

## H. PŘÍLOHA

### H. 1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu

Městský úřad v Ledči nad Sázavou,  
odbor výstavby a životního prostředí,  
oddělení výstavby a územního plánování  
Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou

Č.j:7154/2013/OVZP-OdVUP-2

Ledeč nad Sázavou, dne: 19.12.2013

**Adresát:**

Miroslav Nešpor  
Na zádole 211, Veleň  
250 63 Mratín

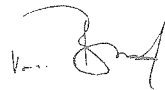
**Vyjádření**

MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby, územního plánování a ŽP, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, obdržel dne 18.12.2013 Vaši žádost o vydání vyjádření o souladu stavebního záměru: „Dostavba mléčné farmy Hněvkovice“ na pozemcích st. 103/1, st. 103/0, st. 107/1, st. 139, 360/17, 360/16, 360/2, PZE 371, PZE 370, PZE 367, PZE 366 v k.ú. Hněvkovice u Ledče nad Sázavou s územním plánem obce.

V této věci Vám sdělujeme, že obec Hněvkovice nemá v současnosti žádnou platnou územně plánovací dokumentaci, předmětný záměr se nachází v zastavěném území obce – ve stávajícím zemědělském areálu.

Pro úplnost uvádíme, že záměr je v souladu s návrhem územního plánu obce, který je v současné době v procesu pořizování.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor výstavby a životního prostředí  
oddělení výstavby a územního plánování  
584 01 LEDEČ nad Sázavou  
64



Ing. Břetislav Dvořák

Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

H. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.



13. 12. 2013

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

ZEMKO KOŽLÍ a. s.  
Kožlí 170  
582 93 Kožlí

(doporučeně)

Váš dopis značka/ze dne 11. 12. 2013	Číslo jednací KUJI 84382/2013 OZP 61/2013 Vav	Vyřizuje/telefon Ing. Lucie Vávrová 564 602 511	V Jihlavě dne 12. 12. 2013
-----------------------------------------	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------

#### Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava (dále jen „OŽP KrÚ Kraje Vysočina“), jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) po posouzení záměru

#### „Dostavba mléčné farmy“

podaného dne 11. 12. 2013 firmou ZEMKO KOŽLÍ a. s., Kožlí 170, 582 93 Kožlí, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody toto stanovisko:

**záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000).**

#### Odůvodnění:

Předmětem záměru je modernizace současného zastaralého chovu dojníc dostavbou nových objektů, konkrétně produkční stáje a dojírny s využitím nejmodernější technologie. Dotčené pozemky jsou situovány uvnitř zemědělského areálu, zčásti jsou zastavěny stávajícími objekty skladů a dojírny na parc. č. st. 103/1, st. 103/2, st. 107/1, st. 139 a st. 113/1, tyto stavby jsou určeny k demolici. Realizací záměru se zvýší produktivita práce s výrazným ekonomickým efektem, komfort a hygiena dojení krav a v nové mléčnici s nejmodernějším chladičím tankem rovněž kvalita skladovaného mléka.

Podkladem pro posouzení vlivu záměru na výše uvedenou lokalitu, byla žádost podaná výše uvedeným žadatelem s příloženou projektovou dokumentací.

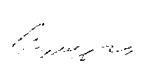
tel: 564 602 502, fax: 564 602 430, e-mail: posta@kr-vysocina.cz, internet: www.kr-vysocina.cz  
IČO: 70890749, ID datové schránky: ksab3eu

Podkladem pro posouzení vlivu záměru jsou i skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje OŽP KrÚ Kraje Vysočina, mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. Dále má OŽP KrÚ Kraje Vysočina, za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro posouzení vlivu záměru jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Zde se jedná zejména o vymezení evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a předmět jejich ochrany, o vymezení ptačích oblastí (v Kraji Vysočina není žádná ptačí oblast), aktuální stav předmětu ochrany (inventarizační průzkumy pro EVL a plány péče pro zvláště chráněná území na území EVL), odborné informace o přírodních stanovištích (např. <http://www.biomonitoring.cz/stanoviste.php>), ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy (např. <http://www.biomonitoring.cz/>).

Příslušný úřad vychází z úvahy, že výše uvedený záměr nebude mít vliv na životní prostředí přesahující pozemek, na kterém je záměr umístěn (záměr svými negativními vlivy nebude překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci).

Vzdálenost EVL od daného záměru, jejich předmět ochrany a konkrétní výše uvedená činnost zaručují, že nemůže dojít k jejich ovlivnění a proto lze vyloučit negativní vliv záměru na EVL a ptačí oblasti (Natura 2000) při předpokladu zachování v žádosti uvedených parametrů a činností.

Toto stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů) a nelze proti němu podat odvolání. Za předpokladu zachování výše uvedených parametrů a činností má stanovisko vztahující se k výše jmenovanému konkrétnímu záměru na území Kraje Vysočina neomezenou platnost.

  
Ing. Lucie Vávrová  
úředník odboru životního prostředí

Příloha: PD

Číslo jednací: KUJI 84382/2013 OZP 61/2013 Vav

Číslo stránky | 2