

Záměr prodeje nemovitého majetku

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 1928/32/2014/RK ze dne 27. 10. 2014 záměr prodeje majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina:

I. Předmět prodeje

Pozemek jehož součástí je stavba	Energetická náročnost budovy (PENB)	
par. č. st. 2457 o výměře 13244 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Havlíčkův Brod č.p. 895, občanská vybavenost	G / 265,8 kWh (m ² .rok)	
par. č. st. 3651 o výměře 1113 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Havlíčkův Brod č.p. 1113, občanská vybavenost	C / 119,4 kWh (m ² .rok)	
par. č. st. 3657 o výměře 165 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Havlíčkův Brod č.p. 1114, rodinný dům	F / 241,8 kWh (m ² .rok)	
par. č. st. 4661 o výměře 804 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost	E / 253,5 kWh (m ² .rok)	
par. č. st. 5775 o výměře 59 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost	---	
Pozemek		
Parcela č.	Výměra pozemku v m²	Kultura
4238	52	ostatní plocha - jiná plocha
1967/2	1 593	ostatní plocha - jiná plocha
1968/1	14 632	ostatní plocha – zeleň
2403/5	2	ostatní plocha - jiná plocha
3934	10	ostatní plocha - manipulační plocha

včetně všech součástí a příslušenství.

Budovy a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví 1811 pro k. ú. a obec Havlíčkův Brod. Některé výše uvedené nemovitosti jsou zatíženy věcným břemenem zřízeným na části pozemku:

- par. č. 1968/1, na kterém vázne věcné břemeno ve prospěch oprávněného vlastníka par. č. 1968/3 spočívající ve zřízení a provozování elektrického vedení v šíři 1 m v rozsahu geometrického plánu č. 2598-514/96,

- par. č. st. 2457 a par. č. 1968/1, na kterém vázne věcné břemeno ve prospěch oprávněného 02 Czech Republic, a.s. spočívající ve zřízení a provozování stavby kabelového vedení v rozsahu geometrického plánu č. 4736-33/2004.

Informace a podmínky týkající se pronájmu bytů, části pozemku par. č. 1968/1 a krátkodobého umístění reklamních zařízení, včetně informace o přístupu a příjezdu ke stavbám čtyř garáží ve vlastnictví fyzických osob přes část pozemku par. č. st. 2457, budou poskytnuty v den prohlídky nemovitostí.

II. Minimální cena

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 30 000 000 Kč.

III. Prohlídka nemovitostí pro zájemce o koupi

Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 26. 11. 2014 ve 14.00 hod nebo po předchozí dohodě s Odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 56460227 nebo 724650192.

IV. Termín a forma pro podávání nabídek

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení na prodej nemovitostí Jihlavská ulice Havlíčkův Brod“ a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 1. 12. 2014, 12,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1480710148, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 1. 12. 2014 s tím, že zájemci o koupi, v jehož prospěch bude o prodeji nemovitostí Zastupitelstvem Kraje Vysočina rozhodnuto, bude jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Podrobné údaje o prodávaných nemovitostech, jsou k dispozici na Odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 564602227 nebo 724650192, email dvorak.p@kr-vysocina.cz.

Výběr zájemce o koupi nemovitostí bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitostí Zastupitelstvo Kraje Vysočina.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

Závazný obsah nabídky

I. Identifikace zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží kopii dokladu o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.)

- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

II. Zájemce přiloží

- čestné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1480710148, případně kopii dokladu o úhradě jistiny v hotovosti, termín úhrady jistiny je stanoven do 1. 12. 2014.

III. Zamýšlený způsob využití nemovitostí

IV. Nabídka kupní ceny

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitostí (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 30 000 000 Kč),
- způsob úhrady kupní ceny.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email.

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

Vyvěšeno:

Sejmuto: