

## Záměr prodeje nemovitého majetku

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

### z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 0869/18/2013/RK ze dne 21. 5. 2013 záměr prodeje majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina:

### I. Předmět prodeje - přesné označení nemovitostí včetně závazků na nich váznoucích Pozemek

par.č.	výměra m2	kultura
st. 2457	13 244	zastavěná plocha a nádvoří
4238	52	ostatní plocha - jiná plocha
st. 3651	1 113	zastavěná plocha a nádvoří
st. 3656/3	19	zastavěná plocha a nádvoří
st. 3655/4	21	zastavěná plocha a nádvoří
st. 3657	165	zastavěná plocha a nádvoří
st. 4661	804	zastavěná plocha a nádvoří
st. 5775	59	ostatní plocha - zeleň
1967/2	1 593	ostatní plocha - jiná plocha
1968/1	14 664	ostatní plocha - zeleň
2403/5	2	ostatní plocha - jiná plocha
3934	10	ostatní plocha - manipulační plocha

### Stavba

typ stavby	způsob využití	na parcele
Havlíčkův Brod č.p. 895	obč. vybavenost	st. 2457
Havlíčkův Brod č.p. 1113	obč. vybavenost	st. 3651
Havlíčkův Brod č.p. 1114	bydlení	st. 3657
bez čp/če	obč. vybavenost	st. 4661
bez čp/če	obč. vybavenost	st. 5775

včetně součástí a příslušenství.

Budovy a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví 1811 pro k. ú. a obec Havlíčkův Brod. Výše uvedené nemovitosti jsou zatíženy věcným břemenem zřízeným na části pozemku:

- par. č. 1968/1, na kterém vázne věcné břemeno ve prospěch oprávněného vlastníka par. č. 1968/3 spočívající ve zřízení a provozování elektrického vedení v šíři 1 m v rozsahu geometrického plánu č. 2598-514/96,
- par. č. st. 2457 a par. č. 1968/1, na kterém vázne věcné břemeno ve prospěch oprávněného Telefónica 02 Czech Republic, a.s. spočívající ve zřízení a provozování stavby kabelového vedení v rozsahu geometrického plánu č. 4736-33/2004.

Informace a podmínky o dlouhodobém pronájmu dvou bytů a části pozemku par. č. 1968/1 a krátkodobých pronájmech dvou bytů a krátkodobého umístění reklamních zařízení, včetně informace o přístupu a příjezdu ke stavbám čtyř garáží ve vlastnictví fyzických osob přes část pozemku par. č. st. 2457, budou poskytnuty v den prohlídky nemovitostí.

## **II. Minimální cena**

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 35 000 000 Kč.

## **III. Prohlídka nemovitosti pro zájemce o koupi**

Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 56460227 nebo 724650192.

## **IV. Termín a forma pro podávání nabídek**

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení na prodej nemovitosti Havlíčkův Brod“ a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 26. 6. 2013, 12,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1380710148, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 25. 6. 2013 s tím, že zájemci o koupi, v jehož prospěch bude o prodeji nemovitosti Zastupitelstvem Kraje Vysočina rozhodnuto, bude jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Podrobné údaje o prodávané nemovitosti, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 564602227 nebo 724650192, email [dvorak.p@kr-vysocina.cz](mailto:dvorak.p@kr-vysocina.cz).

Výběr zájemce o koupi nemovitosti bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/ 08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitosti Zastupitelstvo Kraje Vysočina.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

## **Závazný obsah nabídky**

### **I. Identifikace zájemce**

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží úředně ověřený doklad o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.)
- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

## II. Zájemce přiloží

- čestné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1380710148, případně kopii dokladu o úhradě jistiny v hotovosti, termín úhrady jistiny je stanoven do 25. 6. 2013

## III. Zamýšlený způsob využití nemovitosti

## IV. Nabídka kupní ceny

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitosti (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 35 000 000 Kč),
- způsob úhrady kupní ceny.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email.

  
Kraj Vysočina 37  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje

Vyvěšeno:

Sejmuto: