

Váš dopis značky/ze dne
/ 24. 3. 2014

Číslo jednací
KUJI 27012/2014
OZPZ 496/2014 Go

Vyřizuje/telefon
Jaroslav Gottfried
564 602 510

V Jihlavě dne
24. dubna 2014

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název: Logistické centrum D1, Jihlava - Hala I

Kapacita (rozsah) záměru: Skladovací hala o zastavěné ploše 10 700 m².

Z hlediska předmětu posuzování (§ 4 odst. 1 písm. b) zákona o EIA) se jedná o záměr, uvedený v příloze č. 1, kategorii II, bodu 10. 6. zákona o EIA (skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s celkovou kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu). Kapacita záměru (hala o zastavěné ploše 10 700 m²) tedy naplňuje dikci zákona o EIA, proto bylo provedeno zjišťovací řízení.

Charakter záměru: Bude provedena novostavba trojlodní skladové haly o rozměrech až 63,5 m x až 180 m, o celkově zastavěné ploše 10 700 m². Stavba je navržena jako železobetonový montovaný skelet. Hala má sloužit ke skladování automobilových součástí a její součástí jsou kancelářské vestavby. Záměr vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 2,6364 ha.

Umístění: Kraj Vysočina

Obec: Statutární město Jihlava, Obec Střítež

Katastrální území:	Antonínův Důl, Střítež
Zahájení:	předpoklad 10/2014
Dokončení:	předpoklad 2016
Oznamovatel:	LCJ Invest, uzavřený investiční fond, a.s.
IČO:	247 53 173

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel **v zákonné lhůtě** pro podání vyjádření k oznámení záměru (do 15. 4. 2014), které zpracoval v rozsahu přílohy č. 3 zákona o EIA Ing. Jiří Novák, CSc. (autorizovaná osoba dle zákona o EIA) tato stanoviska:

- **Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava** – dopis pod značkou KHSV/05551/2014/Ji/HOK/Sme ze dne 10. dubna 2014, doručen byl datovou schránkou 14. dubna 2014.
- **Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod** – vyjádření pod značkou ČIŽP/46/IPP/1405243.002/14/HZH ze dne 9. dubna 2014, doručeno bylo datovou schránkou 10. dubna 2014.
- **Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí** – vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny pod číslem jednacím MMJ/OŽP/2609/2014 ze dne 14. dubna 2014, doručeno bylo 15. dubna 2014.
- **Povodí Vltavy, státní podnik** – vyjádření pod značkou 17069/2014-243-Ža ze dne 2. dubna 2014, doručeno 7. dubna 2014 poštou.

Další vyjádření či stanoviska nebyla do doby vydání závěru zjišťovacího řízení doručena.

OBSAH STANOVISEK:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ve svém stanovisku konstatuje, ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a předpisů souvisejících **nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona o EIA**, a to za předpokladu, že budou dodržena veškerá opatření, uvedená v oznámení v kapitole D. 5, zpracovaném Ing. Jiřím Novákem, CSc. v březnu 2014.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod:

- **oddělení ochrany ovzduší** uvádí, že podle předložené rozptylové studie, zpracované autorizovanou osobou (Ing. Bohuslav Popp) v únoru 2014, nedojde uvedeným záměrem k překročení imisních limitů, záměr nepředstavuje žádný z vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a **nepožaduje pokračování v procesu EIA**,

- **oddělení odpadového hospodářství** konstatuje, že hala bude provozně napojena na realizované objekty, komunikace a inženýrské sítě a vzniklá výkopová zemina bude využita v místě stavby k terénním úpravám. Dále uvádí, že v oznámení záměru je z hlediska ochrany ovzduší dostatečně popsán vznik a způsob nakládání s odpady, vznikajícími v období výstavby i provozu předmětné haly a **nepožaduje se pokračování v procesu EIA.**
- **oddělení ochrany vod** konstatuje, že splaškové odpadní vody budou svedeny výtlakem na ČOV u haly H a dešťové vody z vozovek na jižní straně navrhované haly budou svedeny přes OLK, vybudovaný a povolený v předešlé etapě výstavby areálu a uvádí, že **nepožaduje pokračování v procesu EIA,**
- **oddělení ochrany přírody** konstatuje, že v únoru 2014 byl proveden dle dokumentace v místě uvažované výstavby haly terénní průzkum, při němž bylo zjištěno, že v území se vyskytuje běžná flóra a fauna zemědělsko-lesní krajiny, typická pro tato stanoviště. Uvádí, že dojde k dotčení (změně) krajinného rázu, zejména při pohledu od východu, kde dojde k optickému rozšíření urbanizované plochy. Navrhuje pro snížení tohoto negativního vlivu opatření - buď volit vhodnější barevné provedení haly (v odstínech hnědé a zelené barvy), nebo při východní straně objektu vysadit dřeviny, které by objekt časem zakryly a opticky rozčlenily. Upozorňuje na skutečnost, že k zásahu do krajinného rázu je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. **Nepožaduje pokračování v procesu EIA.**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny:

S předloženým záměrem **souhlasí** za dodržení těchto podmínek:

- hala bude provedena většinou v nenápadném šedém barevném odstínu identickým, či velmi blízkém odstínu stávajících hal,
- ozelenění bude provedeno v souladu s komplexním projektem sadových úprav, předloženým orgánem ochrany přírody a krajiny před vydáním územního rozhodnutí a též v souladu s osazovacím plánem, předloženým též orgánem v rámci dokumentace pro stavební povolení,
- budou provedena veškerá další opatření, vedoucí mimo jiné ke snížení vlivů na okolní ekosystémy, uvedená v kap. D. 5 předloženého oznámení.

V odůvodnění výše uvedeného vyjádření se uvádí, že výše uvedené podmínky snižují vliv předmětné haly (který se kumuluje s vlivem stávajících značně hmotných hal) na krajinný ráz daného místa.

Povodí Vltavy, státní podnik:

Ve svém vyjádření správce povodí konstatuje, že v projektové dokumentaci pro stavební řízení je nutno doplnit podrobnější popis skladovaných součástí a v případě, že v Hale I budou skladovány látky, závadné vodám, požaduje, aby skladovací místo bylo zabezpečeno z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod. **Nepožaduje další posuzování záměru dle zákona o EIA.**

Vypořádání připomínek a požadavků:

1. Požadavek Krajské hygienické stanice kraje Vysočina v Jihlavě, uplatněný z hlediska zákona o ochraně veřejného zdraví, byl zapracován do podmínek závěru zjišťovacího řízení pod bodem č. 1.
2. Požadavky ČIŽP, uplatněné z hlediska ochrany přírody a krajiny, a požadavky MMJ, OŽP jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k začlenění objektů stavby do krajiny a snížení negativního kumulovaného vlivu nové haly na krajinný ráz volbou vhodného barevného provedení haly a realizací výsadby zeleně v návaznosti na novou halu, byly zapracovány do podmínek závěru zjišťovacího řízení pod body č. 2 a 3.

3. Požadavek Povodí Vltavy, s. p., uplatněný z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, byl zpracován do podmínek závěru zjišťovacího řízení pod bodem 1. f).

V zákonné lhůtě uplatněným požadavkům se **vyhovuje v plném rozsahu** jejich zpracováním do **podmínek závěru zjišťovacího řízení**.

Jiné dotčené územní samosprávné celky, ani dotčené správní úřady, **neuplatnily** ve stanovené lhůtě svá stanoviska, má se tedy zato, že s předloženým záměrem souhlasí.

Vyjádření občanských sdružení nebo obecně prospěšné společnosti ve smyslu § 23 odst. 9 zákona o EIA v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí **nebylo uplatněno**.

Součástí předloženého oznámení bylo **stanovisko stavebního úřadu** (Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, č. j. MMJ/SÚ/675/2014-2 ze dne 26. 2. 2014, kde se uvádí, že předmětný záměr **je v souladu s platným územním plánem** Statutárního města Jihlavy.

Dále bylo součástí předloženého oznámení **stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny** k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí - NATURA 2000 (vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - č. j. KUJI 11380/2014 OZP 181/2014 Ku ze dne 19. 2. 2014), kde se uvádí, že **záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (NATURA 2000)**.

ZÁVĚR:

Předložený záměr naplňuje dikci § 4, odst. 1 písm. b) uvedeného v příloze 1. v kategorii II, bodu 10. 6. zákona o EIA (skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s celkovou kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu). Proto bylo Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda tento záměr bude dále posuzován podle zákona o EIA.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona o EIA došel příslušný úřad k závěru, že záměr

Logistické centrum D1, Jihlava - Hala I

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude dále posuzován podle zákona o EIA

Podmínky závěru zjišťovacího řízení - v následně vedených řízeních je nutno zajistit:

1. Budou provedena účinná opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů záměru:

a) Při výstavbě bude věnována zvýšená pozornost:

- účinným opatřením pro omezování emise tuhých látek a sekundární prašnosti,
- technickému stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality vod,
- budou dodržována opatření pro prevenci úkapů nebo úniků ropných látek nebo jiných provozních kapalin,
- stání techniky je nutné účinně zajistit pro případ úniku závadných látek.

Stavební stroje a manipulační technika, užívané při výstavbě, budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou.

b) Nové zdroje znečištění ovzduší, realizované v rámci posuzovaného záměru, budou splňovat požadavek na sníženou produkci škodlivin (zejména NO_x).

c) Systém nakládání se srážkovými vodami bude realizován podle projektového návrhu - srážkové vody ze zpevněných ploch parkoviště budou sváděny do odlučovačů lehkých kapalin; konkrétní podmínky pro nakládání se srážkovými vodami stanoví příslušný vodoprávní úřad.

Zpevněné parkovací plochy budou zabezpečeny odlučovačem lehkých kapalin. Typ, kapacita a limity na výstupu ze zařízení budou stanoveny v rámci navazujících správních řízení. Konkrétní podmínky pro nakládání se srážkovými vodami stanoví příslušný vodoprávní úřad.

d) Kácení dřevin, které je na pozemcích dotčených stavbou nezbytné, bude provedeno mimo vegetační období a v souladu s rozhodnutím příslušného orgánu ochrany přírody.

e) Z hlediska ochrany před nadměrným hlukem jsou doporučena následující opatření:

- V další etapě přípravy záměru bude na základě upřesněné situace stavby a informací o akustických výkonech jednotlivých zdrojů hluku z provozu skladovací haly, v případě potřeby aktualizována akustická studie;

- Všechny zdroje hluku budou zvoleny a/nebo technicky ošetřeny tak, aby jejich hlukové emise nepřekročily uvažované hlukové parametry a zároveň byly co nejnižší - tak nízké, jak lze rozumně dosáhnout.

- V noční době (tj. mezi 22:00 až 6:00) bude minimalizován zákaznický dopravní provoz přes obec Střítež

- V noční době (tj. mezi 22:00 až 6:00) budou vyloučeny jakékoliv manipulace ve venkovním prostoru skladové haly I.

- V noční době (tj. mezi 22:00 až 6:00) bude úplně vyloučena stavební činnost.

- V ranních a večerních hodinách (tj. od 6:00 do 7:00 a od 21:00 do 22:00) bude úplně vyloučen provoz stavební dopravy a hlučných stavebních mechanismů (buldozery, nakladače, kompresory, hydraulická a elektrická kladiva případně jiné).

- V rámci zkušebního provozu bude akreditovaným pracovištěm provedeno měření hlukové zátěže zástavby nejbližšího chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb za účelem ověření závěrů hlukové studie a respektování hygienických limitů hluku v souvislosti s provozem parkoviště.

f) Bude vypracován provozní řád skladové haly I, ve kterém budou specifikovány povinnosti provozovatele zejména z hlediska ochrany jednotlivých složek a faktorů životního prostředí. V PD pro stavební řízení bude doplněn podrobnější popis skladovaných součástí. Pokud budou v Hale I skladovány látky, závadné vodám, bude skladovací místo zabezpečeno z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod.

g) Bude vypracován manipulační řád odlučovače lehkých kapalin, součástí dokumentace bude předpis provozních kontrol a postup řešení provozních poruch nebo mimořádných stavů.

Bude vypracován havarijný plán skladové haly I, ve kterém budou zohledněna všechna rizika vyplývající z charakteru provozu a místních podmínek; bude specifikován postup řešení mimořádných stavů.

h) Za běžného provozu bude preferována zimní údržba zpevněných ploch a místní pozemní komunikace mechanickým způsobem s omezením chemické údržby (chloridy).

2. Budou provedena opatření ke snížení (minimalizaci) negativních vlivů záměru na krajinný ráz:

- hala bude provedena většinou v nenápadném šedém barevném odstínu identickém, či velmi blízkém odstínu stávajících hal,

- ozelenění bude provedeno v souladu s komplexním projektem sadových úprav, předloženým orgánu ochrany přírody a krajiny před vydáním územního rozhodnutí a též v souladu s osazovacím plánem, předloženým též orgánu v rámci dokumentace pro stavební povolení,

- budou provedena veškerá další opatření, vedoucí mimo jiné ke snížení vlivů na okolní ekosystémy, uvedená v kap. D. 5 předloženého oznámení (jsou již uvedena v bodu č. 1).

3. Bude požádán příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny (MMJ, OŽP) o posouzení, zda záměr vyžaduje souhlas k zásahu do krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Povaha záměru ve vazbě na lokalizaci

Záměr je umístěn v katastrálních územích Antonínův Důl a Střítež, v areálu LCJ, poblíž dálničního exitu a komunikace 38/E 59 (Jihlava - Havlíčkův Brod), mimo zastavěné území obce. Příjezd do areálu je zajištěn po stávající komunikaci (komunikace 3525).

Závažnost vlivů a odhad jejich významnosti

V kapitolách C, D (a částečně i v kapitole G) je popsána charakteristika možných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a odhad jejich velikosti a významnosti.

1. Za nejzávažnější vliv z hlediska škodlivin (nox) na životní prostředí lze považovat zatížení exponované populace hlukem (s přihlédnutím ke stávajícímu hlukovému pozadí) a chemickými škodlivinami (vliv vlastní stavby i provozu - motorová vozidla). Předpokládáný **nárůst hluku** vzhledem k nejbližší obytné zástavbě je buď **nulový (nelze jej definovat), nebo je minimální (nelze jej exaktně definovat)**. Citlivost (vnímavost) exponovaného obyvatelstva se může významně lišit - atypické reakce (skupina osob velmi citlivých a skupina osob velmi rezistentních) představují za různých okolností 5 až 30% z celého souboru, což může způsobit, že nelze jednoduše popsat fyziologickou závažnost (tedy nebezpečnost) hlukové události. Chemické škodliviny - po dobu výstavby dojde v omezeném časovém intervalu ke zvýšení prašnosti při stavebních pracích a při dopravě stavebních materiálů, vlivem provozu haly pak dojde k mírnému zvýšení hladiny imisí (NO₂, PM₁₀, benzen, benzo(a)pyren, CO), které nebudou mít významný vliv na kvalitu ovzduší v posuzované lokalitě; jejich vliv na zdraví exponované populace bude dle předložené rozptylové studie minimální. **Nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a obyvatelstva.** Negativní vlivy budou v následně vedených řízeních minimalizovány navrženými opatřeními (dle podmínek závěru zjišťovacího řízení, uvedených pod bodem č. 1).
2. Vlivy na půdu - záměr vyžaduje trvalý zábor pozemků, náležejících do zemědělského půdního fondu v rozsahu 2,6364 hektaru, na plochách, vymezených k zastavění platným územním plánem. Důsledky realizace záměru na ZPF jsou hodnoceny jako lokálně **málo významné**.
3. Vlivy na dopravu - dotčený úsek místní komunikace v areálu a následně veřejné komunikace - důsledky realizace záměru na dopravu jsou hodnoceny jako lokálně **málo významné**.
4. Vlivy na krajinný ráz jsou hodnoceny jako lokálně **málo významné**.

Záměr nebude zdrojem negativních vlivů, přesahujících státní hranice.

Zpracovatel v závěru konstatuje, že **záměr není potenciálně významným zdrojem znečišťování či poškozování životního prostředí a charakter záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví.**

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese: <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS709)

Statutární město Jihlava a Obec Střítež jako dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Ing. Jaroslav Gottfried
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky (datovou schránkou):

- 1) Obec Střítež, Střítež 1, 588 11 Střítež u Jihlavy
- 2) Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava
- 3) Kraj Vysočina, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina – **zde**

Dotčené správní úřady (datovou schránkou)

- 4) Krajský úřad Kraje Vysočina – **zde**
- 5) Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava
- 6) Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Jihlava, Tolstého 15/1914, 586 01 Jihlava.
- 7) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát, Bělohradská 3304, 580 01 H. Brod

Datovou schránkou:

- 8) Ministerstvo životního prostředí-EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Datovou schránkou (na vědomí):

- 9) LCJ Invest, uzavřený investiční fond, a.s., IČO 247 53 173, Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 (oznamovatel)
- 10) Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5