

μ#7631/BJI/2014-BJIM@
— 3

7631/BJI/2014-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/7575/2014-BJIM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
zastoupená Mgr. Ivo Popelkou, ředitelem Územního pracoviště Brno
pověřeným k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v úplném znění s účinností od 1. 5. 2014

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

IČ 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, datum narození, trvalý
pobyt, bydliště

Varianta - manželé

Manželé

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, datum narození, trvalý
pobyt bydliště

..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, datum narození, trvalý
pobyt bydliště

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon
o obchodních korporacích), zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU spojeného s členstvím v bytovém družstvu

č. UZSVM/BJI/7575/2014-BJIM

ČI. I.

1. Česká republika je podle usnesení Okresního soudu v Třebíči sp. zn. 16 D 654/2006-47 ze dne 6. 4. 2007, které nabylo právní moci dne 7. 6. 2007, členem Stavebního bytového družstva Třebíč, družstva, se sídlem Třebíč, Nerudova 1190/3, 674 01, IČ 00050016, zapsaného v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, v oddíle Dr. XXXV., vložce 270 (dále jen „bytové družstvo“).
2. Členství převodce v bytovém družstvu je spojeno s členskými právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách bytového družstva, mimo jiné i s právem nájmu družstevního bytu č. 108/001, nacházejícího se v budově Nové Dvory, č. p. 565, 566, 567, 568, 569, 570, postavené na stavební parc. č. 6607, vše v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, jak je zapsáno na LV č. 10247 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč (dále jen „družstevní podíl“).

Jedná se o byt o velikosti 1+1 nacházející se v druhém nadzemním podlaží panelového domu v sekci č. p. 570 na ulici Kyjevská v Třebíči. Byt sestává z 1 pokoje s balkonem a dále z kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem MORA 268 a spíží skříní. V bytě se nachází původní bytové jádro, kde je koupelna s plechovou vanou a otočným umyvadlem a s WC kombi splachovacím.

Pozemek stavební parc. č. 6607, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: Nové Dvory, č. p. 565, 566, 567, 568, 569, 570, je zapsán na LV č. 8951 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Třebíč a vlastníků bytových jednotek.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s předmětným majetkem hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil převodce.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou za podmínek v ní uvedených převádí za níže dohodnutou cenu nabyvateli družstevní podíl, který představuje práva a povinnosti spojená s členstvím v bytovém družstvu a s družstevním bytem uvedeným v Čl. I. odst. 2., včetně práva nájmu družstevního bytu specifikovaného v Čl. I. této smlouvy.
2. Nabyvatel družstevní podíl v bytovém družstvu a s ním spojená práva a povinnosti, dle této smlouvy, za dohodnutou cenu za převod i daných podmínek do svého majetku přijímá.
3. Nabyvatel se zavazuje za převod družstevního podílu zaplatit na účet převodce vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol dohodnutou cenu za převod ve výši,00 Kč (slovy:). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části dohodnuté ceny bude použita částka ve výši 50 850,00 Kč, kterou složil nabyvatel ve výběrovém řízení na účet převodce, v. s. 607140038 dne Zbývající část dohodnuté ceny za převod ve výši,00 Kč zaplatí nabyvatel na výše uvedený účet převodce ve lhůtě do 90 (devadesát) dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení.

Čl. III.

1. Pro účely této smlouvy se dohodnutá cena, př. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj. považují za zaplacené okamžikem připsání celé dohodnuté ceny, př. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet převodce.
2. Neuhradí-li nabyvatel dohodnutou cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je nabyvatel povinen zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené částky dohodnuté ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
3. V případě prodlení s úhradou dohodnuté ceny je nabyvatel povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

1. Nabyvatel prohlašuje, že je mu současný stav předmětného bytu (i s jeho příslušenstvím), ke kterému jsou práva a povinnosti touto smlouvou převáděna, dobře znám.
2. Nabyvatel rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně dohodnutou cenu za převod.
3. Nabyvatel je povinen bezodkladně písemně oznámit převodci veškeré skutečnosti, které mají

nebo by mohly mít vliv na převod družstevního podílu podle této smlouvy, zejména pak na skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení dohodnuté ceny za převod. Tato povinnost nabyvatele trvá až do okamžiku zaplacení dohodnuté ceny za převod s příslušenstvím.

4. Nabyvatel prohlašuje, že byl seznámen se stanovami bytového družstva a podpisem této smlouvy potvrzuje, že s nimi bez výhrad souhlasí.
5. Převodce prohlašuje, že nemá jako vlastník družstevního podílu vůči bytovému družstvu žádné závazky ani pohledávky. Převodce dále prohlašuje, že mu není známo, že by k bytu měla užívat právo třetí osoba a také mu není známo, že by družstevní podíl byl zatížen závazky třetích osob.

Čl. V.

1. Pokud nabyvatel neuhradí dohodnutou cenu, má převodce právo v souladu s ust. § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to nabyvateli oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z dohodnuté ceny za převod.
2. Převodce je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení nabyvatele uvedená v Čl. IV. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy se zrušují všechny závazky z této smlouvy vzniklé a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě nákladů, které vznikly převodci v souvislosti s převodem družstevního podílu, smluvních pokut a kromě příp. složené části vyhlašované minimální ceny za převod.

Čl. VI.

1. Nabyvatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Odstoupením od smlouvy vznikne převodci právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s převodem družstevního podílu.
3. Pokud dohodnutá cena již byla zaplacena, má převodce povinnost do 30 dnů od okamžiku účinnosti odstoupení vrátit na účet nabyvatele dohodnutou cenu za převod sníženou o výše uvedené náklady, vyúčtované smluvní pokuty, složenou část vyhlašované minimální ceny za převod. Pokud dohodnutá cena za převod ještě nebyla uhrazena, má nabyvatel povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s převodem předmětného družstevního podílu, včetně práva nájmu družstevního bytu, převést vyúčtovanou částku na účet převodce.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů od zaplacení celé dohodnuté ceny doručí převodce bytovému družstvu jedno vyhotovení této smlouvy a nabyvatele o tom neprodleně vyrozumí.
2. Družstevní podíl v bytovém družstvu, včetně práva nájmu družstevního bytu dle této smlouvy přechází na nabyvatele, ve vztahu k družstvu dnem doručení této smlouvy bytovému družstvu.
3. Převodce předá nabyvateli byt spolu se všemi klíči, které má k dispozici, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení této smlouvy bytovému družstvu. Nabyvatel se tímto zavazuje poskytnout převodci potřebnou součinnost. O předání a převzetí bytu, včetně jeho příslušenství, bude sepsán protokol.

4. Úhradu měsíčních plateb spojených s užíváním bytu za měsíc, v němž dojde k převodu družstevního podílu, uhradí převodce.
5. Převodce je povinen splnit veškeré závazky, které mu za dobu do řádného předání bytu nabyvateli vznikly vůči bytovému družstvu z titulu nájmu bytu, zejména půjde o nájemné a veškeré úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
6. Nabyvatel je povinen převodci vrátit veškeré případné přeplatky plateb na plnění, které převodce poskytl v souvislosti s užíváním bytu a které se váží k období do doby řádného předání a převzetí bytu.
7. Poplatek za převod družstevního podílu, včetně práv a povinností ve vztahu k družstvu, jakož i případné další poplatky a daně, zaplatí nabyvatel.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis obdrží bytové družstvo.

Čl. IX.

1. Veškeré poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
2. Účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce v prvním pádě*