



4824/BJI/2014-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/4802/2014-BJIM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno**

---

**O Z N Á M E N Í**

**o výběrovém řízení čís. BJI/25/2014 a jeho podmínkách**  
na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Jemnice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 1. července 2014**

1. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1  
Prodáváný majetek**

**Pozemky**

- **parc. č. 2527**, výměra 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **parc. č. 2528**, výměra 1001 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Jemnice, č. p. 355, bydlení, Stavba stojí na pozemku p.č.: 2528
- **parc. č. 2530**, výměra 743 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

vše zapsané na LV 60000 pro katastrální území a obec Jemnice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v budově Jemnice č. p. 355, jedná se o starý nábytek a ostatní bytové zařízení do 3+1.

**Čl. 2  
Popis majetku**

**Stavba Jemnice č. p. 355:**

Předmětný rodinný dům č. p. 355 v Jemnici je postaven při státní asfaltové komunikaci při výjezdu z Jemnice do Dačic, na ulici Dačické, na severozápadním okraji města, jedná se o oddělenou část domu, který dříve býval domem jednoho majitele, v současné době se jedná o dva samostatné domy, na sebe navazující s různými čísly popisnými a různých vlastníků. Jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům, v podkroví je půda. Obsahuje verandu, záchod, koupelnu, komoru, kotelnu, spíž, kuchyň a 2 pokoje. Základy jsou bez izolace, u verandy s izolací, zdivo smíšené a cihelné, stropy dřevěné, krov sedlový, krytina falcovky a plech,

klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné, štukové, venkovní stříkané, obklady keramické, dveře hladké, okna špaletová a zdvojená, podlahy z korku, dlažby keramické, vytápění ústřední, el. instalace 220/380, voda teplá z boileru i kotle, plyn je, kanalizace do řadu, v kuchyni je el. sporák, v koupelně je vana a umývadlo, záchod je splachovací. Dům je z roku 1928, v roce 1934 byl přistaven, v roce 1980 byla přistavena veranda a byly provedeny další opravy a úpravy, během let byly také měněna okna a další drobné opravy, v roce 2006 byl zaveden plyn a přidán plynový kotel.

#### Pozemky:

- **pozemek parc. č. 2527** – plocha pozemku je 50 m<sup>2</sup>, zahrada, tvoří trojúhelníkovou, oplocenou, úzkou předzahrádku, tvoří jednotný funkční celek se zastavěným pozemkem
- **pozemek parc. č. 2528** – plocha pozemku je 1001 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek je zastavěný stavbou určenou k bydlení Jemnice č. p. 355
- **pozemek parc. č. 2530** – plocha pozemku je 743 m<sup>2</sup>, zahrada, tvoří jednotný funkční celek se stavebním pozemkem, jsou zde vysázeny trvalé porosty

#### Další součásti a příslušenství:

- **hospodářský objekt** je vestavěn mezi předmětným rodinným domem a rodinným domem sousedním; jedná se o zděný objekt přístupný přes dřevěná částečně prosklená dvoukřídlová vrata do skladu a přes dřevěné prosklené dveře jak z verandy, tak i ze dvora, střecha je sedlová, přístupná a propojená s půdou rodinného domu
- **stodola** je postavena na levé straně dvora, na pozemku parc. č. 2528, je převážně kamenná, stropy klenuté, krov sedlový, krytina falcovky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, omítky vápenné, na části chybí, dveře a vrata dřevěná prkenná, přípojky nejsou žádné
- **sklep** je postaven na dvorku – na části parc. č. 2528 – zast. plocha a nádvoří, jedná se o samostatně stojící přízemní objekt, částečně vyhloubený sklep, který je z boční a horní strany zasypán hlínou, obvodové zdivo je převážně masivní kamenné, z části dřevěná konstrukce, z části ve zdi vybudované kotce pro králíky
- **studna** je kopaná, o průměru 1m, hloubka 9 m, stáří 89 roků.
- **garáž** je postavena ze starých chlévů, má sedlovou střechu, je samostatná u domu, je zděná, stropy betonové, krov sedlový, krytina falcovky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, omítky vápenné a stříkané, vrata plechová, okna dřevěná, podlahy betonové, el. instalace světelná, stáří 79 let, má el. proud 230 V
- 

#### Součásti a příslušenství pozemku:

- **trvalé porosty**, jedná se o ovocné dřeviny a okrasné rostliny, rostoucí na pozemku parc. č. 2528 a dále pozemku parc. č. 2530

**Průkaz energetické náročnosti stavby** Jemnice č. p. 355 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto Oznámení.

### Čl. 3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena činí **1 678 000,00 Kč** (slovy: jedenmilionšestsetsedmdesátosmtisíc korun českých)

#### **Čl. 4**

### **Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad nabízí předmětné nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníky tohoto výběrového řízení nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS<sup>1)</sup>.
- c) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- d) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

#### **Čl. 5**

### **Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovité věci do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů.
  - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů.
  - ad) smlouvou podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., nebo smlouvou podle ustanovení §§ 716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovité věci převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

#### **Čl. 6**

### **Prohlídka majetku**

Prohlídka se uskuteční na místě samém dne 7. 7. 2014, od 10.00 do 11.00 hod. a  
dne 21. 7. 2014, od 10.00 do 11.00 hod.

#### **Čl. 7**

### **Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení části vyhlášené minimální kupní ceny**

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

---

<sup>1)</sup> Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
  - b) zaměstnanců Úřadu,
  - c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
- pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná ji zastupovat. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitých věcí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Veřejného rejstříku právnických osob (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení části vyhlášené minimální kupní ceny (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMRRRRR a u právnických osob jejich IČ, v případě složení části vyhlášené minimální kupní ceny v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Tato část vyhlášené minimální kupní ceny nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **167 800,00 Kč**, variabilní symbol **607140025**. Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude složená část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8

### Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu nemovitých věcí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9

### Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od úterý 1. 7. 2014 do čtvrtka 31. 7. 2014 do 12.30 hod**, včetně, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„1. kolo výběrové řízení čís. BJI/25/2014 - k. ú. Jemnice – NEOTVÍRATI!“.**

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu  
Příkop 11  
604 47 Brno**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právníkou osobou pak ten, kdo má oprávnění ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 5. 8. 2014 ve 13:30 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, 5. poschodí, v místnosti č. 518.**

#### **Čl. 10**

##### **Výběr kupujícího**

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání komise vzejde návrh na odprodej nemovité věci zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, bude složená část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části vyhlášené minimální kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovatelovi nárok na příslušenství ze složené části vyhlášené minimální kupní ceny přirostlé za toto období.

#### **Čl. 11**

##### **Povinnosti Úřadu a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu.

- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

## Čl. 12 Závěrečná ustanovení

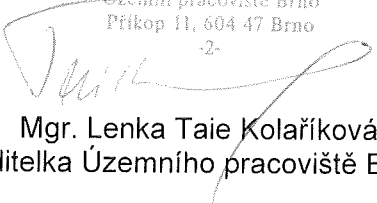
- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

***Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:***

**odbor Odloučené pracoviště Jihlava  
Tolstého 15, 586 01 Jihlava  
na telefonním čísle 567 551 204  
Mgr. Alena Doleželová  
e-mail: [alena.dolezelova@uzsvm.cz](mailto:alena.dolezelova@uzsvm.cz)**

V Brně dne 10. 06. 2014

ÚŘAD PRO ZASTŘPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 604 47 Brno  
-2-



Mgr. Lenka Taie Kolaříková  
ředitelka Územního pracoviště Brno

Přílohy      Návrh kupní smlouvy  
                 Prohlášení účastníka výběrového řízení  
                 LV 60000  
                 Průkaz energetické náročnosti stavby Jemnice, č.p. 355

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2009 Sb., a uspořádán podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 29/2011 Sb., v platném znění

Ulice, číslo: Dačická 355

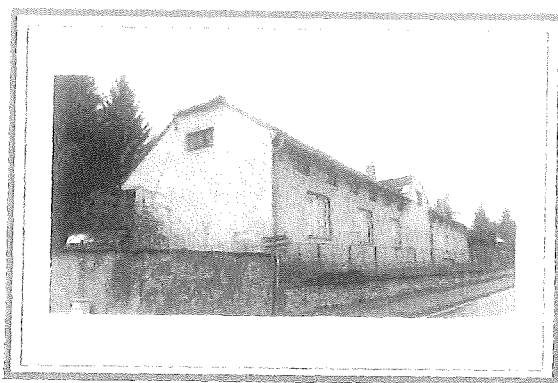
PSC, místo: 675 31 Jemnice

Typ budovy: Rodinný dům

Plocha obálky budovy: 369,0 m<sup>2</sup>

Objemový faktor tvaru A/V: 0,98 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

Energeticky vztažná plocha: 123,9 m<sup>2</sup>

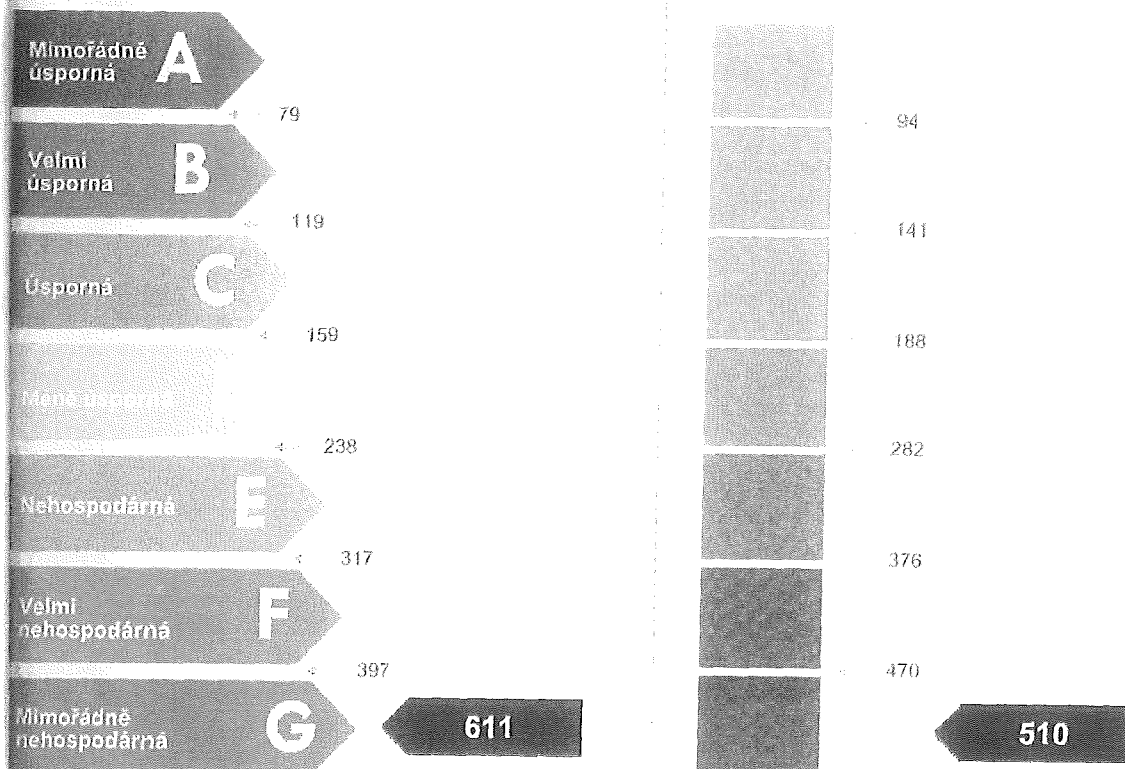


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

75,674

63,180

## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

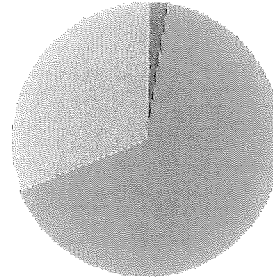
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Iné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou



## PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



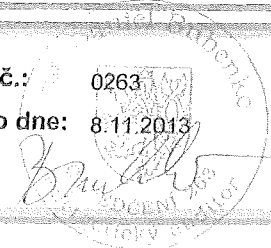
- Elektrina ze sítě: 1,8
- Zemní plyn: 50,3
- Biomasa: 23,6

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
<b>A</b>							
<b>B</b>							
<b>C</b>						21	5
<b>D</b>							
<b>E</b>							
<b>F</b>							
<b>G</b>	1,32	585					
<b>Hodnoty pro celou budovu</b>							
MWh/rok		72,45				2,56	0,66

**pracovatel:** Ing. Daniel Bubenko  
**kontakt:** daniel.bubenko@afconsult.com  
 daniel.bubenko@gmail.com

**Osvědčení č.:** 0263  
**Vyhotoveno dne:** 8.11.2013  
**Podpis:**





**NABÍDKA ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**  
*Právnícká osoba*

**I. Označení výběrového řízení**

číslo výběrového řízení .....

kolo .....

**II. Účastníci výběrového řízení**

**Právnícká osoba:**

Přesný název: .....

Sídlo: .....

IČ: .....

Osoba oprávněná k zastupování: .....

Závazná adresa pro doručování  
.....  
.....

Nepovinné údaje účastníka:

telefon: .....

fax: .....

e-mail: .....

**POZN.: Údaje o příp. dalších účastnících výběrového řízení napište na 2. stranu formuláře**

**III. Nabízená výše kupní ceny :**

Kč

slovy: .....

**IV. Informace o složení části vyhlášené minimální kupní ceny**

(nehodící se škrtněte)

Převodem z účtu č. .... / .....

specifický symbol: .....

variabilní symbol: .....

Jiný způsob složení:

poštovní poukázkou

v hotovosti na pokladně

**V. Číslo účtu pro vrácení složené části vyhlášené minimální kupní ceny:**

..... / .....

Datum:

Podpis účastníka / účastníků VŘ: .....

Přílohy dle Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

- Prohlášení účastníka VŘ
- Doklad o složení části vyhlášené minimální kupní ceny
- Výpis z Veřejného rejstříku právnických osob (případně jiná listina dle Čl. 7 písm. d) Oznámení)

**NABÍDKA ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**  
*Právnícká osoba*

**I. Označení výběrového řízení**

číslo výběrového řízení .....

kolo .....

**II. Účastníci výběrového řízení**

**Právnícká osoba:**

Přesný název: .....

Sídlo: .....

IČ: .....

Osoba oprávněná k zastupování: .....

Závazná adresa pro doručování .....

Nepovinné údaje účastníka:

telefon: .....

fax: .....

e-mail: .....

**POZN.: Údaje o příp. dalších účastnících výběrového řízení napište na 2. stranu formuláře**

**III. Nabízená výše kupní ceny :**

Kč

slovy: .....

**IV. Informace o složení části vyhlášené minimální kupní ceny**

(nehodící se škrtněte)

Převodem z účtu č. .... / .....

specifický symbol: .....

variabilní symbol: .....

Jiný způsob složení:

poštovní poukázkou

v hotovosti na pokladně

**V. Číslo účtu pro vrácení složené části vyhlášené minimální kupní ceny:**

..... / .....

Datum:

Podpis účastníka / účastníků VŘ: .....

Přílohy dle Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

- Prohlášení účastníka VŘ
- Doklad o složení části vyhlášené minimální kupní ceny
- Výpis z Veřejného rejstříku právnických osob (případně jiná listina dle Čl. 7 písm. d) Oznámení)



4824/BJI/2014-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/4802/2014-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

**Účastník VŘ:**

Jméno / Název: .....

Bydliště / Sídlo: .....

Datum narození / IČ: .....

**Prohlášení účastníka výběrového řízení**

**k 1. kolu výběrového řízení č. BJI/25/2014**

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětných nemovitých věcí, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. BJI/25/2014 ze dne 1. 7. 2014, které se týkají prodeje nemovitých věcí – pozemku parc. č. 2527, pozemku parc. č. 2528, součástí je stavba Jemnice, č. p. 355, bydlení, stavba stojí na pozemku parc. č. 2528 a pozemku parc. č. 2530 v k. ú. Jemnice, včetně movitých věcí – starý nábytek a ostatní bytové zařízení do 3+1 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.
8. Účastník VŘ prohlašuje, že není osobou, v jejíž prospěch nemůže Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve smyslu ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem naložit.

V ..... dne

.....  
podpis



4824/BJI/2014-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/4802/2014-BJIM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupená Mgr. Lenkou Taie Kolaříkovou, ředitelkou Územního pracoviště Brno

pověřenou k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014

v úplném znění s účinností od 1. 5. 2014

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

IČ 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Varianta - fyzická osoba**

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, ..... rodné číslo, ..... trvalý pobyt,.....bydliště

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - fyzická osoba - podnikatel**

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, ..... rodné číslo, ..... trvalý pobyt, .....bydliště podnikající pod ..... (přesný název v souladu s Veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění)

místo podnikání .....

IČ ..... DIČ .....

bankovní spojení .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - právnická osoba**

..... (přesný název v souladu s Veřejným rejstříkem právnických osob, nebo ....)

se sídlem .....

zastoupená ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci) , nebo zastoupená na základě plné moci

IČ ....., DIČ .....

zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném .....

bankovní spojení .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - územní samosprávný celek**

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku)

se sídlem .....

IČ: .....

zastoupená ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci)

bankovní spojení .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - manželé**

Manželé

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, ..... rodné číslo, ..... trvalý pobyt .....bydliště

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, ..... rodné číslo, ..... trvalý pobyt .....bydliště

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/BJI/4802/2014-BJIM

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

#### Pozemky

- **parc. č. 2527**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **parc. č. 2528**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: Jemnice, č. p. 355, bydlení,  
Stavba stojí na pozemku p. č.: 2528,
- **parc. č. 2530**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

zapsaných na listu vlastnictví č. LV 60000 pro kat. území Jemnice, obec Jemnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice (dále jen „nemovité věci“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
4. Proávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím (hospodářský objekt, stodola, sklep, studna, garáž, trvalé porosty), právy a povinnostmi.

### ČI. II.

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitým věcem kupujícímu za kupní cenu ve výši ....., 00 Kč (slovy: ..... korun českých).

### ČI. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši ..... ,00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol ..... Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 167 800,00 Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení

na účet prodávajícího, v.s. 607140025, dne ..... Zbývající část kupní ceny ve výši ..... Kč zaplatí kupující na výše uvedený účet prodávajícího v.s. ....do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

#### **Varianta**

Kupující uhradí kupní cenu rukou společnou a nerozdílnou. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši ....., 00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu ...../0710, variabilní symbol ....., do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. *(Pokud kupující nabývá majetek do spoluvlastnictví.)*

2. Pro účely této smlouvy se kupní cena, př. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj. považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, př. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

#### **Čl. IV.**

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovitých věcí dobře znám, a že nemovité věci kupuje tak, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Kupující touto smlouvou přebírá i bezcenné movité věci (starý nábytek a ostatní bytové zařízení do 3 + 1) , které se nacházejí v budově Jemnice

#### **Čl. VI.**

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovitým věcem a kupující nemovité věci do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovitým věcem podle této

smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
2. Proávající od této smlouvy odstoupí, jestliže kupující je osobou dle ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Proávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. odst. 2. a 3. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se zrušují všechny závazky z této smlouvy vzniklé a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě nákladů, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovitých věcí, smluvních pokut a kromě příp. složené části vyhlášené minimální kupní ceny.

#### Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti prodejem předmětných nemovitých věcí.
3. Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady, vyúčtované smluvní pokuty, složenou část vyhlášené minimální kupní ceny. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

#### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem.
3. Návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, případně smluvní pokuty a úhrady. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom,

že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

#### Čl. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v ..... stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
Mgr. Lenka Taie Kolaříková  
ředitelka Územního pracoviště Brno

.....  
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká  
hodnost, funkce v prvním pádě  
(kupující)*