



7645/BJI/2014-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/7584/2014-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. BJI/39/2014 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o převod družstevního podílu spojeného s členstvím ve Stavebním bytovém družstvu Třebíč, včetně práva nájmu družstevního bytu, v katastrálním území Třebíč

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 1. října 2014

2. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Převáděný majetek

Družstevní podíl spojený s členstvím ve Stavebním bytovém družstvu Třebíč, družstvo, se sídlem Nerudova 1190/3, 674 01 Třebíč (dále jen „bytové družstvo“), včetně práva nájmu družstevního bytu č. 133/020 (dále jen „družstevní podíl“).

Uvedený byt se nachází v **budově Horka-Domky, č. p. 988, 989**, byt. dům na pozemku stavební parc. č. 2868/1, zapsáno na listu vlastnictví č. 8943 pro kat. území Třebíč, obec Třebíč, vedeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč.

Čl. 2

Popis družstevního bytu

Bytový dům Horka-Domky, č. p. 988, 989 se nachází na území města Třebíč jižně od centra města v obytné zóně čtvrti Horka – Domky na ulici Družstevní.

Družstevní byt se nachází ve 3. podlaží panelového domu, který tvoří dva samostatné bloky, kde každý má samostatný vstup z ulice Družstevní. Bytový dům má celkem 5 nadzemních podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází technické podlaží – zádveří, chodba se schodištěm, kolárny, prádelna, sušárna, kočárkárny, výměňiková stanice a sklepní prostory. Dům je napojen na hlavní řád vody, kanalizace a plynu. Do domu je přiveden telefon, přípojka elektro 230/400 V zemním kabelem. Dům je vytápěn z centrální kotelny, stejně jako přívod teplé vody. Objekt domu byl stavebně dokončen, zkolaudován v roce 1963 a od této doby je užíván. Technický stav objektu odpovídá uvedenému stáří.

Jedná se o byt velikostní kategorie 2+1. Ze vstupní chodby je vstup do obývacího pokoje, dále do bytového jádra, které se skládá ze samostatného WC (splachovací, bez keramického obkladu) a samostatné koupelny, kde je keramické umyvadlo, plechová obložená vana, bez keramického obkladu stěn. Z chodby je vstup do kuchyně, kde je umístěna kuchyňská linka, plynový sporák MORA 268, elektrická digestoř, přívod teplé a studené vody, přívod plynu ke sporáku, částečný keramický obklad za linkou. V kuchyni je umístěna spíží skříň. Z kuchyně je vstup do ložnice, která je spojena i s obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Obvodové zdivo je zděné, omítky stěn a stropu vápenné, hladké. Podlahy obytných místností jsou bukové vlysy, ostatních místností PVC a keramická dlažba. Okna jsou plastová s vakuovým dvojsklem, dveře hladké a prosklené. Radiátory ústředního topení jsou litinové, vytápění je prováděno z výměňkové stanice samostatného objektu. V bytě je zabudován domácí telefon. Obytné místnosti jsou orientovány na jih a východ, kuchyň je orientována na sever.

K družstevnímu bytu náleží podíl 535/15369 na společných částech domu a pozemku.

Pozemek stavební parc. č. 2868/1, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: Horka-Domky, č. p. 988, 989, byt. dům, je zapsán na LV č. 8943 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Třebíč a vlastníků bytových jednotek.

Čl. 3

Minimální cena za převod majetku

Minimální cena za převod činí 688 500,00 Kč (slovy: šestsetosmdesátosmtisícipětset korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) V souladu s platnými stanovami bytového družstva Úřad nabízí k převodu družstevní podíl k převodu fyzickým osobám s trvalým pobytem na území České republiky. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
- d) Družstevní podíl nelze převádět do podílového spoluvlastnictví.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá smlouvou nabýt družstevní podíl do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
 - ab) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů.
 - ac) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., nebo smlouvu podle ustanovení §§ 716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
 - ad) smlouvu, dohodu nebo rozhodnutí soudu o úpravě majetkového režimu manželů podle § 716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- b) Pokud nebude doložen některý z dokladů uvedených pod písm. a), bude družstevní podíl převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka majetku

Prohlídku družstevního bytu č. 133/020 nacházejícího se v Třebíči, Družstevní 988 lze dohodnout na níže uvedené kontaktní adrese (min. 3 pracovní dny předem).

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení části vyhlášené minimální ceny za převod

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) Jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a závazná adresa pro doručování. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, e-mail).
 - b) Nabízená výše ceny za převod, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální cena za převod uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
 - c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o převodu majetku.
 - d) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ.
 - e) Nabídka musí obsahovat doklad o složení části vyhlášené minimální ceny za převod (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR, v případě složení části vyhlášené minimální ceny za převod v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Tato část vyhlášené minimální ceny za převod nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas cenu za převod. Část vyhlášené minimální ceny za převod je nutno složit na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **68 850,00 Kč**, variabilní symbol **607140039**, specifický symbol RČ účastníka VŘ. Část vyhlášené minimální ceny za převod je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).
- Důrazně upozorňujeme účastníky VŘ, že část vyhlášené minimální ceny za převod je nutné zaslat na účet Úřadu v opravdu dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, neboť převod peněz z účtu účastníka na účet Úřadu vedený u ČNB může trvat i několik dní. K části vyhlášené minimální kupní ceny za převod, která nebude připsána na účet Úřadu včas, nebude přihlédnuto.
- f) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude složená část vyhlášené minimální ceny za převod vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu družstevního podílu jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu Smlouvy o převodu družstevního podílu spojeného s členstvím v bytovém družstvu (dále jen „smlouva“), která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas se smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od středy 1. 10. 2014 do čtvrtka 30. 10. 2014 do 12,30 hod.**, včetně, bez ohledu na způsob doručení.
Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„2. kolo výběrové řízení čis. BJI/39/2014 – k. ú. Třebíč – NEOTVÍRAT!“.

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek:**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11
604 47 Brno**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku. Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 4. 11. 2014 ve 14:00 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, 5. poschodí, v místnosti č. 518.**

Čl. 10

Výběr nabyvatele

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené ceny za převod. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší cenou za převod komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na převod majetku zájemci, který nabídne nejvyšší cenu za převod, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu za převod, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální cena za převod v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň smlouvu k podpisu.
c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, bude složená část vyhlášené minimální ceny za převod vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části vyhlášené minimální ceny za převod do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovatelům nárok na příslušenství ze složené části vyhlášené minimální ceny za převod přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a nabyvatele

- a) Nabyvatel je mimo jiné povinen platně podepsat smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
c) Nabyvatel je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou cenu za převod v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti smlouvy. Cena za převod se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.

- d) Poté, co bude celá cena za převod uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků nabyvatele, předá Úřad bytovému družstvu jedno vyhotovení smlouvy a nabyvatele o tom vyzoomí. Družstevní podíl spojený v členstvím v bytovém družstvu přechází na nabyvatele ve vztahu k bytovému družstvu dnem doručení smlouvy bytovému družstvu.
- e) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá nabyvatel jasně najevo, že smlouvu nemíni podepsat, nebo pokud převodce v souladu s ust. § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá cena za převod není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Nabyvatel bere na vědomí, že je poplatníkem poplatku za převod družstevního podílu a všech příp. dalších poplatků a daní spojených s převodem majetku.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasilány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo umožňuje-li to povaha daného dokumentu (viz čl. 9 písm. a), prostřednictvím datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**odbor Odloučené pracoviště Jihlava
Tolstého 15, 586 01 Jihlava
nebo na telefonním čísle 567 551 268
Mgr. Bc. Kateřina Moravcová
e-mail: katerina.moravcova1@uzsvm.cz**

V Brně dne - 9 -09- 2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno


Mgr. Ivo Popelka

ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy Prohlášení účastníka VŘ
Návrh smlouvy o převodu družstevního podílu
Stanovy bytového družstva
LV 8943, 13352