



4873/BJI/2014-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/4829/2014-BJIM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno**

O Z N Á M E N Í

**o výběrovém řízení čís. BJI/26/2014 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovité věci v katastrálním území Nová Říše**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 1. července 2014

1. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1
Prodáváný majetek**

Pozemek

- **stavební parc. č. 78**, výměra 162 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Nová Říše, č. p. 36, bydlení, Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 78,

vše zapsané na listu vlastnictví 60000 pro kat. území Nová Říše, obec Nová Říše, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Telč.

**Čl. 2
Popis majetku**

Stavba Nová Říše, č. p. 36:

Dům Nová Říše č. p. 36 je postaven jako řadový, krajový, částečně podsklepený, přízemní, v uliční zástavbě ulice Březinovy. Dům je postaven štítem do ulice, zastavěný pozemek je situován severozápadně od centra obce Nová Říše. Vjezd do malého úzkého dvora je přes dřevěná dvoukřídlová vrata z přední strany a z boční strany je umožněn vstup přes dřevěná vrátka. Na dům směrem jihozápadním navazuje menší chlívek – vedlejší stavba. Chlívek je přístupný ze zápraží domu, jedná se o zděný objekt ze smíšeného zdiva s navazující střechou z rodinného domu. Dům je postaven před více jak 100 lety. Celý objekt je ve velmi špatném stavu, nebyl již značnou dobu udržován. Jeho stav je havarijní. V domě se nachází bezcenné movité věci, jejichž převzetí je podmínkou převodu.

Pozemek stavební parc. č. 78, o výměře 162 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, je z části zastavěn rodinným domem, vedlejší stavbou a z části tvoří dvůr, nachází se na jedné z hlavních ulic, není umístěn v centru obce. Pozemek je možné napojit na veškeré inženýrské sítě obce, přístupová komunikace je zpevněná, pozemek je rovinatý, omezení užívání pozemku ochrannými pásmy, chráněnou krajinnou oblastí, nebo národním parkem, není. Dvůrek je zarostlý bezcennými porosty z náletu.

Součástí a příslušenství stavby: chlívek

Součástí a příslušenství pozemku: dvůrek je zarostlý bezcennými porosty z náletu

Průkaz energetické náročnosti stavby Nová Říše č. p. 36 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto Oznámení.

Čl. 3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovité věci činí **224 000,00 Kč** (slovy: dvěstědvacetčtyřtisíc korun českých)

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětnou nemovitou věc k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníky tohoto výběrového řízení nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
- c) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- d) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
 - b) zaměstnanců Úřadu,
 - c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
- pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

- aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů.
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů.
 - ad) smlouvou podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., nebo smlouvu podle ustanovení §§ 716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitá věc převedena do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6 Prohlídka majetku

Prohlídka se uskuteční na místě samém dne 7. 7. 2014, od 12.00 do 13.00 hod. a
dne 21. 7. 2014, od 12.00 do 13.00 hod.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení části vyhlášené minimální kupní ceny

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná ji zastupovat. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovité věci.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Veřejného rejstříku právnických osob (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení části vyhlášené minimální kupní ceny (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ,

v případě složení části vyhlášené minimální kupní ceny v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Tato část vyhlášené minimální kupní ceny nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **22 400,00 Kč**, variabilní symbol **607140026**. Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).

- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude složená část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu nemovité věci jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od úterý 1. 7. 2014 do čtvrtka 31. 7. 2014 do 12.30 hod**, včetně, bez ohledu na způsob doručení.
Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„1. kolo výběrové řízení čís. BJI/26/2014 - k. ú. Nová Říše – NEOTVÍRAT!“.

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11
604 47 Brno**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právníkem osobou pak ten, kdo má oprávnění ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 5. 8. 2014 ve 14:00 hod.** na **Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, 5. poschodí, v místnosti č. 518.**

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání komise vzejde návrh na odprodej nemovité věci zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, bude složená část vyhlašované minimální kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části vyhlašované minimální kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlašovatelům nárok na příslušenství ze složené části vyhlašované minimální kupní ceny přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemínil podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

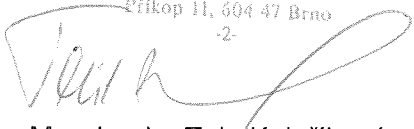
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasilány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**odbor Odloučené pracoviště Jihlava
Tolstého 15, 586 01 Jihlava
na telefonním čísle 567 551 204
Mgr. Alena Doleželová
e-mail: alena.dolezelova@uzsvm.cz**

V Brně dne 10. 06. 2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno
-2-


Mgr. Lenka Taie Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

Přílohy Návrh kupní smlouvy
 Prohlášení účastníka výběrového řízení
 LV 60000
 Průkaz energetické náročnosti stavby Nová Říše, č.p. 36

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Adresa: Březinova 36

PSČ, místo: 588 65 Nová Říše

Typ budovy: Rodinný dům

Plocha obálky budovy: 256,2 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 1,02 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 80,6 m²

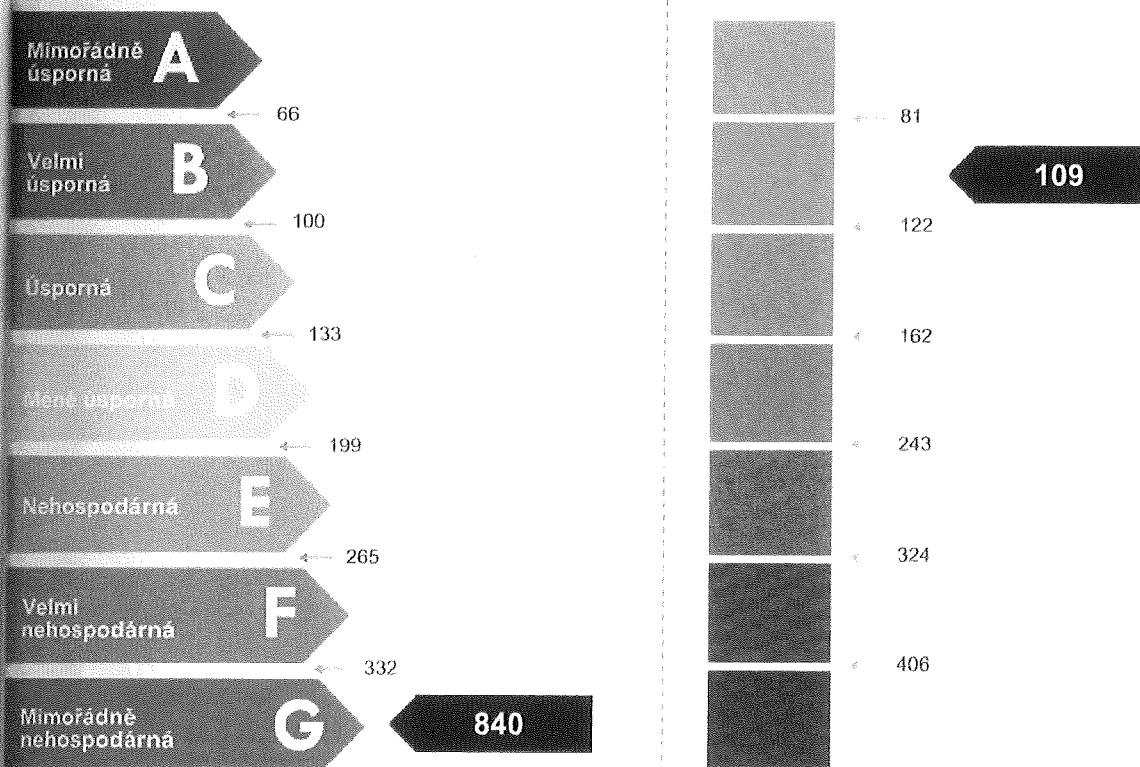


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²-rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

67,725

8,777

NABÍDKA ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Fyzická osoba

I. Označení výběrového řízení

číslo výběrového řízení: kolo:

II. Účastníci výběrového řízení

Fyzická osoba:

Titul, jméno, příjmení:		
Datum narození:		
Adresa bydliště		
Závazná adresa pro doručování (je-li rozdílná od bydliště)		
Nepovinné údaje účastníka:	telefon:	fax:
	e-mail:	

POZN.: Údaje o příp. dalších účastnících výběrového řízení napište na 2. stranu formuláře

III. Nabízená výše kupní ceny :

Kč

slovy:

IV. Informace o složení části vyhlášené minimální kupní ceny

(nehodící se škrtněte)

Převodem z účtu č. /	specifický symbol:
	variabilní symbol:

Jiný způsob složení:	<input type="checkbox"/> poštovní poukázkou	<input type="checkbox"/> v hotovosti na pokladně
----------------------	---	--

V. Číslo účtu pro vrácení složené části vyhlášené minimální kupní ceny:

..... /

Datum:

Podpis účastníka / účastníků VŘ:

Přílohy dle Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

- Prohlášení účastníka VŘ
- Doklad o složení části vyhlášené minimální kupní ceny
- Další přílohy - např. Prohlášení manžela (SJM) ve smyslu Čl. 5 písm. a) Oznámení

NABÍDKA ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Právnícká osoba

I. Označení výběrového řízení

číslo výběrového řízení

kolo

II. Účastníci výběrového řízení

Právnícká osoba:

Přesný název:

Sídlo:

IČ:

Osoba oprávněná k zastupování:

Závazná adresa pro doručování

Nepovinné údaje účastníka:

telefon:

fax:

e-mail:

POZN.: Údaje o příp. dalších účastnících výběrového řízení napište na 2. stranu formuláře

III. Nabízená výše kupní ceny :

Kč

slovy:

IV. Informace o složení části vyhlášené minimální kupní ceny

(nehodící se škrtněte)

Převodem z účtu č. /

specifický symbol:

variabilní symbol:

Jiný způsob složení:

poštovní poukázkou

v hotovosti na pokladně

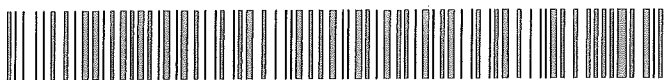
V. Číslo účtu pro vrácení složené části vyhlášené minimální kupní ceny:

Datum:

Podpis účastníka / účastníků VŘ:

Přílohy dle Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

- Prohlášení účastníka VŘ
- Doklad o složení části vyhlášené minimální kupní ceny
- Výpis z Veřejného rejstříku právnických osob (případně jiná listina dle čl. 7 písm. d) Oznámení)



4873/BJI/2014-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/4829/2014-BJIM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupená Mgr. Lenkou Taie Kolaříkovou, ředitelkou Územního pracoviště Brno

pověřenou k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014

v úplném znění s účinností od 1. 5. 2014

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

IČ 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý pobyt,bydliště

(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý pobyt,bydliště podnikající pod (přesný název v souladu s Veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění)

místo podnikání

IČ DIČ

bankovní spojení

(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s Veřejným rejstříkem právnických osob, nebo)

se sídlem

zastoupená (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci) , nebo

zastoupená na základě plné moci

IČ, DIČ

zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném

bankovní spojení

(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku)

se sídlem

IČ:

zastoupená (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci)

bankovní spojení

(dále jen „kupující“)

Varianta - manželé

Manželé

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý pobytbydliště

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, rodné číslo, trvalý pobytbydliště

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/BJI/4829/2014-BJIM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- **stavební parc. č. 78**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

Součástí je stavba: Nová Říše, č. p. 36, bydlení,

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 78,

zapsané na listu vlastnictví č. LV 60000 pro katastrální území a obec Nová Říše v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Telč (dále jen „nemovitá věc“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
4. Proávající převádí vlastnické právo k nemovité věci dle se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím (chlívek, porosty z náletu), právy a povinnostmi.

ČI. II.

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovité věci kupujícímu za kupní cenu ve výši, 00 Kč (slovy: korun českých).

ČI. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši ,00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 22 400,00 Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího, v.s. 607140026, dne Zbývající část kupní ceny ve výši Kč zaplatí kupující na výše uvedený účet prodávajícího v.s.do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

Varianta

Kupující uhradí kupní cenu rukou společnou a nerozdílnou. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši, 00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu/0710, variabilní symbol, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. *(Pokud kupující nabývá majetek do spoluvlastnictví.)*

2. Pro účely této smlouvy se kupní cena, př. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj. považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, př. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovité věci dobře znám, a že nemovitou věc kupuje tak, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovité věci a kupující nemovitou věc do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovité věci podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.

2. Prodávající od této smlouvy odstoupí, jestliže kupující je osobou dle ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se zrušují všechny závazky z této smlouvy vzniklé a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě nákladů, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovité věci, smluvních pokut a kromě příp. složené části vyhlášené minimální kupní ceny.

Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci.
3. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady, vyúčtované smluvní pokuty, složenou část vyhlášené minimální kupní ceny. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
3. Návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, případně smluvní pokuty a úhrady. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k prodávané nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V dne

.....
Mgr. Lenka Taie Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce v prvním pádě
(kupující)*