

μ#12090/BJI/2014-BJIM@i 5

12090/BJI/2014-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/11787/2014-BJIM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Mgr. Ivo Popelkou, ředitelem Územního pracoviště Brno
pověřeným k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v úplném znění s účinností od 1. 5. 2014
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:
....., trvalý pobyt:, bydliště:

(dále jen „nabyvatel“)

Varianta - manželé

Manželé

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:
....., trvalý pobyt:, bydliště:,

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU**

č. UZSVM/BJI/11787/2014-BJIM

ČI. I.

1. Převodce prohlašuje, že je podle usnesení Okresního soudu v Třebíči sp. zn. 16 D 1617/2003 ze dne 6. 12. 2005, které nabylo právní moci dne 28. 12. 2005, členem Stavebního bytového družstva Třebíč, družstva, se sídlem Třebíč, Nerudova 1190/3, 674 01, IČ 00050016, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle Dr. XXXV., vložce 270 **(dále jen „bytové družstvo“)**.
2. Členství převodce v bytovém družstvu je spojeno s členskými právy a povinnostmi, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách bytového družstva, mimo jiné i s právem nájmu družstevního bytu č. 133/020, nacházejícího se v budově Horka-Domky, č. p. 988, 989, postavené na pozemku stavební parc. č. 2868/1, vše v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, jak je zapsáno na LV č. 8943 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč **(dále jen „družstevní podíl“)**.

Jedná se o byt o velikosti 2+1 nacházející se ve třetím nadzemním podlaží panelového domu v sekci č. p. 988 na ulici Družstevní v Třebíči. Byt sestává z 2 pokojů, balkonu a dále

z kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem MORA 268 a spízní skříní. V bytě se nachází původní bytové jádro, kde je koupelna s plechovou vanou, otočným umyvadlem a splachovacím WC (**dále jen „družstevní byt“**).

3. Pozemek stavební parc. č. 2868/1 s budovou Horka-Domky, č. p. 988, 989, k.ú. Třebíč, jsou ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Třebíč a vlastníků bytových jednotek a jsou zapsány na LV č. 8943 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
4. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil převodce.

ČI. II.

Převodce touto smlouvou převádí nabyvateli družstevní podíl v bytovém družstvu, spojený s právem nájmu družstevního bytu, za dohodnutou cenu ve výši Kč (slovy) a nabyvatel jej do svého vlastnictví (společného jmění manželů) přijímá. Družstevní podíl se převádí, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 občanského zákoníku.

ČI. III.

1. Nabyvatel se zavazuje dohodnutou cenu zaplatit na účet převodce vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu částí dohodnuté ceny bude použita částka ve výši 62.100,- Kč, kterou zaplatil nabyvatel ve výběrovém řízení na účet převodce, variabilní symbol 607140059, dne Zbývající část dohodnuté ceny ve výši Kč zaplatí nabyvatel na výše uvedený účet převodce, do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení zbývající částí dohodnuté ceny.
2. Neuhradí-li nabyvatel celou dohodnutou cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je nabyvatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové dohodnuté ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet převodce č. 19-45423621/0710.
3. V případě prodlení s úhradou dohodnuté ceny je nabyvatel povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i zákonné úroky z prodlení podle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se dohodnutá cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a další případné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky na účet převodce.

ČI. IV.

Smluvní strany se dohodly, že do 30 (třiceti) dnů od zaplacení dohodnuté ceny, převodce prokazatelně doručí bytovému družstvu jedno vyhotovení této smlouvy a nabyvatele o tom neprodleně vyrozumí. Právní účinky převodu družstevního podílu v bytovém družstvu převáděným touto smlouvou nastávají ve vztahu k bytovému družstvu až dnem jejího doručení bytovému družstvu.

ČI. V.

1. Nabyvatel prohlašuje, že je mu současný stav družstevního bytu dobře znám a že tento je způsobilý k řádnému užívání a dále nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stanovami bytového družstva a souhlasí s nimi.
2. Nabyvatel rovněž prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu, popř. že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně dohodnutou cenu.
3. Nabyvatel je povinen bezodkladně písemně oznámit převodci veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod družstevního podílu podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají splnění povinnosti zaplacení dohodnuté ceny. Tato povinnost nabyvatele trvá až do okamžiku zaplacení dohodnuté ceny.

Čl. VI.

1. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by k předmětnému družstevnímu bytu měla užívat právo třetí osoba a také mu není známo, že by družstevní podíl byl zatížen závazky třetích osob.
2. Převodce předá nabyvateli družstevní byt spolu se všemi klíči, které má k dispozici, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení jednoho vyhotovení této smlouvy převodcem (podle Čl. IV. této smlouvy) bytovému družstvu. O předání a převzetí družstevního bytu bude sepsán předávací protokol, v němž budou rovněž uvedeny stavy měřidel zaznamenávajících spotřebu vody, energií a dalších médií.
3. Úhradu měsíčních plateb spojených s užíváním bytu za měsíc, v němž dojde k převodu družstevního podílu, uhradí převodce.
4. Převodce je povinen splnit veškeré závazky, které mu za dobu do řádného předání bytu nabyvateli vznikly vůči bytovému družstvu z titulu nájmu bytu, zejména půjde o nájemné a veškeré úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
5. Nabyvatel je povinen převodci vrátit veškeré případné přeplatky plateb na plnění, které převodce poskytl v souvislosti s užíváním bytu a které se váží k období do doby řádného předání a převzetí bytu.
6. Poplatek za převod družstevního podílu, včetně práv a povinností ve vztahu k družstvu, jakož i případné další poplatky a daně, zaplatí nabyvatel.

Čl. VII.

1. Pokud nabyvatel neuhradí dohodnutou cenu, má převodce právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to nabyvateli (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodloužení dozvěděl.
2. Převodce je (kromě zákonných důvodů) též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení nabyvatele uvedená v Čl. V. odst. 2 nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
3. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany nabyvatele, ve smyslu odst. 1. - 2., a převodce od této smlouvy odstoupí, propadá částka ve výši 62.100,- Kč, kterou zaplatil nabyvatel ve výběrovém řízení na účet převodce, ve prospěch převodce. Odstoupením od smlouvy převodcem, zároveň vznikne převodci právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s převodem družstevního podílu.
4. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti nabyvatele zaplatit peněžité plnění (zejm. smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl převodci nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na které vznikl převodci nárok před odstoupením a (v případě odstoupení od smlouvy převodcem) částky ve výši 62.100,- Kč, kterou zaplatil nabyvatel ve výběrovém řízení na účet převodce.
6. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a dohodnutá cena již byla zaplacená, má převodce povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které mu vznikly v souvislosti s převodem družstevního podílu a o částku, ve výši 62.100,- Kč, kterou zaplatil nabyvatel ve výběrovém řízení na účet převodce (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
 - vyúčtovaná peněžité plnění (zejm. smluvní pokuty), na která mu do data účinků odstoupení vznikl nárok,

na účet nabyvatele. Pokud dohodnutá cena ještě uhrazena nebyla (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má nabyvatel povinnost do 30 dnů od doručení

výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly převodci v souvislosti s převodem družstevního podílu, převést vyúčtovanou částku na účet převodce.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Poplatek za převod družstevního podílu, jakož i případné jiné poplatky a daně, zaplatí nabyvatel.
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce v prvním pádě*
(nabyvatel)