



7907/BJI/2013-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/7801/2013-BJIM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno**

---

**O Z N Á M E N Í**

**o výběrovém řízení čis. BJI/22/2013 a jeho podmínkách  
na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Jihlava**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 29. července 2013**

1. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1**

**Prodáváný majetek**

**Pozemek:**

- parc. č. 5703/74 o výměře 1 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, se všemi součástmi a příslušenstvím (okrasné trvalé porosty jehličnaté i listnaté).

**Čl. 2**

**Popis předmětných nemovitostí**

Jedná se pozemek nacházející se na sídlišti Na Dolech, na okraji sídlištní zástavby. Pozemek na své jižní straně přiléhá k bytovému domu č.p. 4364 (Kainarova 7) a přístupovým chodníkem k tomuto domu, na ostatních stranách je rovněž obklopen chodníky, ze severní a západní strany je možný příjezd po zpevněných veřejných komunikacích. Jedná se o zatravněný pozemek s několika okrasnými trvalými porosty. V místě existuje možnost napojení na všechny inženýrské sítě, včetně plynu. Dle platného územního plánu města Jihlavy se pozemek nachází ve funkční ploše BH - bydlení hromadné.

Pozemek je z části zastavěn stavbou jiného vlastníka - novinovým stánkem, včetně příslušenství - dlažbou. Tato stavba včetně příslušenství není součástí prodeje. Vlastník této stavby užívá část tohoto pozemku o výměře 34 m<sup>2</sup> bez právního důvodu.

### Čl. 3

#### Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitosti činí 1.896.000,00 Kč (slovy: jedenmilionosmsetdevadesátšesttisíc korun českých).

### Čl. 4

#### Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### Čl. 5

#### Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
  - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
  - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

### Čl. 6

#### Prohlídka nemovitosti

Pozemek je volně přístupný, proto není prohlídka nemovitosti organizována.

## Čl. 7

### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ, v případě složení kauce v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Kauce nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **189.600,00 Kč**, variabilní symbol **607130022**. Kauci je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8

### Podmínky převodu nemovitosti

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9

### Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od pondělí 29. 7. 2013 do pondělí 26. 8. 2013 do 15:00 hod.**, včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápísem

**„1. kolo výběrového řízení čís. BJI/22/2013 - k. ú. Jihlava – NEOTVÍRAT!“.**

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu  
Příkop 11  
604 47 Brno**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 27. srpna 2013 ve 14:30 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, v přízemí, zasedací místnost č. 005.**

## Čl. 10

### Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení

kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

## Čl. 11

### Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem v prvním pořadí.

## Čl. 12

### Závěrečná ustanovení

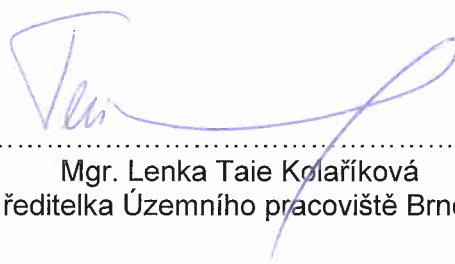
- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poštu. Doručení do datové schránky se řídí ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

**Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:**

**odbor Odloučené pracoviště Jihlava  
Tolstého 15, 586 01 Jihlava  
na telefonním čísle 567 551 207,  
Bc. Lucie Turnhöferová,  
e-mail: lucie.turnhoferova@uzsvm.cz**

V Brně dne 18 -07- 2013

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 604 47 Brno  
-1-



Mgr. Lenka Taie Kolaříková  
ředitelka Územního pracoviště Brno

**Přílohy:** Návrh kupní smlouvy  
Prohlášení účastníka výběrového řízení  
LV č. 60000



7907/BJI/2013-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/7801/2013-BJIM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,  
za kterou jedná Mgr. Lenka Taie Kolaříková, ředitelka Územního pracoviště Brno,  
pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004,  
v úplném znění s účinností od 1. 1. 2013  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno  
IČ: 69797111  
(dále jen „prodávající“)

a

**Varianta - fyzická osoba**

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, ..... rodné číslo, ..... trvalý  
pobyt

(dále jen „kupující“)

**Varianta - fyzická osoba - podnikatel**

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, ..... rodné číslo, ..... trvalý  
pobyt podnikající pod firmou, příp. odlišujícím dodatkem ..... (přesné znění firmy v souladu  
s Obchodním rejstříkem nebo odlišujícího dodatku dle živnostenského listu či koncese - údaj  
podle § 13a obchodního zákoníku)

místo podnikání .....

IČ ..... DIČ .....

bankovní spojení .....

(dále jen „kupující“)

**Varianta - právnická osoba**

..... (přesné znění obchodní firmy v souladu s Obchodním rejstříkem, nebo přesné znění  
názvu podle jiných veřejných evidencí)

se sídlem ..... (údaj podle § 13a obchodního zákoníku)

za kterou jedná ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci  
v prvním pádě osoby, resp. osob, oprávněné jednat za právnickou osobu dle obchodního  
rejstříku či jiného rejstříku, nebo jednající na základě plné moci)

IČ ..... DIČ .....

zapsána v obchodním rejstříku vedeném ....., odd. ...., vložka ..... (alternativně uvést  
jiný rejstřík a spisovou značku)

bankovní spojení .....

(dále jen „kupující“)

**Varianta - územní samosprávný celek**

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku)

se sídlem .....

IČ: .....

za kterou jedná (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci v prvním pádě  
osoby oprávněné jednat)

bankovní spojení .....

(dále jen „kupující“)

**Varianta - manželé**

Manželé

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, ..... rodné číslo, ..... trvalý  
pobyt

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, ..... rodné číslo, ..... trvalý  
pobyt

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### č. UZSVM/BJI/7801/2013-BJIM

#### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

##### **Pozemek**

- parc. č. 5703/74, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Jihlava, obec Jihlava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII, části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitostí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
4. Prodávající prodává nemovitost dle čl. I. odst. 1 se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi.

#### ČI. II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši ..... ,00 Kč (slovy: ..... korun českých).

#### ČI. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši ..... ,00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol ..... Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 189.600,00 Kč, kterou zaplatil kupující formou kauce ve výběrovém řízení na účet prodávajícího, v.s. 607130022, dne ..... Zbývající část kupní ceny ve výši ..... Kč zaplatí kupující na výše uvedený účet prodávajícího v.s. ....do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

#### **Varianta**

Kupující uhradí kupní cenu rukou společnou a nerozdílnou. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši ..... ,00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol ..... Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 189.600,00 Kč, kterou zaplatil kupující formou kauce ve výběrovém řízení na účet prodávajícího, v.s. 607130022, dne ..... Zbývající část kupní ceny ve výši .....



Kč zaplatí kupující na výše uvedený účet prodávajícího v.s. ....do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

*(Pokud kupující nabývá majetek do spoluvlastnictví.)*

2. Pro účely této smlouvy se kupní cena, př. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj. považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, př. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

#### Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou uvedenou v odst. 2 tohoto článku.
2. Kupujícímu je známo, že část nemovitosti o výměře 34 m<sup>2</sup> je užívána bez právního důvodu fyzickou osobou Pavlem Votavou, vlastníkem novinového stánku a jeho příslušenství - dlažby.

#### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodávané a převáděné nemovitosti dobře znám, a že nemovitost dle čl. I. kupuje jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. *Užívá-li kupující dosud část předmětné nemovitosti bez právního důvodu, bude zde dohodnuto i vypořádání bezdůvodného obohacení.*

#### Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. a kupující nemovitost uvedenou v čl. I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej nemovitosti podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v čl. V. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, (kromě příp. složené kauce, příp. již zaplacené smluvní pokuty).

### Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 48 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti prodejem předmětné nemovitosti.
2. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady, vyúčtované smluvní pokuty, složenou kauci na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitosti, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

### Čl. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodáváním nemovitostem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v ..... stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
Mgr. Lenka Taie Kolaříková  
ředitelka Územního pracoviště Brno

.....  
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká  
hodnost, funkce v prvním pádě*



7907/BJI/2013-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/7801/2013-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

**Účastník VŘ:**

Jméno / Název: .....

Adresa / Sídlo: .....

Datum narození / IČ: .....

**Prohlášení účastníka výběrového řízení**

**k 1. kolu výběrového řízení čís. BJI/22/2013**

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětné nemovitosti, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami 1. kola VŘ č. BJI/22/2013 vyhlášeného dne 29. 7. 2013, které se týkají prodeje pozemku parc. č. 5703/74, ostatní plocha, zeleň, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Jihlava, obec Jihlava a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

V.....dne.....

.....

podpis

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.05.2012 09:05:11

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 586846 Jihlava

Kat.území: 659673 Jihlava

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28	69797111	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

**Pozemky**

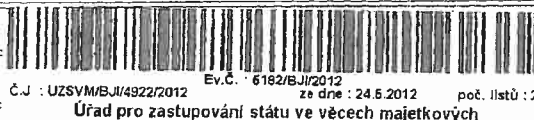
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5703/74	1160	ostatní plocha	zeleň	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu**

**D Jiné zápisy - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**



**Listina**

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 09.04.2003.

Z-3176/2003-707

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28

RČ/IČO: 69797111

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.05.2012 09:05:14

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava

Satůrka Petr

Řízení PÚ: ..... 1386/12 .....

Podpis, razítko:

g.j. UZSVM/BJ/4549/2012 - BSM

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH  
POPLATKŮ

