



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

### PŘÍLOHA Č. 3

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ UBYTOVACÍCH, STRAVOVACÍCH A KONFERENCEČNÍCH SLUŽEB

### Smluvní strany

Vysocina Education, školské zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace

Se sídlem: Žižkova 20, 568 01 Jihlava

IČ: 75140349

Zastoupená: Mgr. Romanem Křivánkem, ředitelem organizace

Číslo účtu pro projekt CZ.1.07/1.3.50/02.0007: 4200401982/6800

na straně jedné, jakožto Objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

název: Realinvest, spoil. S r.o.

se sídlem: Mrštíkova 1167/14, Jihlava, 586 01

zapsán v obchodním rejstříku Krajský soud v brně, oddíl C, vložka 128

IČ: 00557641

DIČ: CZ00557641

Bankovní spojení: Sberbank Jihlava, číslo účtu: 4050001325/6800

Jednající/zastoupená: Renata Varhaníková

na straně druhé, jakožto Poskytovatel (dále jen „Poskytovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### Smlouvu o poskytování ubytovacích, stravovacích a konferenčních služeb

(dále jen „smlouva“)

I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva upravuje podmínky poskytování níže uvedených služeb, a to po celou dobu její platnosti.
2. Smlouva byla uzavřena na základě výběrového řízení Objednatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Vzdělávání ředitelů“. Uvedený projekt je financovaný z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost (dále jen OP VK).
3. Poskytovatel uvedený v záhlaví Smlouvy byl vybrán Objednatelem na základě hodnocení předložených nabídek.

II.

## Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek týkajících se poskytování ubytování, stravování a školících prostor pro účastníky níže specifikovaných seminářů realizovaných Objednatelem v rámci projektu **Ředitel - manažer učící se organizace** reg. č. projektu CZ.1.07/1.3.50/02.007 financovaného z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost (dale jen "OP VK") v hotelovém zařízení poskytovatele na adrese: **Hotel Rytířsko, Rytířsko 156,588 22**
2. Poskytovatel je povinen poskytovat služby odpovídající požadavkům Objednatele a minimálně v rozsahu stanoveném Objednatelem v této smlouvě.
3. Objednatel bude realizovat 3 dvoudenní semináře pro následující počet účastníků, resp. osob a v následujících termínech:
  - 14. - 15.4. 2014 - 12 účastníků, 2 lektori, 4 organizátoři
  - 22. - 23. 10. 2014 - 12 účastníků, 2 lektori, 4 organizátoři
  - 1. - 2. 12. 2014 - 12 účastníků, 2 lektori, 4 organizátoři
4. Všechny semináře realizované v prostorách Poskytovatele budou dvoudenní, přičemž Poskytovatel se zavazuje umožnit účastníkům seminářů využití kapacit Poskytovatele (vyjma ubytovacích kapacit) od 8 hodin v den začátku semináře a zároveň se zavazuje nepožadovat vyklizení těchto kapacit, vyjma ubytovacích kapacit do 17 hodin v den ukončení semináře; Poskytovatel se zavazuje umožnit účastníkům seminářů využití ubytovacích kapacit Poskytovatele od 12 hodin v den začátku semináře a zároveň se zavazuje nepožadovat vyklizení těchto kapacit, do 11 hodin v den ukončení semináře.
5. Uvedený celkový počet seminářů a uvedené termíny je orientační a Objednatel má právo ze závažných důvodů (zejména pracovní neschopnost lektora, nebo většího množství účastníků seminářů) některé semináře nerealizovat, resp. požadovat po poskytovateli náhradní termín pro realizaci těchto seminářů. V případě nerealizace nemá Poskytovatel nárok na úhradu žádných nákladů.

### III.

#### Požadavky Objednatele

#### ŠKOLÍCÍ PROSTORY

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit školící prostory dle požadavků Objednatele v dostatečném počtu a velikosti tak, aby tyto prostory mohly pojmout výše definované počty účastníků jednotlivých seminářů.
2. Poskytnutí flip-chart po celou dobu trvání semináře bude zahrnuto v nabídkové ceně za pronájem školících proctor, specifikováno v příloze č. 1.
3. U každého typu akce musí být dodrženy hygienické normy pro školící prostory ve vazbě na výše definovaný počet účastníků jednotlivých seminářů.
4. Poskytovatel zajistí úpravy, resp. uspořádání nábytku dle požadavku Objednatele.
5. Součástí seminářů je právo Objednatele k využití přiměřených prostor v areálu místa konání seminářů, nezbytných pro řádný průběh jednání (např. umístění

informačního panelu, ukazatelů směru, stolku pro registraci účastníků, prostorů pro občerstvení apod.)

6. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že školící místnosti bude možno uzamknout pracovníky Objednatele tak, aby bylo možné v místnostech ponechat bez rizika věci účastníků seminářů v průběhu přestávek, případně přes noc, místnosti musí být osvětleny přirozeným světlem a musí disponovat možností přirozeného větrání, nebo odpovídajícím klimatizačním systémem. Místnosti nebudou rušeny okolními vlivy a budou odděleny od stravovacích a jiných provozních kapacit Poskytovatele.
7. Přesný počet účastníků každého semináře pro účely zajištění stravování a ubytování bude Poskytovateli sdělen nejpozději 5 pracovních dnů před konáním akce. Stravování a ubytování bude Poskytovatelem fakturováno na základě skutečného množství poskytnutých služeb

### STRAVOVÁNÍ

8. Poskytovatel je povinen zajistit pro lektory, organizátory a účastníky seminářů stravování v rozsahu oběd, večeře, 2x coffee break v den zahájení semináře a snídaně, oběd, 2x coffee break v den ukončení semináře.
9. Cena za poskytnutí snídaně je součástí ceny za ubytování jednotlivých účastníků a nebude Objednateli fakturována samostatně.
10. Coffee break: kava a mléko ke kávě – v množství min. 3 šálky /osobu/den, čaj (možnost výběru různých druhů) – v min. množství min. 2 šálky/osobu/den, minerální voda – min. 1,5l/osobu/den, drobné občerstvení - chlebíček nebo obložené mísy, koláč a 200g ovoce. Za předpokladu dodržení finančního limitu, může uchazeč nabídnout občerstvení nad rámec požadavku Objednatele.
11. Oběd: polévka, hlavní jídlo, výběr z min. 3 jídel (váha surovin v syrovém stavu – maso min. 150g, příloha min. 120g), výběr menu dle požadavků Objednatele před konáním každého jednotlivého semináře, nealkoholický nápoj. Za předpokladu dodržení finančního limitu může uchazeč nabídnout občerstvení nad rámec požadavku Objednatele.
12. Večeře: hlavní jídlo, výběr z min. 3 jídel, (váha surovin v syrovém stavu – maso min. 150g, příloha min. 120g), výběr menu dle požadavků Objednatele před konáním každého jednotlivého semináře, nealkoholický nápoj.
13. Snídaně: bufetového typu (švédské stoly), bude obsahovat nabídku min. 2 druhů uzeniny, 2 druhů sýra, 2 druhů zeleniny, džemu, 2 druhů ovoce a jogurt. Za předpokladu dodržení finančního limitu může uchazeč nabídnout občerstvení nad rámec požadavku Objednatele.
14. Stravování bude zajištěno v časech dohodnutých mezi Objednatelem a Poskytovatelem před konáním každého semináře, v návaznosti na skutečnou dobu trvání jednotlivých přednášek.
15. Objednatel požaduje, aby Poskytovatele v místě konání seminářů zajistil vhodné stravovací prostory.
16. Spolu s občerstvením Poskytovatel v rámci nabídkové ceny zajistí potřebný počet stolů, nádobí, příborů, ubrusů atd. Občerstvení bude rovněž Poskytovatelem podle požadavků Objednatele distribuováno do jednotlivých jednacích sálů (obsluha jednotlivých účastníků jednání není nutná) či jiných vhodných prostor (například předsálí). Poskytovatel je též zodpovědný za úklid školících prostor během akce (např. odklizení nádobí z coffee breaku a další).

17. Poskytovatel zajistí dietní či bezmasou stravu. Tento požadavek, resp. požadavky sdělí Objednatel Poskytovateli současně s informací o počtu účastníků jednotlivých seminářů dle odst. 7 tohoto článku.

#### UBYTOVÁNÍ

18. Poskytovatel zajistí ubytování specifikovaného počtu účastníků seminářů na konkrétní termíny, přičemž toto ubytování bude hrazeno Objednatelem v rámci ceny za tuto veřejnou zakázku.
19. Ubytování bude v odpovídající kvalitě požadované pro jednotlivé semináře v zadávací dokumentaci. Poskytovatel zajistí 1lůžkové pokoje.
20. Poskytovatel bude při poskytování služeb respektovat v mezích zákona písemné instrukce Objednatele ohledně zaměření a rozsahu poskytovaných služeb.
21. Na veškeré služby, které budou poskytovány na základě této Smlouvy, se budou vztahovat práva a povinnosti smluvních stran vymezené ve Smlouvě a stanou se tak nedílnou součástí jednotlivých smluvních vztahů, nebude-li pro jednotlivý smluvní vztah sjednáno jinak.
22. Objednatel si vyhrazuje právo nečerpát (nevyčerpat) celé plnění služeb v rozsahu předpokládaném vymezením předmětu Smlouvy.
23. Možnost zaparkování osobních automobilů ubytovaných zdarma

#### IV.

##### Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování služeb podle Smlouvy s odbornou péčí.
2. Poskytovatel bude v průběhu realizace s Objednatelem úzce spolupracovat. Základem komunikace bude e-mail, a to tak, že Poskytovatel bude k dispozici Objednateli na e-mailu každý den od 9:00 do 17:00 hodin a na příchozí e-maily od Objednatele odpoví nejpozději do 24 hodin od jejich přijetí. Ve stejnou dobu bude k dispozici zástupce Poskytovatele též telefonicky.
3. Poskytovatel je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele a řídit se jeho pokyny. Pokyny Objednatele však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem. Poskytovatel se zavazuje oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
4. Poskytovatel bude dostávat pokyny na jednotlivé úkony služby od oprávněných osob Objednatele, jejichž identifikační a kontaktní údaje mu budou sděleny při zadání požadavku na poskytnutí služby. Tyto oprávněné osoby jsou oprávněny zadávat, konkretizovat a upřesňovat požadovaná zadání na poskytnutí služeb. Dojde-li k rozporu mezi pokyny jednotlivých oprávněných osob, je Poskytovatel povinen vyžádat si v příslušné věci pokyn od nadřízené osoby těchto oprávněných osob a podle tohoto pokynu postupovat.
5. Zjistí-li Poskytovatel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné nebo v rozporu se zákonem a jinými právními předpisy, je povinen Objednatele na tuto skutečnost upozornit. Bude-li Objednatel přes toto upozornění na splnění svých pokynů trvat, má Poskytovatel právo:
  - a. požádat o písemné potvrzení pokynu,

- b. přerušit poskytování služeb za předpokladu, že pokyny jsou v rozporu se Smlouvou, nebo platnými právními předpisy.
5. Poskytovatel se zavazuje poskytnout požadované služby dle požadavku Objednatele za podmínek vyplývajících z této Smlouvy.
  6. Poskytovatel je povinen poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů k poskytnutí součinnosti Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.
  7. Poskytovatel je povinen:
    - a. dodržovat pravidla publicity v rozsahu požadovaném příslušnými předpisy pro plnění Smlouvy;
    - b. nepostoupit pohledávky Poskytovatele za Objednatelem jakékoli třetí osobě;
    - c. nahradit Objednateli škodu způsobenou Poskytovatelem nebo subdodavatelem;
    - d. zajistit maximální flexibilitu při plnění předmětu Smlouvy, zejména při řešení odůvodněných potřeb Objednatele, které vyplynou v průběhu trvání Smlouvy;
    - e. zajistit archivaci dokumentů o plnění předmětu Smlouvy po dobu stanovenou právními předpisy, zejména uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s poskytnutím služeb; Poskytovatel je navíc povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je plnění Smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s jejím plněním, a to až do roku 2025.

## V.

### Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje Poskytovateli poskytovat včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré potřebné materiály potřebné k řádnému poskytování služeb podle této smlouvy, jakož i poskytnout veškerou potřebnou součinnost; zejména stvrzuje pravdivost údajů, které Poskytovateli v souvislosti s jeho činností dle této Smlouvy poskytl, a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých a neúplných informací s poskytováním služeb dle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen Poskytovateli poskytnout a zajistit nezbytnou spolupráci.
3. Objednatel se zavazuje zajistit průběžnou dostupnost kontaktního pracovníka pro potřeby konzultací s pověřenými pracovníky Poskytovatele.
4. Objednatel se zavazuje informovat Poskytovatele o přesném počtu účastníků jednotlivých seminářů a dalších svých požadavcích v dostatečném předstihu tj. ve lhůtě alespoň 5 pracovních dnů před konáním konkrétního semináře.
5. Objednatel poskytne Poskytovateli předměty povinné publicity pro označení akcí.

## VI.

### Důvěrnost informací

1. Poskytovatel se zavazuje během plnění Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouvy uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při výkonu právních služeb dozví, a nakládat s nimi jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které již byly veřejně publikované).
2. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za případné porušení zákona z jeho strany.

## VII.

### Odměna Poskytovatele a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní odměně za poskytování služeb, přičemž celková cena zakázky je uvedena v následující tabulce. Níže uvedená celková cena včetně DPH je maximální a nepřekročitelná.

	bez DPH	výše DPH v Kč	včetně DPH
<b>CELKOVÁ CENA ZAKÁZKY*</b>	<b>92580,60</b>	<b>16619,40</b>	<b>109200,-Kč</b>

2. Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli odměnu za každý jednotlivý realizovaný seminář v rámci této veřejné zakázky, a to v následující výši:

<b>UBYTOVÁNÍ</b>	Cena v Kč za 1 osobu/noc bez DPH	Cena v Kč za 1 osobu/noc vč. 15 % DPH
1lůžkový pokoj	869,60	1000,-

<b>STRAVOVÁNÍ</b>	Cena v Kč bez DPH za 1 osobu	Cena v Kč za 1 osobu/noc vč. 21% DPH
1. den	330,60	400,-
2. den	330,60	400,-

<b>ŠKOLÍCÍ MÍSTNOST</b>	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. 21% DPH
Dvoudenní školení	3305,80	4000,-

Uvedené jednotkové ceny včetně DPH jsou maximální a nepřekročitelné. Objednatel není plátcem DPH.

3. Poskytovatel bude fakturovat Objednateli za uspořádání každého jednotlivého semináře částku odpovídající množství služeb skutečně poskytnutých Objednateli ze strany Poskytovatele, a to zejména v závislosti na počtu osob, které se daného semináře skutečně zúčastní.
4. Dohodnutá odměna za služby zahrnuje veškeré a konečné náklady spojené s poskytováním těchto služeb.

5. Poskytovatel je oprávněn účtovat odměnu za zrealizovaný seminář po ukončení takového semináře. Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou odměnu za poskytnuté služby na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
6. Daňový doklad – faktura bude rozepsána na ubytování, stravování a pronájem školící místnosti.
7. Poskytovatel je povinen na faktuře vyznačit číslo projektu, ze kterého má být faktura uhrazena. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a Obchodního zákoníku. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Poskytovatel je poté povinen doručit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
8. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy a splatnost jednotlivých faktur činí 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
9. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet Poskytovatele. Za den zaplacení se považuje den, kdy finanční částka byla odepsána z účtu Objednatele a směřuje na účet určený Poskytovatelem.
10. Faktura hrazená z finančních prostředků OP VK bude označena názvem tohoto operačního programu.
11. Při prodlení s platbou je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení, jiné sankce vůči Objednateli jsou nepřípustné.
12. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy.
13. Při zvýšení sazby DPH je poskytovatel oprávněn fakturovat cenu položek pouze do výše ceny (s DPH) uvedené čl. VIII. odst. 1 a 2 této smlouvy. V případě snížení sazby DPH je poskytovatel povinen promítnout toto snížení do ceny fakturované objednateli, tj. dodavatel je oprávněn fakturovat DPH nejvýše ve výši dle platných předpisů platných ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.
14. Objednatel má právo na pozdržení, krácení nebo neposkytnutí ceny Poskytovateli v případě zjištěných a neprodleně neodstraněných nedostatků při plnění předmětu Smlouvy s tím, že využití takového práva Objednatelem vylučuje jeho prodlení s placením ceny.

## VIII.

### Odpovědnost Poskytovatele

1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobí výkonem činnosti v souvislosti s poskytováním služby dle této Smlouvy, a to i tehdy, byla-li by škoda způsobena jím zvolenou třetí osobou.
2. Poskytovatel se této odpovědnosti zproští jen tehdy, pokud prokáže, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možno na něm požadovat.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě následujících porušení Smlouvy:
  - a. nedodržení jakéhokoli termínu plnění (prodlení) ve výši 2000 Kč, za každý i započatý den prodlení;
  - b. nedodržení kvality plnění ve výši 1.000,- Kč za každé zjištěné porušení povinnosti řádného plnění předmětu Smlouvy;
  - c. za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně za každý jednotlivý případ.
3. Zaplacením smluvní pokuty se Poskytovatel nezbujuje povinnosti nahradit Objednateli způsobenou škodu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
4. Smluvní pokuty i náhradu škody je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Poskytovatele.

#### X.

##### Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, a to i částečně, v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Poskytovatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Poskytovatelem se rozumí zejména prodlení s poskytnutím služby z důvodů spočívajících výlučně na straně Poskytovatele.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku Poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, kdy Poskytovatel vstoupí do likvidace.
3. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dní.
4. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.

#### XI.

##### Kontaktní osoby

Pro účely komunikace stanovují strany následující kontaktní osoby:

Za Objednatele: /bude doplněno při podpisu smlouvy/

jméno: *MARKÉTA METELKOVÁ*  
email: *metelkova@vys-edu.cz*  
tel.: *739 055 329*  
Fax: *567 215 060*

Za Poskytovatele:

jméno: Renata Varhaníková  
email: info@hotelrytisko.cz  
tel.: 603254855  
Fax: 567277599


#### XII.

##### Závěrečná ustanovení



1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2014.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků tohoto smluvního vztahu.
3. Veškeré změny této Smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných číslovaných dodatků a po dohodě obou stran. Vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy je možné pouze písemnou formou.
4. Tato Smlouva byla vyhotovena v 3 stejnopisech, přičemž 2 obdrží Objednatel a 1 Poskytovatel.
5. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují řádně jednat za účelem nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným v souladu s účelem této Smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smířčí cestou jakýkoli spor mezi smluvními stranami, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
7. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.  
Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Požadavky na školící prostory

V Jihlavě dne 5. 12. 2013

  
.....  
za Objednatele:

**VYSOČINA EDUCATION**  
Žizkova 20, 586 01 Jihlava  
IČ: 751 40 349

V Jihlavě dne 14.11. 2013

Renata Varhaníková  
.....  
za Poskytovatele:

  
Realinvest, spol. s r.o.  
Mrtšilkova 14, Jihlava  
IČ: 00557641  
DIČ: CZ00557641

## Příloha č. 1 smlouvy

### Požadavky na školící prostory

- pro každý seminář bude k dispozici 1 školící místnost s kapacitou alespoň 18 osob (18 míst k sezení);
- velikost a tvar – dostatečné k počtu účastníků; dostatek místa pro 2 lektory (stůl a židle, nepostačuje řečnický pult), pomůcky, umístění techniky a projekce;
- vyhovující práci ve skupinách, práci v kruhu, bez překážek např. překážejících sloupů, nepřehledného členění místnosti;
- akustika, osvětlení:
  - zvukotěsnost místnosti, klidné sousední prostory a průchody, co nejnižší hlučnost obslužné techniky (osvětlení, ventilace);
  - dostatečné osvětlení a funkční zastínění oken (pro potřebu projekce);
- regulovatelná teplota v místnosti a větratelnost místnosti;
- vybavení nábytkem, případně didaktickou technikou (flipchart, tabule):
  - zajištění promítací plochy;
  - elektrické zásuvky pro běžné spotřebiče a pro připojení počítače v počtu minimálně 15;
  - připojení k Internetu (bezdrátové připojení) a signál GSM v učebně
  - možnost vylepování flipových papírů;
  - uspořádání nábytku dle požadavku lektorů - mobilní nábytek;
  - plátno a dataprojektor
  - flipchart
- přístupnost a zabezpečení učebny:
  - možnost uzamčení místnosti;
  - čas pro úpravu místnosti a přípravu programu (nejpozději 1 h předem);
- poloha a užití učebny:
  - v místnosti, kde probíhá školení, nepracuje ani pravidelně neprochází personál zařízení;
  - do místnosti po dobu vlastního vzdělávání nemají přístup žádné cizí osoby s výjimkou personálu, který připravuje coffeebreak v době přestávek;
  - možnost označení učebny;
  - v blízkosti učebny (do 50 m) neprobíhají stavební, tesařské a jiné hlučné práce;
- ve školící místnosti budou k dispozici stoly pro občerstvení účastníků, nebo bude školící místnost disponovat předprostorem vhodným k tomuto účelu

Realinvest, spol. s r.o.  
Mířského 14, Jihlava  
IČ: 00557641  
DIČ: CZ00557641