

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 61891/2013
OZP 1333/2013 Fr

Vyřizuje/telefon
Michal Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne
11. 9. 2013

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název: Komorovice – HRANIPEX a.s., rozšíření skladovacího objektu II. etapa

Kapacita (rozsah) záměru: Skladovací hala o zastavěné ploše 3 919 m² (z toho 232 m² plocha administrativy). Plocha komunikací, chodníků 662 m².

Charakter záměru: Přístavba ke stávající hale pro uskladňování nábytkových hran ABS určených k expedici. Z celkové plochy areálu HRANIPEXU o rozloze cca 41 000 m² bude nově zastavěno nebo zpevněno cca 4 500 m². Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu vyplývá ze schválené a vydané územně plánovací dokumentace obce Komorovice, že záměr se nachází v ploše určené pro funkci „plochy výroby“.

Umístění: kraj: Vysočina
obec: Komorovice
kat. území: Komorovice

Zahájení: předpoklad březen 2014

Dokončení: předpoklad říjen 2014

Oznamovatel: HRANIPEX a.s., J. Rýznerové 97, Humpolec – Komorovice, 396 01 Humpolec

IČO: 26051737

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala Ing. Gerta Pejšová obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen příslušný úřad) vyjádření níže uvedených subjektů:

Odboru životního prostředí a památkové péče Městský úřad Humpolec z 10. 9. 2013
Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov z 29. 8. 2013
České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod z 30. 8. 2013
Povodí Vltavy, s.p. z 19. 8. 2013

Požadavek na další posuzování byl uplatněn ve vyjádření ČIŽP OI Havlíčkův Brod.

Odbor životního prostředí a památkové péče Městský úřad Humpolec se vyjádřil za úsek ochrany ovzduší, vodního hospodářství a ochrany přírody s tím, že nepožaduje dále posuzovat dle zákona. Z hlediska vodního hospodářství sdělil, že realizace záměru je možná. Požaduje, aby likvidace dešťových vod z přístavby skladovací haly probíhala v souladu se závěry Inženýrsko – geologického průzkumu provedeného na pozemcích p.č. 58/1 a 424/8, k.ú. Komorovice, zpracovaného RNDr. Tomášem Vránou, Na Babě 20, 160 00 Praha 6, červen 2013, číslo zakázky 84413.

Vypořádání příslušným úřadem:

Příslušnému úřadu byl vodoprávním úřadem (Městský úřad Humpolec) elektronicky poskytnut jmenovaný inženýrsko – geologický průzkum, v němž je ohledně vsakování uvedeno: Podmínky pro podzemní vsakování v lokalitě jsou málo příznivé, limitované plošným výskytem nízkopropustných jílovitých zemín s velkou reflexí vlivu vlhkosti na únosnost a smykové charakteristiky. Hodnota koeficientu filtrační vodivosti jemnozrných jílovito-písčitých zemín bývá v literatuře uváděna ve velmi širokém intervalu 1.10^{-7} až 1.10^{-9} m/s, přičemž reálná, dlouhodobě prakticky využitelná „propustnost“ je ale dále značně nižší. Z praktického hlediska jsou místní zeminy pro bodové vsakování velkých objemů vody nepoužitelné.

V případě výstavby na pozemcích p.č. 58/1 a 424/8 k.ú. Komorovice může být snaha o podzemní vsakování z hlediska ochrany stavby přímo rizikovým faktorem, neboť z prostorových důvodů by bylo nutné vsakovací objekty umístit pod stavbu nebo do její těsné blízkosti. Nasycování základové půdy vsakovanou vodou je z geotechnického hlediska zcela nežádoucí. Ve specifických podmínkách staveniště doporučujeme srážkové vody likvidovat pouze formou retence a řízeného zpožděného odtoku do kanalizace.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov uvádí, že výše uvedený záměr není v rozporu se zájmy sledovanými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a proto nepožaduje předložený záměr posuzovat dle zákona. Požaduje však provést měření hluku ve zkušebním provozu, které ověří nepřekročení hygienických limitů hluku v nejbližších chráněných prostorech.

Vypořádání příslušným úřadem:

Bude zahrnuto v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

ČIŽP OI Havlíčkův Brod uvádí, že požaduje pokračovat v procesu EIA.

Oddělení ochrany vod s ohledem na navržené odvádění srážkových vod (zaústění do stávající dešťové kanalizace, jejímž recipientem je Hněvkovický potok) požaduje pokračování v procesu

EIA. Zmiňuje povinnost stavebníka zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod dle § 5 odst. 3 vodního zákona, což z oznámení přímo nevyplývá.

Vypořádání příslušným úřadem:

Příslušný vodoprávní úřad, kterým je Městský úřad Humpolec nepožaduje další posuzování dle zákona. Možnost vsakování byla posuzována v rámci provedeného inženýrsko – geologického průzkumu (viz. vypořádání vyjádření odboru životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Humpolec).

Oddělení ochrany přírody uvádí, že záměr, který by měl být realizován v areálu společnosti HRANIPEX a.s. by neměl mít žádný negativní vliv na zájmy ochrany přírody. Nepožaduje další posuzování podle zákona.

Oddělení ochrany ovzduší nemá připomínky. Stavba nebude zahrnovat žádný vyjmenovaný zdroj dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, proto nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Oddělení odpadového hospodářství doporučuje rozšířit kapitolu Kategorizace a množství odpadů o předpokládané odpady vznikající při realizaci. Upozorňuje v případě přebytků výkopových zemin na nutnost dodržování platné legislativy (vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Vypořádání příslušným úřadem:

Týká se plnění zákonných povinností v oblasti odpadového hospodářství (zařazování odpadu podle Katalogu odpadů).

Povodí Vltavy, s.p. nepovažuje za nutné záměr posoudit dle zákona. Požaduje předložit projektovou dokumentaci, v níž požaduje navrhnout odvádění srážkových vod v souladu s TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami, posoudit kapacitu recipientu s ohledem na nárůst zaústěných srážkových vod, doporučuje zdržení odtoku prostřednictvím retenčního objektu, požaduje vést dešťovou kanalizaci ze zpevněných ploch přes odlučovač ropných (lehkých látek).

Vypořádání příslušným úřadem:

Správci povodí bude ve vztahu k odvádění srážkových vod do recipientu předložena projektová dokumentace řešící zdržení odtoku srážkových vod.

ZÁVĚR:

Záměr „Komorovice – HRANIPEX a.s., rozšíření skladovacího objektu II. etapa „ naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy...*), a to dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného dle kritérií uvedených v příloze 2 zákona, přihlednutí k povaze, rozsahu, umístění záměru a obdrženým vyjádřeními došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„ Komorovice – HRANIPEX a.s., rozšíření skladovacího objektu II. etapa “
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

1. Minimalizovat hlukovou zátěž při výstavbě – používat stroje a zařízení se sníženou hlučností, práce provádět v denní době.
2. Minimalizovat prašnost z prostoru staveniště (přikrývat sypké materiály, čistit příjezdovou vozovku a vozidla opouštějící stavbu, při suchém počasí provádět zkrápění ploch).
3. Doplnovat pohonné hmoty a provozní kapaliny na vodohospodářsky zabezpečených plochách.
4. Předložit Povodí Vltavy, s.p. projektovou dokumentaci řešící zpomalení odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch.
5. Projekt sadových úprav /rozsah, druhovou skladbu/ včetně následné péče o dřeviny projednat s odborem životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Humpolec. (preferovat ozelenění stěn popínavými rostlinami).
6. V průběhu zkušebního provozu ověřit, že hluk z běžného provozu areálu po dostavbě nové skladovací haly a hluk z dopravy s provozem areálu související prokazatelně nepřekračuje hygienické limity hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech a nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb v denní době a v noční době.
7. Způsob měření a měřící místa odsouhlasit KHS před samotným měřením a KHS předložit k posouzení protokol o měření hluku.
8. Shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií na vyčleněném místě.
9. Zajistit oprávněnou osobou využití nebo odstranění odpadů, o nakládání s odpady během stavební činnosti vést evidenci.

Povaha záměru ve vazbě na lokalizaci.

Záměr je navržen v jižní části areálu společnosti HRANIPEX při silnici I/34.

Závažnost vlivů.

Hluk z dopravy (denně se předpokládá jízda 8 kamionů, 5 aut typu Avie a 10 aut typu dodávka) nebo z provozu techniky nebude představovat zvýšenou zátěž. Dle hlukové studie kterou zmiňuje orgán ochrany veřejného zdraví budou u nejbližší chráněné zástavby (včetně zástavby plánované) splněny hygienické limity hluku. Záměr nepředstavuje vyjmenovaný zdroj dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody nemůže mít záměr významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Byly zjišťovány a zvažovány potenciální vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržení opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které lze beze zbytku řešit v rámci následných řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, respektive složkových předpisů v oblasti životního prostředí. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS 685)

Obec Komorovice jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a

nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň obec Komorovice **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení** této informace na úřední desce.

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí

Rozdělovník

Oznamovatel:

- 1/ HRANIPEX a.s., J. Rýznerové 97, Humpolec – Komorovice, 396 01 HUMPOLEC
(na základě plné moci zastupuje OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., Na Závodí 631, 396 01
Humpolec) (datovou schránkou + obdržená vyjádření)

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2/ Obec Komorovice, 396 01 HUMPOLEC (datová schránka)
3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí – zde

Dotčené správní úřady:

- 4/ Krajský úřad Kraje Vysočina - zde
5/ Městský úřad Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC (datová schránka)
6/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov, Pražská 1739, 393 01
PELHŘIMOV (datová schránka)
7/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01
HAVLÍČKUV BROD (datová schránka)

K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:

- 8/ Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 (datová schránka)

Na vědomí :

- 9/ Městský úřad Humpolec, odbor životního prostředí a památkové péče, Horní náměstí 300,
396 22 HUMPOLEC (datová schránka)
10/ Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC
(datová schránka)
11/ Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 PRAHA 5
(datová schránka)