

## Záměr prodeje nemovitého majetku

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

### **z v e ř e j ň u j e**

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 0825/16/2013/RK ze dne 7. 5. 2013 záměr prodeje majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina:

#### **I. Předmět prodeje**

- budova na ul. Rozkošská č.p. 2324, občanská vybavenost, v Havlíčkově Brodě, část obce Havlíčkův Brod, na pozemku st. par. č. 1324,
- pozemek st. par. č. 1324 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 965 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství, vše v k. ú. a obci Havlíčkův Brod.

Budova a pozemek jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví 1817 pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod. Na výše uvedených nemovitostech nevážnou žádné právní vady ani nejsou zatíženy žádnými závazky evidovanými v katastru nemovitostí.

Nemovitosti se nachází v areálu psychiatrické léčebny. S ohledem na toto specifické umístění a související provoz léčebny, je možný budoucí předpokládaný způsob využití budovy pro poskytování zdravotních služeb, nebo sociálních služeb, nebo vzdělávání, případně kulturních služeb.

V souvislosti se záměrem prodeje výše uvedených nemovitostí prodávající zřídí:

- věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy k budově č.p. 2324, občanská vybavenost, v Havlíčkově Brodě, část obce Havlíčkův Brod, postavené na pozemku st. par. č. 1324, přes část pozemků (zpevněné plochy) ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Psychiatrickou léčebnu Havlíčkův Brod.

#### **II. Minimální cena**

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 2 250 000 Kč.

#### **III. Prohlídka nemovitosti pro zájemce o koupi**

Prohlídka prodáváných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 5. 6. 2013 ve 13.00 hodin nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 56460227 nebo 724650192.

#### **IV. Termín a forma pro podávání nabídek**

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení na prodej nemovitosti Havlíčkův Brod“ a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 10. 6. 2013, 10,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1380710567, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 7. 6. 2013 s tím, že zájemci o koupi, v jehož

prospěch bude o prodeji nemovitosti Zastupitelstvem Kraje Vysočina rozhodnuto, bude jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Podrobné údaje o prodávané nemovitosti, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 564602227 nebo 724650192, email [dvorak.p@kr-vysocina.cz](mailto:dvorak.p@kr-vysocina.cz).

Výběr zájemce o koupi nemovitosti bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/ 08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitosti Zastupitelstvo Kraje Vysočina.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

## **Závazný obsah nabídky**

### **I. Identifikace zájemce**

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží úředně ověřený doklad o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.)
- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

### **II. Zájemce přiloží**

- čestné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1380710567, případně kopii dokladu o úhradě jistiny v hotovosti, termín úhrady jistiny je stanoven do 7. 6. 2013

### **III. Zamýšlený způsob využití nemovitosti**

### **IV. Nabídka kupní ceny**

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitosti (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 2 250 000 Kč),
- způsob úhrady kupní ceny.

### **V. Souhlas – prohlášení zájemce**

Zájemce prohlašuje a bere na vědomí, že v souladu s podmínkami výběrového řízení na výběr zájemce o koupi budovy na ul. Rozkošská č.p. 2324 v části obce Havlíčkův Brod, bude nemovitost užívat k poskytování vymezeného rozsahu služeb.

Zájemce prohlašuje, že svým jménem a na svůj účet uzavře ke dni nabytí vlastnického práva k budově č.p. 2324 uzavření samostatné smlouvy s Psychiatrickou léčebnou Havlíčkův Brod, kterou bude upraveno poskytování vymezeného rozsahu služeb spojených s dodávkou vody, odváděním odpadních vod, připojením na elektrický zdroj (trafostanici) a to ve lhůtě do 30-ti dnů od nabytí vlastnického práva k budově č.p. 2324.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email.

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje



Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

Vyvěšeno:

Sejmuto: