III/36061 ulice Tábořská hned u křižovatky se silnicí II/360 směrem do města Třebíč.

#### Závažnosti vlivů:

Jedná se o záměr dosahující příslušných limitních hodnot. Obdržená vyjádření dotčených správních úřadů jsou řešena podmínkami závěru zjišťovacího řízení.

Vyjádření veřejnosti a občanských sdružení nebylo obdrženo.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví vydala krajská hygienická stanice souhlasné vyjádření.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia>, kód záměru VYS635

Město Třebíč jako dotčený územně samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Současně žádáme Město Třebíč o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí (dále jen OŽP KrÚ) a to písemně, prostřednictvím datové schránky, nebo e-mailovou zprávou (posta@kr-vysocina.cz).

Ing. Milan Křížek  
úředník odboru životního prostředí

## **Příloha - oznámení záměru**

### **Rozdělovník: (DS)**

Oznamovatel (na základě plné moci):

1) RENVODIN – ŠAFARŽÍK, spol. s r.o., U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče

Dotčené územní samosprávné celky

2) Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč 1

3) Kraj Vysočina, zastoupený odb. životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina – zde

Dotčené správní úřady

4) Krajský úřad Kraje Vysočina – zde

5) Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, Karlovo nám. 104/55, 67401 Třebíč 1

6) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát, Bělohorská 3304, 580 01 H. Brod

7) Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova tř. 456/31, Horka-Domky, 67401 Třebíč 1

Na vědomí

8) Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

9) Městský úřad Třebíč, stavební úřad, Karlovo nám. 104/55, 67401 Třebíč 1

10) Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

11) Brabec velkoobchod s.r.o. Hrotovická, 169, 674 01 Třebíč