

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací

Vyřizuje/telefon

V Jihlavě dne

KUJI 51587/2014

Mgr. Bc. Miroslav Janoušek

28. 7. 2014

OZPZ 1593/2014 Jan

564 602 529

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název: Dostavba stájí v areálu FARMY ZÁHOŘÍ, Netín

Kapacita (rozsah) záměru:

Současný stav:

Obj. č. 1. OMD – 60 jalovic + 36 telat ve volném stelivovém ustájení na hluboké podestýlce; z toho:

60 jalovic 7 – 24 měs. PŽH 310 kg – **37,2 DJ**

36 telat 0 – 6 měs. PŽH 110 kg – **7,92 DJ**

Celkem ve stáji45,1 DJ

Obj. č. 2 – Produkční stáj - 134 dojnic a jalovic bezstelivově s podroštovými kejdrovými kanály; z toho:

80 dojnic PŽH 550 kg – **88,0 DJ**

54 jalovic PŽH 425 kg – **45,9 DJ**

Celkem ve stáji133,9 DJ

Obj. č. 3 - Stáj pro výkrm prasat, chov kuřat a sklad slámy

- 300 prasat ve výkrmu PŽH 60 kg; **36,0 DJ**

- 2500 kuřat PŽH 0,8 kg; **4,0 DJ**

Celkem ve stáji40,0 DJ

Celkem v areálu 134 krav a jalovic, 96 mladý skot, 300 prasat ve výkrmu a 2500 kuřat – 219,0 DJ

Nový stav:

Obj. č. 1. OMD

- **přestavba** pro ustájení 78 krav a 32 jalovic a býků ve volném stelivovém ustájení na hluboké podestýlce;

- **přístavba** pro ustájení 50 jalovic a býků, 56 telat ve stelivových kotcích na hluboké podestýlce a 12 bud pro telata v mléčné výživě stelivové ustájení na podestýlce

tj.: 78 krav PŽH 500 kg **78,0 DJ**

32 jalovic PŽH 425 kg **27,2 DJ**

50 jalovic a býků PŽH 280 kg **28,0 DJ**

56 telat PŽH 110 kg **12,3 DJ**

12 telat v boudách PŽH 75 kg **1,8 DJ**

Celkem ve stáji147,3 DJ – zvýšení + 102,2 DJ

Obj. č. 2 – Produkční stáj - beze změn - 134 dojnic a jalovic bezstelivově s podroštovými kejšovými kanály; z toho:

80 dojnic PŽH 550 kg – **88,0 DJ**

54 jalovic PŽH 425 kg – **45,9 DJ**

Celkem ve stáji133,9 DJ

Obj. č. 3 - Stáj pro výkrm prasat, chov kuřat a sklad slámy

- 432 prasat ve výkrmu PŽH 60 kg; **51,8 DJ**

- 8030 kuřat PŽH 0,8 kg; **12,8 DJ**

Celkem ve stáji 64,6 DJ – zvýšení + 24,6 DJ

Celkem v areálu 212 krav a jalovic, 150 mladý skot, 432 prasat ve výkrmu a 8030 kuřat – 345,8 DJ

Změna proti současnému stavu + 166,8 DJ

Důvodem pro posuzování je podstatná změna stavů skotu přesahující 50 DJ ale nedosahující 180 DJ.

Obj. č. 4 - Jatka

Týdně bude poráženo: 40 prasat PŽH 110 kg4,4 t/týden

2 kusy skotu PŽH 600 kg1,2 t/týden

2000 kuřat PŽH 1,1 kg.....2,2 t/týden

Celkem za týden.....7,8 t v živé váze

Roční porážka bude cca 400 t v živé váze tj. cca 300 t výrobku

Charakter záměru:

Jedná se o přestavbu a přístavbu stáje OMD, zvětšení stáje pro chov kuřat o část skladu slámy při zvýšení kapacity stáje chovu prasat jako doplnění ve stávajícím zemědělském areálu pana Františka Němce FARMA ZÁHOŘÍ v Netíně. Obě rozšiřované stáje zachovávají stávající technologii ustájení. Zvyšuje se stájová kapacita farmy z dnešních 219 DJ na

345,8 DJ tj. o 166,8 DJ. Dále je řešena stavba malých jatek s produkcí cca 300 t /rok výrobku.

Možnost kumulace s jinými záměry – není nutná. Posuzovaný záměr řeší komplexně dostavbu areálu farmy. U stáje výkrmu prasat je vybudováno hnojiště, další hnojiště je vybudováno mimo areál. V areálu jsou již projekčně řešeny stavby silážních a senážních žlabů, skladování mléka a skladovací kapacity na kejdu skotu z produkční stáje. Skladování krmiva je vyřešeno i ve stávajících silážních žlabech mimo tento areál. Záměr nevyžaduje kumulaci s jinými záměry.

Umístění: kraj: Kraj Vysočina
obec: Netín
kat. území: Netín

Zahájení: předpoklad IV. 2015

Dokončení: předpoklad XII. 2015

Oznamovatel: František Němec a Jitka Němcová, Netín 110, 594 44
Radostín nad Oslavou

IČ: 696 50 306

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. zpracoval Ing. Josef Charouzek, Menhartova 1559, 393 01 Pelhřimov, IČO 183 12 594 (autorizovaná osoba k posuzování vlivů na životní prostředí), obdržel krajský úřad vyjádření od níže uvedených subjektů:

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod, č.j.: ČIŽP/46/IPP/1410702.002/14/HZH, ze dne 8. 7. 2014

Stanovisko oddělení ochrany vod:

V případě realizace záměru je nezbytné nakládat se závadnými látkami a odpadními vodami v souladu s § 38 a § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to i při výstavbě a provozu jatek. Upozorňujeme na zpoplatnění odběru podzemních vod při překročení množství uvedeného v § 88 odst. 2 vodního zákona. V oznámení záměru je limit (6000 m³ odebrané podzemní vody) překročen. K záměru „Dostavba stájí v areálu FARMY ZAHOŘÍ, Netín“ nemáme závažných připomínek a nepožadujeme pokračování v procesu EIA.

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v uvedeném vyjádření uplatněn. Výše uvedené bylo zpracováno do podmínek závěru zjišťovacího řízení záměru a zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.

Stanovisko oddělení odpadového hospodářství:

K předloženému záměru „Dostavba stájí v areálu FARMY ZAHOŘÍ, Netín“ máme následující připomínky. Do části B.III.3.b. „Produkce odpadů“ doporučujeme doplnit do přehledu odpadů následující druhy odpadů, jejichž vznik lze v průběhu výstavby nových objektů předpokládat. Jedná se o tyto druhy odpadů: kat. č. 150101 „O“ - Papírové a lepenkové obaly, 150102 „O“ - Plastové obaly, 150104 „O“ - Kovové obaly, případně mohou vznikat odpady kat. č. 150106 „O“ - Směsné obaly nebo 150107 „O“ – Skleněné obaly. Vznik těchto odpadů lze předpokládat z použitých vybalených stavebních materiálů. Tyto odpady jsou využitelné k recyklaci a nelze je v žádném případě ukládat na skládky TKO! Dále je možné předpokládat vznik odpadů kat. č. 150110 „N“ - Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek, 150202 „N“ - Absorpční činidla, filtrační materiály (znečištěné hadry) a 170605 „N“ - Stavební materiály obsahující azbest. Jiné připomínky oddělení odpadového hospodářství k předloženému záměru nemá. **Nepožadujeme pokračování v procesu EIA.**

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v uvedeném vyjádření uplatněn.

Výše uvedené bylo zapracováno do podmínek závěru zjišťovacího řízení záměru a zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.

Stanovisko oddělení ochrany přírody:

Předložený záměr zahrnuje přestavbu a dostavbu hospodářských objektů v zemědělském areálu „Farma Záhoří“ v k. ú. Netín. Záměr je členěn celkem do 6 stavebních objektů a jeho cílem je zvýšení kapacity stávajícího chovu hovězího dobytka a zavedení chovu prasat a drůbeže. Vedle objektů k ustájení zvířat budou vybudovány také sklad sena a slámy, hnojiště, účelová komunikace a ve druhé etapě i jatka. Nové stavby budou umístěny na pozemcích využívaných jako manipulační plocha, které však jsou vedeny v katastru nemovitostí jako druh pozemku orná půda.

Z hlediska ustanovení zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), se záměr nenachází v žádném zvláště chráněném území, nejbližší Evropsky významná lokalita (EVL Rybník u Zadního Zhořce) se nachází vzdušnou čarou 1,5 km od stavebně dotčeného území a náleží k jinému povodí, nežli pozemky stavby. Podle databáze na portálu ISOP AOPK ČR není v zájmové lokalitě evidován výskyt žádných zvláště chráněných druhů živočichů nebo rostlin, četné nálezy chráněných obojživelníků a rostlin (puchýřka křehká) jsou evidovány pouze z nedalekých mokřadů a okolních rybníků. Na území stavby se nenachází žádný významný krajinný prvek, ať již ze zákona, nebo registrovaný. Územní plán, jehož součástí by byl ÚSES, není pro obec Netín zpracován.

V zájmové lokalitě ani v jejím bezprostředním okolí se nenacházejí žádné památné stromy, pouze nesouvislá stávající vzrostlá zeleň západně a severně od areálu, do níž záměr nezasáhne. Podle projektové dokumentace je plánována výsadba nové zeleně v rámci ozelenění areálu, avšak pouze podél jižní linie stavby. Vzhledem k tomu, že rozšířený areál farmy bude novým výrazným prvkem v krajině při pohledu ze severního a západního směru, je nezbytné požádat o vydání souhlasu orgánu ochrany přírody z hlediska zásahu do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona.

K záměru bylo dne 1. 4. 2011 vydáno OŽP KrÚ Kraje Vysočina negativní stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí podle § 45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., č.j. KUJI 25247/2011 OZP 101/2011 Ba 39.

Vzhledem k výše uvedeným okolnostem nemá inspekce k realizaci předloženého záměru za úsek ochrany přírody připomínek a **nepožaduje další posuzování záměru.**

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v uvedeném vyjádření uplatněn.

Výše uvedené bylo zapracováno do podmínek závěru zjišťovacího řízení záměru a zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.

Stanovisko oddělení ochrany ovzduší:

Předložené oznámení záměru realizace popisuje z hlediska ochrany ovzduší navrhovaný záměr, po jehož ukončení bude zdroj chovu hospodářských zvířat - farma Záhoří - Netín, představovat vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší pod kódem 8, tedy zdroj, jehož celková roční emise amoniaku překročí 5 t. Konkrétně se bude jednat o projektovanou kapacitu 158 dojnic, 136 jalovic a býků, 68 telat, 432 prasat ve výkrmu a 8030 brojlerů. Dle emisních faktorů uvedených ve věstníku MŽP, bude projektovaná kapacita produkce amoniaku představovat 12,521 t/rok. Již od stádia umístění stavby po povolení provozu si je třeba vyžádat v jednotlivých stupních výstavby potřebné doklady od Krajského úřadu odboru životního prostředí a zemědělství Kraje Vysočina.

V předloženém oznámení spatřujeme některé chyby, jako uvádění již neplatných předpisů na úseku ochrany ovzduší, na něž se zpracovatel odkazuje, viz. strana 18 až 21, nebo zákon 201/2012 Sb. na straně 43 je nazýván Nařízením vlády.

K samotné realizaci předloženého záměru, u kterého nepředpokládáme vzhledem k umístění v dostatečné vzdálenosti od obce Netín významnější vliv na kvalitu ovzduší v okolí, zejména na obtěžování pachovými látkami, nemáme připomínku.

Nepožadujeme pokračování v procesu EIA.

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v uvedeném vyjádření uplatněn. Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.

Na základě výše uvedených stanovisek inspekce **nepožaduje** pokračování procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v uvedeném vyjádření uplatněn. Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.

Rodina Hudečkova, Netín 13, 594 44 Radostín nad Oslavou, dopis ze dne 7. 7. 2014

Stanovisko k dostavbě stájí v areálu FARMY ZÁHOŘÍ, Netín

Důvody:

Máme obavy z velice velkého dopravního ruchu, prašnosti a hluku, který vznikne při rozšíření těchto areálů a který se již projevuje silně nyní, kdy je areál na začátku výstavby.

Již nyní se projevuje silný zápach, zvláště po ránu a při západních větrech vanoucích z kopců. Zápach se bude neúnosně do budoucna zvyšovat, bude-li objekt ještě rozšířen.

Nepřejeme si využívání obecní cesty vedoucí přímo kolem našich obydlí k tomuto areálu, jehož majitel si může zřídit cestu k Záhoří rovně kolem rybníka ke spojovací silnici Netín-Blížkov, a tím by dopravu významně odchýlil. Tato obecní cesta vedoucí přímo kolem našeho obydlí k Záhoří, je již silně využívána lesními firmami a zemědělskými firmami Agro Měřín a Agros Netín - ke svozu siláží z luk u Dědkova.

Myslíme si též, jako občané Netína a této části obce Netína, že se v tomto případě jedná o tzv. „o nás, bez nás“, kdy se dovídáme o rozšíření areálu Záhoří na poslední chvíli.

Měl by být brán zřetel na naše stanovisko, protože my jsme občané žijící v bezprostřední blízkosti objektu.

Již nyní pocítujeme důsledky provozu tohoto objektu.

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v uvedeném dopise uplatněn.

Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.

Rodina Štěpánková, Netín 85, 594 44 Radostín nad Oslavou, dopis ze dne 7. 7. 2014

Já níže podepsaný **nesouhlasím** s navrhovanou změnou o navýšení dobytčích jednotek a rozšíření ještě nepostaveného areálu FARMA ZÁHOŘÍ. Obávám se, že realizace tohoto projektu bude mít negativní vliv na kvalitu života (emise sirovodíku a ostatních plynů - zvýšení zápachu, větší dopravní zatížení - hluk, prašnost). Zároveň mám obavy, s ohledem na rozšíření areálu, o možné znečištění studny nacházející se poblíž rozestavěného areálu na rozhraní parcel 412, 416.

Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.

Rodina Štěpánková, Netín 121, 594 44 Radostín nad Oslavou, dopis ze dne 6. 7. 2014

Věc: na dostavbu areálu Záhoří

Důvod Stížnosti:

Obava šíření se silného zápachu k mému pozemku, který je cca 0.5 km od místa budoucí stavby areálu v doposud klidné lokalitě plné krásné přírody. Stavba mě a mé rodině znepříjemňuje život, ještě když není dokončena velkým provozem a prašností i když je jasné, že stavba obnáší zvýšený provoz. Navrhoval bych přezkoumání dopravní obslužnosti k tomuto areálu a navrhoval bych jiné zřízení samostatné příjezdové komunikace k tomuto objektu, která by nikoho neomezovala.

Níže podepsaní:

NESOUHLASÍ s navyšováním kapacity zvířat v areálu Záhoří v katastrálním území Netín.

Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.

Obec Netín, Netín 11, 594 44 Radostín nad Oslavou, č.j.: NET/147/2014/PKr, ze dne 7. 7. 2014

Dle zákona č. 100/2001 § 6 odst. 7 jako dotčený orgán zasíláme své písemné vyjádření:

Obecní zastupitelstvo obce Netín **NESOUHLASÍ** s navrhovanou dostavbou stájí v areálu FARMY ZÁHOŘÍ v Netíně a s plánovaným navýšením stavu drůbeže, prasat, krav a jalovic. Zastupitelstvo obce o tom rozhodlo dne 2. 7. 2014 usnesením č. 19/2014. Zastupitelé obce hlasovali proti všemi 7 hlasy. Přítomno 7 z 9 zastupitelů. Zápis zasedání č. 13/2014.

Zastupitelé obce hájí zájmy obyvatel, obávají se znehodnocení života v obci, obtěžování pachovými látkami, hlukem, prachem, zvýšenou dopravou.

Navrhovaná změna je v rozporu s původním plánem schváleným obecním zastupitelstvem dne 20. 2. 2014 v zápise č. 4/2014, Usnesení 7/2014.

Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.

Ing. Václav Eksler, RNDr. Anna Ekslerová, Ing. Václav Eksler, Ph. D., Netín 120, 594 44 Radostín nad Oslavou, dopis ze dne 9. 7. 2014

Vyjadřujeme tímto **nesouhlas** s výše uvedeným záměrem, který počítá s rozšířením kapacity chovu prasat, kuřat a skotu.

Máme obavy z nadměrného obtěžování hlukem, hmyzem a zejména pak z obtěžování pachovými látkami produkovanými chovem příliš velkého množství prasat, kuřat, skotu a projektovanými hnojšti, z nichž jedno má být dokonce mimo areál farmy.

Již v současnosti vítr přinášívá zápach z dosavadního kravína. Povětrnostní podmínky v daném místě (směr větru) budou způsobovat, že pachové látky budou ještě častěji, intenzivněji a opakovaně obtěžovat nás i další obyvatele obce v jedné až dosud z nejzdravějších oblastí republiky, co se týká kvality ovzduší.

Domníváme se, že eventuální realizace zamýšleného záměru by měla velice negativní a nevratný vliv na kvalitu života velké řady našich spoluobyvatel a také řady rekreatů.

Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.

Městský úřad Velké Meziříčí, OŽP, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí, č.j.: ŽP/21743/2014/3748/2014-pa, ze dne 9. 7. 2014

Ochrana ovzduší

Nepožadujeme, aby byl tento záměr dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Upozorňujeme, že v předloženém oznámení v kapitole B.III.1 je odkazováno na již neplatný zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, nařízení vlády č. 615/2006 Sb. a vyhl. č. 362/2006 Sb.

Ochrana přírody a krajiny

Nepožadujeme, aby byl tento záměr dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Odpadové hospodářství

Nepožadujeme, aby byl tento záměr dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Nepožadujeme, aby byl tento záměr dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Nepožadujeme, aby byl tento záměr dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Vodní hospodářství

Upozorňujeme, že v kapitole B.II.2 Voda - Bilance potřeby vody, je uvedena celková max. potřeba pro všechny stáje 9208,8 m³/rok s tím, že voda má být odebírána ze stávajícího vodovodu napojeného na kopanou studnu. Vodoprávní úřad sděluje, že tento zdroj má povolené množství vody 2840 m³/rok. V současné době je podána žádost o povolení odběru podzemní vody z nově vybudovaných vrtů V1, V2 - každý o kapacitě 486 m³/rok. Je zřejmé, že tyto zdroje nejsou schopny pokrýt požadované množství. Investor bude muset zřídit ještě další zdroj vody, který vykryje vzniklý rozdíl.

Nepožadujeme, aby byl tento záměr dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v uvedeném vyjádření uplatněn. Výše uvedené bylo zpracováno do podmínek závěru zjišťovacího řízení záměru a zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, č.j.: KHSV/12787/2014/ZR/HOK/Roh, ze dne 10. 7. 2014

Dokumentace, předložená v rámci zahájení zjišťovacího řízení záměru „Dostavba stájí v areálu Farmy Záhoří, Netín“ je z hlediska zájmu na ochranu veřejného zdraví dostačující a záměr není nutno dále posuzovat ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Požadavek na další posuzování dle zákona nebyl v uvedeném vyjádření uplatněn. Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.

Zeman Pavel a Bc. Radka Zemanová, Olší nad Oslavou 91, 594 01 Velké Meziříčí, dopis ze dne 10. 7. 2014

Věc: Vyjádření k záměru „Dostavba stájí v areálu FARMY ZÁHOŘÍ, NETÍN“ (č.j.: KUJI 42816/2014)

Podáváme tímto **nesouhlas** s výše uvedeným záměrem, který počítá s rozšířením kapacity chovu prasat, kuřat a skotu jako budoucí obyvatel obce Netín.

V současnosti máme v obci rozestavěnou stavbu na parcele č. 132/7, která je v blízkosti právě eventuelní realizace záměru.

Především máme obavy z nadměrného obtěžování hlukem, hmyzem a zejména pak z obtěžování pachovými látkami produkovanými chovem příliš velkého množství prasat, kuřat, skotu a projektovanými hnojišti, z nichž jedno má být dokonce i mimo areál farmy. Povětrnostní podmínky v daném místě (směr větru) budou způsobovat, že pachové látky budou ještě častěji, intenzivněji a opakovaně obtěžovat nás (již nyní se setkáváme se zápachem z dosavadního kravína) i další obyvatel obce, která je dosud jednou z nejzdravějších oblastí republiky, co se týká kvality ovzduší.

Realizací tohoto záměru se dá předpokládat vývoj negativního vlivu na kvalitu života, jednak nás i našich budoucích spoluobyvatelů.

Výše uvedené bylo zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.

Mgr. Ludmila Tesařová, U cihelny 18, 747 06 Opava, dopis ze dne 16. 7. 2014

Dobrý den,
jsem častým návštěvníkem obce Netín, do jejíhož katastru spadá areál pana Františka Němce, oznamovatele v procesu EIA „Farma Záhoří.“ O připomínkovém řízení v procesu eia jsem se dozvěděla pozdě, ale pan Němec na dnešním zasedání zastupitelstva říkal, že je možno ještě měnit a podávat připomínky až do 27. 7. 2014. Proto této možnosti využívám. V kauze záměru „farma záhoří“ jsem přesvědčena o následujícím:

Výstavbou a provozem této farmy dojde k výraznému estetickému znehodnocení krajiny. Areál velkých rozměrů, esteticky nijak neupravený, (pohledový ytong a železobetonové konstrukce) necitlivě poznamená dosud panenské okolí obce. Stavba bude viditelná nejen ze silnice Měřín - Netín, ale také z vyšších míst obce (od hojně navštěvovaného místního

poutního kostela a blízké krypty) a z východního konce obce, kde se v projektu s žádnou zastíňovaní zelení nepočítá.

Pro eliminaci tohoto negativního vlivu požadují ozeleněný pás vzrostlých stromů (druhově zapadajících do místní krajiny) o šíři nejméně 10 m po celém obvodu areálu farmy Záhoří.

Výše uvedené bylo zpracováno do podmínek závěru zjišťovacího řízení záměru a zohledněno při vydání závěru zjišťovacího řízení.

ZÁVĚR:

Záměr „**Dostavba stájí v areálu FARMY ZÁHOŘÍ, Netín**“ naplňuje dikci bodu 1.7 kategorie I. přílohy č. 1 k zákonu - (*Chov hospodářských zvířat s kapacitou nad 180 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)*), a to jako změna záměru dosahujícího příslušných limitních hodnot (§ 4 odst. 1 písm. b) zákona).

V rámci záměru bude v témže areálu realizována stavba malých jatek s kapacitou porážky cca 400 t/rok - jedná se o podlimitní záměr uvedený v příloze č. 1, kategorii II, bod 8.11 zákona (*Jatka, masokombináty a zařízení na zpracování ryb (včetně výroby rybí moučky a rybích olejů) s kapacitou od 5 000 t/rok výrobků*).

Dne 23. 6. 2014 bylo sděleno, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení, proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Dostavba stájí v areálu FARMY ZÁHOŘÍ, Netín“
má významný vliv na životní prostředí a bude posuzován podle zákona.**

Oznamovatel zajistí zpracování dokumentace podle ustanovení § 8 zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu podle přílohy č. 4 cit. zákona. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., přičemž část dokumentace týkající se posuzování vlivů na veřejné zdraví musí být zpracována osobou, která je držitelem osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví uděleného Ministerstvem zdravotnictví (§19 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb).

Zpracovatel dokumentace se bude při jejím zpracování zabývat všemi připomínkami získanými v rámci zjišťovacího řízení, zejména se zaměří na následující aspekty:

1. V případě realizace záměru nakládat se závadnými látkami a odpadními vodami v souladu s § 38 a § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to i při výstavbě a provozu jatek.
2. V případě realizace záměru a překročení limitu odebírané podzemní vody 6000 m³/rok, řešit s věcně a místně příslušným správním orgánem, zpoplatnění odběru podzemních vod dle § 88 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozšířit výčet odpadů dle výše uvedeného vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod, č.j.: ČIŽP/46/IPP/1410702.002/14/HZH, ze dne 8. 7. 2014

4. V souvislosti s realizací záměru řešit s věcně a místně příslušným správním orgánem ochrany přírody vydání souhlasu z hlediska zásahu do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
5. V souvislosti s realizací záměru řešit, s věcně a místně příslušným správním orgánem (Krajský úřad Kraje Vysočina – OŽPZ), záměr z hlediska zákona č. 211/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
6. Řešit problematiku dopravního napojení záměru, dále pak navrhnout účinná opatření ke snížení prašnosti a hluku související s výstavbou i provozem záměru.
7. Navrhnout účinná opatření ke snížení emise pachových látek a výskytu obtěžujícího hmyzu.
8. Navrhnout účinná opatření z hlediska zamezení znečištění studny nacházející se na rozhraní parcel č. 412, 416, k. ú. Netín.
9. Navrhnout a řešit problematiku adekvátního zásobování záměru podzemní vodou – viz výše uvedené vyjádření Městského úřadu Velké Meziříčí, OŽP, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí, č.j.: ŽP/21743/2014/3748/2014-pa, ze dne 9. 7. 2014.
10. Z hlediska eliminace negativních esteticko-krajinných vlivů a ostatních rušivých vlivů, navrhnout adekvátní ozeleňující pásy dřevin (druhou skladbu navrhnout na základě konzultace s OLH).

Při zjišťovacím řízení přihlédl příslušný úřad ke kritériím stanoveným v příloze č. 2 zákona, zejména:

Povaze záměru ve vazbě na lokalizaci

Jedná o záměr, navržený v k. ú. Netín.

Závažnosti vlivů

Jedná se o záměr dosahující příslušných limitních hodnot. Obdržená vyjádření dotčených správních úřadů jsou bez zásadních připomínek. Obdržená vyjádření a dopisy z řad občanů, obsahují připomínky a nesouhlasy s realizací záměru. Zastupitelstvo Obce Netín vydalo k záměru nesouhlasné stanovisko. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví vydala krajská hygienická stanice souhlasné vyjádření.

Dokumentace bude předložena v **8 písemných vyhotoveních a 1 x v elektronické podobě**. Součástí dokumentace bude též aktuální vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace.

Příslušný úřad doporučuje zpracovateli dokumentace a oznamovateli projednat způsob vypořádání připomínek před odevzdáním dokumentace se správními úřady a dalšími subjekty, které tyto připomínky uplatnily.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS 723).

Obec Netín jako dotčený územně samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Obec Netín zároveň **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení** této informace na úřední desce.

otisk úředního razítka

Mgr. Bc. Miroslav Janoušek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Oznamovatel /obdrží prostřednictvím pošty - dodejkou/:

1/ František Němec, Netín 110, 594 44 Radostín nad Oslavou

Dotčené územní samosprávné celky /obdrží prostřednictvím datové schránky/:

2/ Obec Netín, Netín 11, 594 44 Radostín nad Oslavou

3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - **zde**

Dotčené správní úřady /obdrží prostřednictvím datové schránky/:

4/ Krajský úřad Kraje Vysočina – **zde**

5/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

6/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

7/ Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, Rantířovská 22, 586 05 Jihlava

8/ Městský úřad Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona /obdrží prostřednictvím datové schránky/:

9/ Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Na vědomí /obdrží prostřednictvím datové schránky/:

10/ Městský úřad Velké Meziříčí, OŽP, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

11/ Městský úřad Velké Meziříčí, SÚ, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

12/ Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno