



7394/BJI/2014-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/7581/2014-BJIM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno**

O Z N Á M E N Í

**o výběrovém řízení čis. BJI/35/2014 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Jemnice**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 1. října 2014

2. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Čl. 1
Prodáváný majetek**

Pozemky

- **parc. č. 2527**, výměra 50 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **parc. č. 2528**, výměra 1001 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Jemnice, č. p. 355, bydlení, Stavba stojí na pozemku p.č.: 2528
- **parc. č. 2530**, výměra 743 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

vše zapsané na LV 60000 pro katastrální území a obec Jemnice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v budově Jemnice č. p. 355, jedná se o starý nábytek a ostatní bytové zařízení do 3+1.

**Čl. 2
Popis majetku**

Stavba Jemnice č. p. 355:

Předmětný rodinný dům č. p. 355 v Jemnici je postaven při státní asfaltové komunikaci při výjezdu z Jemnice do Dačic, na ulici Dačické, na severozápadním okraji města, jedná se o oddělenou část domu, který dříve býval domem jednoho majitele, v současné době se jedná o dva samostatné domy, na sebe navazující s různými čísly popisnými a různých vlastníků. Jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům, v podkroví je půda. Obsahuje verandu, záchod, koupelnu, komoru, kotelnu, spíž, kuchyň a 2 pokoje. Základy jsou bez izolace, u verandy s izolací, zdivo smíšené a cihelné, stropy dřevěné, krov sedlový, krytina falcovky a plech,

klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné, štukové, venkovní stříkané, obklady keramické, dveře hladké, okna špaletová a zdvojená, podlahy z korku, dlažby keramické, vytápění ústřední, el. instalace 220/380, voda teplá z boileru i kotle, plyn je, kanalizace do řadu, v kuchyni je el. sporák, v koupelně je vana a umývadlo, záchod je splachovací. Dům je z roku 1928, v roce 1934 byl přistaven, v roce 1980 byla přistavena veranda a byly provedeny další opravy a úpravy, během let byly také měněna okna a další drobné opravy, v roce 2006 byl zaveden plyn a přidán plynový kotel.

Pozemky:

- **pozemek parc. č. 2527** – plocha pozemku je 50 m², zahrada, tvoří trojúhelníkovou, oplocenou, úzkou předzahrádku, tvoří jednotný funkční celek se zastavěným pozemkem
- **pozemek parc. č. 2528** – plocha pozemku je 1001 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek je zastavěný stavbou určenou k bydlení Jemnice č. p. 355
- **pozemek parc. č. 2530** – plocha pozemku je 743 m², zahrada, tvoří jednotný funkční celek se stavebním pozemkem, jsou zde vysázeny trvalé porosty

Další součásti a příslušenství:

- **hospodářský objekt** je vestavěn mezi předmětným rodinným domem a rodinným domem sousedním; jedná se o zděný objekt přístupný přes dřevěná částečně prosklená dvoukřídlová vrata do skladu a přes dřevěné prosklené dveře jak z verandy, tak i ze dvora, střecha je sedlová, přístupná a propojená s půdou rodinného domu
- **stodola** je postavena na levé straně dvora, na pozemku parc. č. 2528, je převážně kamenná, stropy klenuté, krov sedlový, krytina falcovky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, omítky vápenné, na části chybí, dveře a vrata dřevěná prkenná, přípojky nejsou žádné
- **sklep** je postaven na dvorku – na části parc. č. 2528 – zast. plocha a nádvoří, jedná se o samostatně stojící přízemní objekt, částečně vyhloubený sklep, který je z boční a horní strany zasypán hlínou, obvodové zdivo je převážně masivní kamenné, z části dřevěná konstrukce, z části ve zdi vybudované kotce pro králíky
- **studna** je kopaná, o průměru 1m, hloubka 9 m, stáří 89 roků.
- **garáž** je postavena ze starých chlévů, má sedlovou střechu, je samostatná u domu, je zděná, stropy betonové, krov sedlový, krytina falcovky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, omítky vápenné a stříkané, vrata plechová, okna dřevěná, podlahy betonové, el. instalace světelná, stáří 79 let, má el. proud 230 V
-

Součásti a příslušenství pozemku:

- **trvalé porosty**, jedná se o ovocné dřeviny a okrasné rostliny, rostoucí na pozemku parc. č. 2528 a dále pozemku parc. č. 2530

Průkaz energetické náročnosti stavby Jemnice č. p. 355 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto Oznámení.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena činí **1 343 000,00 Kč** (slovy: jedenmiliontřistačtyřicettřitisíce korun českých)

Čl. 4 **Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad nabízí předmětné nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- b) Účastníky tohoto výběrového řízení nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
- c) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- d) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 **Společné jmění manželů**

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovité věci do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů.
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů.
 - ad) smlouvou podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., nebo smlouvou podle ustanovení §§ 716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovité věci převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6 **Prohlídka majetku**

Prohlídka nemovitosti je možná po předchozí telefonické dohodě na níže uvedené kontaktní adrese.

Čl. 7 **Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení části vyhledávané minimální kupní ceny**

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
 - b) zaměstnanců Úřadu,
 - c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
- pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná ji zastupovat. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitých věcí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Veřejného rejstříku právnických osob (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení části vyhlášené minimální kupní ceny (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ, v případě složení části vyhlášené minimální kupní ceny v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Tato část vyhlášené minimální kupní ceny nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **134 300,00 Kč**, variabilní symbol **607140035**. Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).

Důrazně upozorňujeme účastníky VŘ, že část vyhlášené minimální ceny za převod je nutné zaslat na účet Úřadu v opravdu dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, neboť převod peněz z účtu účastníka na účet Úřadu vedený u ČNB může trvat i několik dní. K části vyhlášené minimální ceny za převod, která nebude připsána na účet Úřadu včas, nebude přihlédnuto.

- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude složená část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 **Podmínky převodu majetku**

Podmínky převodu nemovitých věcí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou

v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od středy 1. 10. 2014 do čtvrtka 30. 10. 2014 do 12.30 hod.**, včetně, bez ohledu na způsob doručení.
Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„2. kolo výběrové řízení čís. BJI/35/2014 - k. ú. Jemnice – NEOTVÍRAT!“.

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11
604 47 Brno**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 4. 11. 2014 v 11:30 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, 5. poschodí, v místnosti č. 518.**

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání komise vzejde návrh na odprodej nemovité věci zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, bude složená část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části vyhlášené minimální kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovatelovi nárok na příslušenství ze složené části vyhlášené minimální kupní ceny přirostlé za toto období.

Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.

- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemínil podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**odbor Odloučené pracoviště Jihlava
Tolstého 15, 586 01 Jihlava
na telefonním čísle 567 551 204
Mgr. Alena Doleželová
e-mail: alena.dolezelova@uzsvm.cz**

V Brně dne - 9 -09- 2014

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno
2**

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy: Návrh kupní smlouvy
 Prohlášení účastníka výběrového řízení
 LV 60000
 Průkaz energetické náročnosti stavby Jemnice, č. p. 355