



12229/BJI/2014-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/11926/2014-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. BJI/60/2014 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o převod družstevního podílu ve Stavebním bytovém družstvu Třebíč, spojeného s právem nájmu družstevního bytu, v katastrálním území Třebíč

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 18. prosince 2014

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na převod dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Převáděný majetek

Družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu Třebíč, družstvo, se sídlem Nerudova 1190/3, 674 01 Třebíč (dále jen „bytové družstvo“), spojený s právem nájmu družstevního bytu č. 108/001 v Třebíči, Kyjevská 570/1– jednotka č. 570/1 – byt, zapsaná na LV č. 10247 pro k.ú. Třebíč, obec Třebíč (dále jen „družstevní podíl“).

Čl. 2

Popis družstevního bytu

Uvedený byt se nachází v **budově Nové Dvory, č. p. 565, 566, 567, 568, 569, 570**, byt. dům na pozemku stavební parc. č. 6607, zapsáno na listu vlastnictví č. 8957 pro kat. území Třebíč, obec Třebíč, vedeným Katastrální úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč.

Bytový dům Nové Dvory, č. p. 565, 566, 567, 568, 569, 570 se nachází na území města Třebíč severně od centra města v obytné zóně, v zastavěné části čtvrti Nové Dvory na ulici Kyjevská.

Družstevní byt se nachází v panelovém bloku obsahujícím šest sekcí s č. p. 565 – 570, v sekci 570 ve 2. nadzemním podlaží. Bytový dům má celkem 5 nadzemních podlaží. Technické podlaží je v přízemí, nachází se v něm společné prostory a sklepní kóje. Dům je napojen na hlavní řád vody, kanalizace a plynu. Do domu je přiveden telefon, přípojka elektro 230/400 V zemním kabelem. Vytápění domu je prováděno z centrální kotelny pro všechny bloky včetně centrálního ohřevu teplé vody. Objekt domu byl stavebně dokončen, zkolaudován v roce 1978 a od této doby je užíván. Stav je téměř původní.

Jedná se o byt velikostní kategorie 1+1 o výměře 38,7 m². Ze vstupní chodby je vstup do bytového jádra, kde je koupelna s plechovou vanou a otočným umyvadlem a s WC kombi

splachovacím, dále vstup do kuchyně. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, plynový sporák MORA 268, přívod teplé a studené vody, přívod plynu ke sporáku, keramický obklad za linkou chybí. V rohu kuchyně je osazena spízní skříň. Ze vstupní chodby je vstup do pokoje s výstupem na balkon. Stropy jsou rovné, panelové, opatřené umělým nástřikem, stěny štukové, hladké, podlahy PVC. Radiátory pod okny jsou litinové, žebrové, vytápění je centrální. Dveře jsou dřevěné prosklené. Okna jsou opatřena žaluziemi. Byt je orientován kuchyní na západ a jednou obytnou místností na východní stranu.

K družstevnímu bytu náleží podíl 387/30904 na společných částech domu.

Pozemek stavební parc. č. 6607, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: Nové Dvory, č. p. 565, 566, 567, 568, 569, 570, je zapsán na LV č. 8951 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Třebíč a vlastníků bytových jednotek.

Čl. 3

Vyhlášená minimální cena za převod majetku

Vyhlášená minimální cena za převod činí **530.000,- Kč** (slovy: pětsetřicet tisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) V souladu s platnými stanovami bytového družstva Úřad nabízí k převodu družstevní podíl k převodu fyzickým osobám s trvalým pobytem na území České republiky. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
- d) Družstevní podíl nelze převádět do podílového spoluvlastnictví.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá smlouvou nabýt družstevní podíl do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude převáděný majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka majetku

Prohlídku družstevního bytu č. 108/001 nacházejícího se v Třebíči, Kyjevská 570/1 lze dohodnout na níže uvedené kontaktní adrese (min. 3 pracovní dny předem).

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

1. Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:
 - a) Jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu a závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
 - b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a převážený majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 toho Oznámení.
 - c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
 - d) Nabízená výše ceny za převod, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální cena za převod uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
 - e) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o převodu majetku.
 - f) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ.
2. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části ceny za převod, kterou účastník VŘ složil na účet převodce (dále jen „kauce“), ve výši 10 % vyhlášené minimální ceny za převod, tedy **53.000,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol 607140060. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR.
3. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději v den, ve který končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a). V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Upozorňujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet převodce je odpovědností účastníka řízení.
4. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
5. Kauce propadne ve prospěch převodce v případě, že vítěz VŘ nepodepíše smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených ve smlouvě.
6. Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, výše uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR; v případě složení kauce v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu.
7. Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Čl. 8

Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu družstevního podílu jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu smlouvy o převodu družstevního podílu, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas se smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od čtvrtka 18. 12. 2014 do středy 14. 1. 2015, do 15.00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně

určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem „Výběrové řízení čis. BJI/60/2014 - k. ú. Třebíč - NEOTEVÍRAT !!!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11
604 47 Brno**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) **Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku. Otevírání obálek se uskuteční v úterý 20. 1. 2015 ve 12.30 hod na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, 5. poschodí, v místnosti č. 518.**

Čl. 10

Výběr nabyvatele

- a) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
- b) Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené ceny za převod. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na převod majetku zájemci, který nabídne nejvyšší cenu za převod, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální cena za převod v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.
- c) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň smlouvu k podpisu.
- d) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a nabyvatele

- a) Nabyvatel je mimo jiné povinen platně podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Nabyvatel je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou cenu za převod v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení ceny za převod, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané smlouvy. Cena za převod se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá cena za převod uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků nabyvatele, předá Úřad bytovému družstvu jedno vyhotovení smlouvy a nabyvatele o tom vyrozumí. Družstevní podíl spojený v členstvím v bytovém družstvu přechází na nabyvatele ve vztahu k bytovému družstvu dnem doručení smlouvy bytovému družstvu.
- e) V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá nabyvatel jasně najevo, že smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud převodce od smlouvy odstoupí, může být

vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá cena za převod není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

- f) Nabyvatel bere na vědomí, že je poplatníkem poplatku za převod družstevního podílu a všech příp. dalších poplatků a daní spojených s převodem majetku.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení


- a) Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

***odbor Odloučené pracoviště Jihlava
Tolstého 15, 586 01 Jihlava
nebo na telefonním čísle 567 551 268
Mgr. Bc. Kateřina Moravcová
e-mail: katerina.moravcova1@uzsvm.cz***

V Brně dne - 9 - 12 - 2014

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno**


Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Prohlášení účastníka VŘ
- Návrh smlouvy o převodu družstevního podílu
- Stanovy bytového družstva