

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 10943/2015  
OZPZ 1593/2014 Fr

Vyřizuje/telefon  
Michal Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne  
16. 2. 2015

## Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

### I. Identifikační údaje:

**1. Název:** Dostavba stáji v areálu FARMY ZÁHOŘÍ, Netín

### 2. Kapacita (rozsah) záměru:

Objekt č. 1 OMD (stavební úpravy stávající stáje se zvýšením kapacity).

Přestavba pro ustájení 78 krav, 32 jalovic a býků (volné stelivové ustájení na hluboké podestýlce)

Přístavba pro ustájení 50 jalovic a býků, 56 telat (ve stelivových kotcích na hluboké podestýlce) a 12 bud pro telata v mléčné výživě (stelivové ustájení na podestýlce)

78 krav	78,0 DJ
32 jalovic a býků	27,2 DJ
50 jalovic a býků	28,0 DJ
56 telat	12,3 DJ
12 telat v boudách	1,8 DJ
Celkem ve stáji	147,3 DJ

Objekt č. 2 Produkční stáj (beze změn)

134 dojnic a jalovic (bezstelivové ustájení s podroštovými kejšovými kanály)

80 dojnic	88,0 DJ
54 jalovic	45,9 DJ
Celkem ve stáji	133,9 DJ

Objekt č. 3 Stáj pro výkrm prasat, chov kuřat a sklad slámy (zvýšení kapacity bez stavebního rozšíření objektu)

432 prasat	51,8 DJ
8030 kuřat	12,8 DJ
Celkem ve stáji	64,6 DJ

Nový stav celkem 345,8 DJ

Stávající stav (na který jsou vydána stavební povolení) celkem 219,0 DJ

Oproti stávajícímu stavu dojde k navýšení kapacity v objektu č. 1 o 102,2 DJ, v objektu č. 3 o 24,6 DJ. Oproti stávajícímu stavu dojde k celkovému navýšení o 126,8 DJ.

Výhledově uvažovaný objekt jatek není předmětem posuzování záměru „Dostavba stájí v areálu FARMY ZÁHOŘÍ, Netín“.

**3. Umístění:** kraj: Vysočina  
obec: Netín  
kat. území: Netín

**4. Obchodní firma oznamovatele:** František Němec

**5. IČ oznamovatele:** 69650306

**6. Sídlo (bydliště) oznamovatele:** Netín 110, 594 44 Radostín nad Oslavou

## II. Průběh posuzování

### 1. Oznámení:

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Josef Charouzek, Menhartova 1559, 393 01 Pelhřimov  
Osvědčení odb. způsobilosti MŽP  
Čj. 1323/218/OPVŽP/99  
Prodloužení osvědčení MŽP  
Čj. 49310/ENV/05

**Datum předložení oznámení:** 18. 6. 2014

**Datum zahájení zjišťovacího řízení:** 23. 6. 2014

**Datum vydání závěru zjišťovacího řízení:** 28. 7. 2014

### 2. Dokumentace:

**Zpracovatel dokumentace :** Ing. Josef Charouzek, Menhartova 1559, 393 01 Pelhřimov  
Osvědčení odb. způsobilosti MŽP  
Čj. 1323/218/OPVŽP/99

**Datum předložení dokumentace** 25. 9. 2014

### 3. Posudek:

**Zpracovatel posudku:** Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01  
Havířov  
Osvědčení odb. způsobilosti MŽP  
Čj. 15251/3988/OEP/92  
Prodloužení osvědčení MŽP  
Čj. 2670/ENV/11

**Datum předložení posudku:** 8. 12. 2014

### 4. Veřejné projednání:

**Místo, Datum konání:**

Kulturní dům v Netíně, 15. ledna 2015.

### 5. Celkové hodnocení procesu posuzování včetně účasti veřejnosti

Oznamovatel František Němec (IČO 69650306) předložil dne 18. 6. 2014 oznámení záměru (změna) na základě kterého bylo zahájeno zjišťovací řízení. Závěr zjišťovacího řízení, v němž Krajský úřad Kraje Vysočina (dále jen příslušný úřad) zohlednil připomínky veřejnosti, obce Netín byl vydán dne 28. 7. 2014 s tím, že záměr má významný vliv na životní prostředí a bude dále posuzován dle zákona. K dokumentaci, která byla příslušnému úřadu předložena 25. 9. 2014 byly rovněž uplatněny připomínky veřejnosti, nesouhlas nadále uplatňovala i obec Netín. V rámci připomínkování dokumentace obdržel příslušný úřad rovněž petici se 76 podpisy. Posudek, jehož zpracování bylo zadáno dne 23. 10. 2014 byl příslušnému úřadu předložen dne 8. 12. 2014. Po skončení veřejného projednání (zápis byl rozeslán a zveřejněn 23. 1. 2015) uplatnila k posudku vyjádření obec Netín spolu s předsedou petičního výboru, ve kterém bylo požadováno upřesnění či rozšíření podmínek navrženého souhlasného stanoviska (viz. níže uvedený bod III.5 stanoviska).

Připomínky, na které bylo reagováno, a které byly v průběhu procesu posuzování vypořádány v dokumentaci, posudku a na veřejném projednání se vztahovaly zejména k obavám z emisí pachových látek, obtěžování hlukem, hmyzem, otázce dopravního napojení, ovlivnění krajinného rázu, ozelenění, odběru podzemních vod a zásobování vodou. Připomínky se kromě konkretizace částí navržených opatření týkaly i výhledového záměru jatek, které nebyly předmětem posuzování záměru „Dostavba stájí v areálu FARMY ZÁHOŘÍ, Netín“. Veřejného projednání, které proběhlo dne 15. 1. 2015 se dle prezenční listiny zúčastnilo 70 osob (zápis z veřejného projednání byl rozeslán a zveřejněn na internetu dne 23. 1. 2015). Vlivy záměru byly projednány ze všech podstatných hledisek. Byly zhodnoceny a zohledněny vlivy posuzovaného záměru, a to i ve vztahu k předchozím etapám. Zpracovatelka posudku navrhla vydání podmíněně souhlasného stanoviska z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí.

### 6. Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta:

Obec Netín, Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí Městského úřadu Velké Meziříčí, Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod.

Rodina Hudečkova (Netín č.p. 13), rodina Štěpánková (Netín č.p. 85), rodina Štěpánková (Netín č.p. 121), Ing. Vladimír Eksler, RNDr. Anna Ekslerová, Ing. Václav Eksler, PhD. (Netín č.p. 120), Pavla Krejzlová (Netín č.p. 22), Pavel Zeman, Bc. Radka Zemanová (Olší nad Oslavou 91), Mgr. Ludmila Tesařová (U Cihelny 18, Opava).

### **III. Hodnocení záměru**

#### **1. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti:**

Hlavním cílem záměru je přestavba a přístavba stáje OMD, zvětšení stáje pro chov kuřat o část skladu slámy při zvýšení kapacity stáje chovu prasat jako doplnění ve stávajícím zemědělském areálu pana Františka Němce FARMA ZÁHOŘÍ v Netíně. Obě rozšiřované stáje zachovávají stávající technologii ustájení (tj. technologii, která byla uplatněna ve stavebním povolení, řešeném Veřejnoprávní smlouvou čj. VÝST/5106/2014/1070/2014-ro s nabytím účinnosti dne 26. 2. 2014). Součástí již zahájené stavby jsou u stáje výkrmu prasat též stavba hnojiště a stavby silážních a senážních žlabů. Skladování mléka a skladovací kapacity na kejdu skotu z produkční stáje jsou v areálu již vybudovány. Zvyšuje se stájová kapacita farmy z původně schválených 219 DJ na 345,8 DJ, tj. o 126,8 DJ. V další etapě bude řešena stavba malých jatek s produkcí cca 300 t výrobku za rok pro porážku 400 t v živé váze za rok (není předmětem posuzovaného záměru).

Nejvýznamnějším vlivem bude bezesporu vliv emisí amoniaku a pachových látek v území kolem stájí. Tyto vlivy jsou dostatečně dokladovány návrhem ochranného pásma. Zjištěné negativní vlivy na životní prostředí jsou dle zpracovatelky posudku relativně nevýznamné a v zásadě nemají limitující charakter pro případnou realizaci záměru. Přesto je nezbytné v celé řadě vlivů pro eliminaci jejich účinků realizovat navržená technická a organizační opatření. Ve stanovisku jsou např. uvedeny podmínky pro nakládání s kejdou, chlévskou mrvou (hnojem), hnojůvkou a močůvkou, tj. pro jejich uplatnění jako organického hnojiva.

Komplexně je možno konstatovat, že analýza jednotlivých vlivů byla provedena s vymezením a odstraněním možného negativního ovlivnění prostředí posuzovaným záměrem. Významným faktorem byly závěry zpracovaných odborných studií. Zpracován je Návrh ochranného pásma pro zemědělský areál Františka Němce v Netíně, farma Záhoří, který zpracoval Ing. Josef Charouzek. Součástí dokumentace je odborný materiál „Vlivy na veřejné zdraví“, který zpracovala Ing. Monika Zemancová, držitelka osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví čj. HEM-300-1.6.05/19411, pořadové číslo osvědčení 4/2010.

Celkové množství kontaminovaných vod ve výši 394,2 m<sup>3</sup>/rok bude uskladněno společně s kejdou skotu (ta hlavně v podroštových kanálech) a v nové skladovací jímce o objemu cca 75 m<sup>3</sup>. Nekontaminované dešťové vody budou v plném rozsahu odváděny do terénu a vsakovány. Problematika vodního hospodářství bude dále řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy. Bude aktualizován Plán havarijních opatření pro případ úniku látek v případě havárie v technologii a dopravním provozu (Plán opatření pro případ havárie zpracovaný v návaznosti na § 39 odst. 2, písm. a) zákona č.254/2001 Sb., o vodách, v platném znění dle vyhlášky MŽP č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami zahrnující zabezpečení

manipulačních ploch, kde se nakládá se závadnými látkami a jejich skladů, provádění kontrol těsnosti jímek v souladu s předpisy na úseku vodního hospodářství). Tato podmínka je uvedena samostatně v podmínkách stanoviska.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se stávající legislativou. Původce je povinen plnit povinnosti dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a dle vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dalších prováděcích vyhlášek.

Celková produkce hnoje včetně podestýlky bude v areálu činit 2118,2 t/rok a bude uskladněna na hnojišti u stájí. Potřebná skladovací kapacita je pro šestiměsíční skladování 1094 t, tj. 842 m<sup>3</sup>. Skladovací kapacita nově řešeného hnojiště je 5885 m<sup>3</sup>. Dle vyhlášky č. 377/2013 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv má kapacita skladovacích prostor pro tuhá statková hnojiva odpovídat jejich skutečné produkci za 6 měsíců. Kapacita pro uskladnění bude dodržena.

Produkce surové kejdy (objekt produkční stáje pro chov 134 dojníc a jalovic – beze změny) bude činit 2494,4 t/rok, tj. 2268 m<sup>3</sup>/rok. Kejda bude skladována v podroštových kanálech ve stáji a z nich přerovným způsobem odváděna do čerpací jímky vedle objektu stáje a z ní vyvážena ke hnojení. Skladovací kapacita podroštových kanálů je 5000 m<sup>3</sup>. Tato kapacita postačuje pro skladování po dobu více než 6 měsíců (dle vyhl. č. 377/2013 Sb. je pro uskladnění celé produkce kejdy skotu třeba zajistit skladovací kapacitu na dobu nejméně 4 měsíců). Kapacita pro uskladnění bude dodržena. Produkovaná organická hnojiva budou aplikována na pozemky investora. Dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, patří katastr obce Netín do zranitelných oblastí. Ke kolaudaci stavby předloží investor aktualizovaný plán organického hnojení.

Stav havárie se na základě technických a provozních opatření sice nepředpokládá, nicméně nelze jej vyloučit stejně jako u jakéhokoliv jiného provozovaného zařízení. V případě havárie bude postupováno dle zpracovaného a schváleného havarijního plánu (bude zpracován a schválen Plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v technologii a dopravním provozu).

## **2. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání pokud jde o znečišťování životního prostředí**

Návrh technického řešení záměru odpovídá dosaženému stupni poznání s eliminací možnosti znečišťování nebo poškozování životního prostředí za předpokladu technologické kázně investora a dodržení podmínek daných procesem posuzování vlivů na životní prostředí vyjádřených ve stanovisku příslušného úřadu. Vypočtená produkce emisí amoniaku bez snižujících opatření je 12,521 t NH<sub>3</sub> za rok, z toho činí emise amoniaku z aplikace hnojiv 5,586 t NH<sub>3</sub> za rok. Navržená opatření snižující emise amoniaku, která mohou být bezprostředně využita pro snížení úrovně emisí amoniaku jsou: Ponechání kejdy do vytvoření přírodní krusty na povrchu jímky, ponechání pevných exkrementů v klidu do vytvoření přírodní krusty (snížení emisí NH<sub>3</sub> o 40 %), zapravení statkových hnojiv pluhem do 24 hod. od aplikace na ornou půdu (snížení emisí NH<sub>3</sub> o 35 %), zapravení drůbežního trusu a podestýlky pluhem do 24 hod. od aplikace na ornou půdu (snížení emisí NH<sub>3</sub> o 55 %), zapravení kejdy, podestýlky při použití vlečených hadic (snížení emisí NH<sub>3</sub> o 30 %). Stáje, jímka na hnojůvku, hnojůvková kanalizace, hnojiště, výdejní plocha u jímky budou stavebně provedeny jako nepropustné objekty (budou vybaveny hydroizolací, kontrolním systémem úniku). Před uvedením do provozu budou jímky podrobeny zkoušce těsnosti.

### **3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí**

K významným opatřením patří zpracování aktualizovaného provozního řádu jako součást povolení provozu dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a dodržení technologie snižujících opatření dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP k zařazování chovů hospodářských zvířat dle zákona č. 201/2012 Sb., k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů (Věstník MŽP č. 2/2013). Bude aktualizován plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek při provozu technologie i dopravě. Při manipulaci se závadnými látkami budou učiněna opatření, aby tyto nevnikly do povrchových nebo podzemních vod. Provozovatel v navazujících řízeních vymezí dostatečnost zdroje vody pro chov zvířat vzhledem k vydatnosti stávajících zdrojů a místní situaci (včetně dalších odběratelů podzemní vody). S tím souvisí rovněž projednání požadavku při navýšení spotřeby vody s vodoprávním úřadem. Významným opatřením z hlediska nakládání s organickými hnojivy bude zpracování plánu hnojení se stanovením podmínek pro dodržení směrných odstupů mezi plochami hnojenými organickými hnojivy a objekty hygienické ochrany, pro zapravení hnojiv, pro respektování vodních toků a ploch, ochranných pásem apod. Plán hnojení bude každoročně aktualizován, organická hnojiva budou aplikována v návaznosti na potřeby hnojení pěstovaných plodin. Bude zpracován projekt ozelenění zemědělského areálu, který bude předložen ve fázi územního řízení (konkretizace druhové skladby a prostorového rozmístění výsadby bude řešena v rámci dokumentace pro stavební povolení). Příslušná opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo vycházející z procesu posuzování vlivů na životní prostředí jsou specifikovány níže jako podmínky tohoto stanoviska.

### **4. Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí**

Hodnocena byla pouze varianta uvedená v dokumentaci (oznámení). Tato posuzovaná varianta je v řešeném prostoru přijatelná.

### **5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci (oznámení), k posudku:**

V rámci posuzovaného záměru obdržel příslušný úřad k dokumentaci celkem 6 vyjádření, které uplatnily: Obec Netín, Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina (ochrana ovzduší), Odbor životního prostředí Městského úřadu Velké Meziříčí, Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár n. Sázavou, Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, Ing. Vladimír Eksler (podrobné připomínky člena petičního výboru - příloha k petici se 76 podpisy). Všechny tyto vyjádření a připomínky byly vypořádány v posudku (str. 22 – 38), který byl stejně jako předchozí podklady (oznámení, dokumentace) přístupný veřejnosti (§ 16 zákona č. 100/2001 Sb.).

K posudku obdržel příslušný úřad 4 vyjádření, a to vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina (ochrana ovzduší), Odboru životního prostředí Městského úřadu Velké Meziříčí, České inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod (všechna jsou bez připomínek) a společné vyjádření obce Netín a předsedy petičního výboru Ing. Vladimíra Ekslera, jež požaduje upřesnění či rozšíření podmínek navrženého souhlasného stanoviska. Toto společné vyjádření obsahuje 9 požadavků:

1. Požadavek na doplnění nové podmínky, aby v případě likvidace objektů bylo postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

*Vypořádání:*

*Nově byla doplněna podmínka č. 39, která byla zařazena pro fázi po ukončení provozu.*

2. Požadavek, aby odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina požadoval důslednost a řádnou kontrolu od úřadů k tomu určených nebo tuto kontrolu těmto úřadům doporučil (kontrola plnění podmínek 4 x ročně, od 3. roku po kolaudaci min. 2 x ročně, zápis z kontroly předat OÚ Netín k informování občanů).

*Vypořádání:*

*Povinnosti, jejichž plnění bude předmětem kontrol by měly zavazovat oznamovatele (investora) nikoli dotčené správní úřady, které postupují dle svých předpisů v souladu s platnou legislativou /viz. otázka četnosti kontrol/. V podmínkách stanoviska jsou uvedeny dokumenty, které musí být dále zpracovány a schváleny. Tyto dokumenty budou obsahovat podmínky, jejichž plnění bude možné kontrolovat při provozu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí (provozní řád jako součást povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, plán opatření pro případ havárie zpracovaný v návaznosti na § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách).*

3. Požadavek, aby při formulování podmínek byl zohledněn celý areál, tedy i předchozí etapy.

*Vypořádání:*

*Dokumentace i posudek souhrnně posoudily cílový stav areálu (jotka nejsou předmětem posuzování) a podmínky, které jsou součástí tohoto stanoviska, platí pro celý areál komplexně. Všechny etapy byly podle zákona č. 100/2001 Sb. posouzeny, jak bylo prezentováno rovněž na veřejném projednání (tj. v režimu zák.č. 100/2001 Sb., příl. č. 3a /podlimitní záměr/, č. 3 /zjišťovací řízení/, č. 4, 5 /úplné posuzování/).*

4. Požadavek, aby odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina po přijetí oznámení o záměru vybudovat na Farmě Záhoří jatka informoval Obecní úřad Netín a umožnil mu vyjádřit se k němu, i když půjde o podlimitní záměr. Obec očekává, že u záměru jatek proběhne řádné zjišťovací řízení a předejde se tak možným problémům v budoucnu.

*Vypořádání:*

*Pokud investor předloží oznámení podlimitního záměru jatek, bude vydáno sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. zda tento záměr jatek bude podléhat zjišťovacímu řízení.*

5. Požadavek na doplnění podmínky č. 31 pro Provozní řád o „konkrétní účinná organizační, motivační a kontrolní opatření pro zajištění pořádku a dodržování Provozního řádu“.

*Vypořádání:*

*Podmínka pro fázi přípravy záměru č. 2 zahrnuje zpracovat Provozní řád jako součást povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. d) zák.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 415/2012 Sb. Všechna požadovaná opatření budou v Provozním řádu uvedena v souladu s požadavky platné legislativy. Závazné stanovisko vydá krajský úřad podle ust. § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb.*

6, 7. Požadavek na vysazení ochranné zeleně okolo celého areálu, tedy i ze severní strany od lesa alespoň formou aleje či remízků. Požadavek na rozšíření podmínky č. 4 o odborný projekt ozelenění navržený tak, aby zeleň byla významněji účinná nejpozději od roku 2018 s návrhem na vysazení stromového, keřového i bylinného patra, smíšeného porostu jehličnanů a listnáčů, opadavých a stálezelených keřů, převahu v místě obvyklých druhů, minimálně 20% zapojení vzrostlých kontejnerovaných jedinců, popínavou zeleň na 3m vysokém plotě, šířku pruhu izolační zeleně z jižní a východní strany areálu min. 20 m, ze severu a západu šířky 5 m.

*Vypořádání:*

*Výsadba zeleně je navržena v grafické části dokumentace ve směru k zástavbě a pohledově viditelných míst. Graficky je vymezena a byla posouzena šířka výsadby. Podmínka č. 4 pro fázi přípravy záměru uvádí požadavek na zpracování projektu ozelenění s vymezením sadových úprav již ve fázi územního řízení. Ve fázi stavebního povolení bude projekt řešit konkretizaci*

druhové skladby a prostorového rozmístění výsadeb. Podmínka č. 22 uvádí, že výsadba funkční izolační zeleně bude provedena před uvedením stavby do provozu. Podmínka č. 29 požaduje udržovat založenou zeleň v rámci sadových úprav farmy v kompaktním zapojeném stavu, provádět dosadby za případně zašlé jedince dřevin. Podmínka č. 4 je na základě veřejného projednání a vyjádření obce doplněna o požadavek: „projekt sadových úprav bude zpracován odbornou firmou s dodržením ČSN DIN 18916 Výsadby rostlin (839021) a ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině. Podmínka č. 22 je doplněna „výsadby zeleně provede odborná firma“.

8. Požadavek doplnit podmínku č. 21 o provedení rekultivace zasažených ploch před kolaudací.  
Vypořádání:

Požadavek byl do podmínky stanoviska č. 21 doplněn.

9. Požadavek doplnit, že rekultivované plochy budou dále udržovány podobně jako dřeviny (viz. podmínka č. 29).

Vypořádání:

Podmínka stanoviska č. 31 byla rozšířena o text „nezastavěné plochy včetně rekultivovaných ploch budou pravidelně ošetřovány a tím zamezeno šíření plevelů“.

V závěru společného stanoviska byly vzneseny 2 dotazy - Jak konkrétně se zabrání zápachu v území vzdálenějším od stájí mimo ochranné pásmo, kdy a jaké konkrétní postupy by provozovatel farmy nasadil po eventuální stížnosti obyvatel na obtěžování zápachem?

Vypořádání:

Tyto dotazy, které vznesla na veřejném projednání Dr. Ekslerová byly na veřejném projednání zodpovězeny zpracovatelem dokumentace a zpracovatelkou posudku (viz. zápis, který byl rozeslán a zveřejněn 23. 1. 2015). Problematika pachových vlivů byla řešena v dokumentaci a na veřejném projednání včetně vymezení opatření v podmínkách stanoviska (podmínka č. 2, 27 a 28). Požadavky vyplývající ze společného vyjádření obce Netín a předsedy petičního výboru k posudku byly komentovány nebo ve formě doplnění části podmínek stanoviska akceptovány.

## **6. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru, popřípadě zdůvodnění nepřijatelnosti záměru:**

Na základě oznámení, dokumentace, posudku, vyjádření k nim uplatněných a veřejného projednání vydává Krajský úřad Kraje Vysočina jako příslušný úřad, z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí, dle § 10 zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

#### **k záměru**

#### **„ Dostavba stájí v areálu FARMY ZÁHOŘÍ, Netín „**

(dle posuzované varianty v dokumentaci) s tím, že níže uvedené podmínky stanoviska budou respektovány v následujících stupních projektové dokumentace stavby a zahrnuty jako podmínky návazných správních řízení.



## Podmínky souhlasného stanoviska

### Fáze přípravy

1. K umístění stavby vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší je provozovatel povinen požádat o závazné stanovisko krajského úřadu podle ust. § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb.
2. Zpracován bude Provozní řád jako součást povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. d) zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 415/2012 Sb. V provozním řádu bude uplatněna snižující technologie. Dodržena bude technologie snižujících opatření dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů, Věstník MŽP č. 2/2013.
3. Návrh ochranného pásma chovu zvířat bude po doplnění o vlastnické vztahy předložen odboru výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí k vyhlášení správním rozhodnutím.
4. Bude zpracován projekt ozelenění celého zemědělského areálu. Vymezení sadových úprav bude předloženo odboru životního prostředí Městského úřadu Velké Meziříčí ve fázi územního řízení. Konkretizace druhové skladby (s uplatněním původních druhů stromů a keřů) a prostorového rozmístění výsadeb bude řešena v dokumentaci pro stavební povolení. Projekt sadových úprav bude zpracován odbornou firmou s dodržением ČSN 83 9021 (DIN 18 916) Technologie vegetačních úprav v krajině a ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině.
5. Objekty stájí budou provedeny se sedlovou střechou s krytinou stejné barvy jako stávající objekty v areálu. Stěny stáje budou v barvě bílé, okna, vrata v barvě hnědé. Klempířské prvky hnědé nebo hnědočervené.
6. V rámci přípravy dalších stupňů projektové dokumentace bude provedena kategorizace odpadů vznikajících při provozu podle zásad, daných platnými právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství (vyhl.č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů).
7. Zpracována bude aktualizace Plánu havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v technologii a dopravním provozu (Plán opatření pro případ havárie zpracovaný v návaznosti na § 39 odst. 2 písm. a) zákona č.254/2001 Sb., o vodách, v platném znění dle vyhlášky MŽP č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami). Aktualizace havarijního plánu bude schválena příslušným vodoprávním úřadem. Při manipulaci se závadnými látkami budou učiněna opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
8. V navazujících řízeních bude provozovatelem vymezena dostatečnost zdroje vody pro chov zvířat vzhledem k vydatnosti stávajících zdrojů a místní situaci (včetně dalších odběratelů podzemní vody). S tím souvisí rovněž projednání požadavku při navýšení spotřeby vody s vodoprávním úřadem.
9. Podlahy stájí (nepropustné izolace), podroštové prostory, skladovací a přečerpávací nádrže a všechny prvky manipulace s kejdou budou připraveny a realizovány jako vodotěsné, všechny tyto prvky budou prověřeny zkouškou vodotěsnosti před uvedením do provozu.
10. Ve všech skladovacích prostorech bude zajištěno uskladnění kejdy, dle požadavků daných vyhláškou MZe č. 377/2013 Sb., kde je v § 6 odst. 2 uvedena kapacita doby skladování minimálně čtyřměsíční předpokládané produkce kejdy nebo jejího tekutého podílu a hnojůvky, a to v závislosti na klimatických a povětrnostních podmínkách regionu.
11. Ve všech skladovacích prostorech bude zajištěno uskladnění hnoje, dle požadavků daných vyhláškou MZe č. 377/2013 Sb., kde je v § 6 odst. 2 uvedena kapacita doby skladování minimálně šestměsíční předpokládané produkce.

12. Stavy hospodářských zvířat uvedené v dokumentaci EIA a posouzené návrhem ochranného pásma jsou konečné. Stejně je třeba chápat i posouzenou technologii chovu.
13. Výdejní plocha bude odkanalizována do jímky a bude od okolního terénu oddělena a spádována tak, aby bylo zabráněno vnikání dešťových vod z okolního terénu na tuto plochu.
14. Zpracován bude plán hnojení. Při zpracování plánu hnojení budou dodrženy směrné odstupy mezi plochami hnojenými organickými hnojivy a objekty hygienické ochrany, aplikované organické hnojivo bude zapraveno do půdy do 24 hodin. Hnojení nebude probíhat v blízkosti souvislé zástavby obcí, vodních toků a nádrží, v ochranných pásmech vodních zdrojů. Plán hnojení bude každoročně aktualizován, organická hnojiva budou aplikovány v návaznosti na potřeby hnojení pěstovaných plodin.
  - Plán organického hnojení bude vycházet z následujících zásad:
    - zákaz aplikace statkových hnojiv na hlouběji promrzlou půdu, půdu zasněženou vrstvou sněhu více než 5 cm, půdu silně zvodnělou
    - zákaz aplikace statkových hnojiv do 100 m od obytné zástavby
    - statková hnojiva budou zapravena do půdy do 24 hodin po aplikaci
    - zákaz aplikace statkových hnojiv na svažitých pozemcích nad 8° bez okamžitého zapravení do půdy nebo v době kdy lze očekávat dešťové srážky
    - zákaz aplikace statkových hnojiv v těsném okolí (podle svažitosti pozemku) potoků nebo rybníků
    - zákaz aplikace statkových hnojiv na plochy ochranných pásem vodních zdrojů a v místech vymezených v provozním řádu nebo plynoucích z obecně platného předpisu nebo správního rozhodnutí
    - zákaz aplikace statkových hnojiv na plochách významných z hlediska ochrany přírody, kde by to mohlo vést k narušení vegetace apod. a kde je toto zakázáno správním rozhodnutím
    - při vývozu na pozemky ve zranitelné oblasti bude postupováno v souladu s nařízením vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem

#### Fáze přípravy

15. Odpady vznikající při výstavbě budou tříděny a využity a ty, které nelze využít budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. Doklady o vedení průběžné evidence všech vzniklých odpadů a doklady o likvidaci odpadů budou předloženy při kolaudačním řízení.
16. Pro snížení hluku ze staveniště:
  - budou obyvatelé Netína vhodnou formou (např. vyvěšením prezentačního banneru k vjezdu do areálu farmy) seznámeni s délkou a charakterem jednotlivých fází výstavby
  - hlučné práce nebudou prováděny mezi 6. a 7. hodinou ranní a po 17. hodině odpolední
  - omezeno bude provádění nejhlučnějších prací na kratší časový úsek v rámci celodenní pracovní doby a mimo víkendy a svátky
  - jednotlivé zdroje hluku budou rovnoměrně rozmístěny po staveništi bez koncentrace hlučných mechanismů do jednoho místa
  - budou používány moderní stroje a zařízení s příznivými akustickými charakteristikami a udržovány v dobrém technickém stavu.
17. Veškeré materiály a nátěry, se kterými mohou přijít do styku zvířata, obsluha stájí nebo případně krmivo, budou zdravotně nezávadné, nátěry budou ekologicky příznivé.
18. Stavební práce budou plánovány a realizovány tak, aby byly vyloučeny negativní zásahy do životního prostředí (kontaminace vod, podloží, prašnost) a případné rušení okolního

obyvatelstva tam, kde by k němu mohlo dojít (přepravní trasy) bylo v dosažitelné míře minimalizováno.

19. V prostoru výstavby nebude prováděno mytí strojů a motorových vozidel a manipulace s látkami nebezpečnými vodám.
20. Při úniku úkapů ropných látek na terén bude zasažená zemina zneškodněna podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady.
21. Před kolaudací bude provedena rekultivace všech ploch zasažených stavebními pracemi z důvodu prevence ruderalizace území a šíření alergenních plevelů.
22. Před uvedením stavby do provozu bude provedena výsadba funkční izolační zeleně, na hranici pozemku stavby zdroje, a to směrem od zdroje znečišťování ovzduší k nejbližší obytné zástavbě. Výsadby zeleně provede odborná firma.

#### Fáze provozu

23. Provoz zařízení se bude řídit příslušnými provozními předpisy a plány (provozní řád, havarijní plán pro případ znečištění vod, protipožární předpisy apod.).
24. Všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazena do provozních předpisů stavby. S těmito opatřeními budou prokazatelně seznámeni odpovědní pracovníci.
25. Provozovatel bude pravidelně kontrolovat parametry zařízení tak, aby nedošlo k vychýlení z hodnot daných příslušnými povoleními resp. provozními předpisy. (např. zajistit řádnou kontrolu stavu a nepropustnosti všech nádrží a jímek s obsahem látek závadných pro vody v souladu s příslušnými ustanoveními vodního zákona). Zajištěn bude řádný provoz jímky, včetně kontroly hladiny v jímce a včasného vyvážení obsahu jímky (při dosažení 90 % užitečného objemu) v době, kdy jsou volné plochy zemědělské půdy a kdy jsou vhodné klimatické podmínky. Provoz výdejní plochy u jímky bude udržován v čistotě a prováděno bude pravidelné čištění odtokového potrubí odvádějícího úkapy hnojivky a kontaminované dešťové vody z této plochy do čerpací jímky.
26. Bude dodržováno plnění veterinárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a pokynů (návodů). Zajištěna budou všechna protinákazová opatření, řešeny dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů a zajištěno bude pravidelné provádění deratizace a dezinfekce odbornou firmou.
27. Provozovatel bude dodržovat povinnosti provozovatelů vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší, které vyplývají ze zákona č.201/2012 Sb., bude se řídit schváleným Provozním řádem (součást povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. d) zák. č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší).
28. Pro zdroj znečišťování ovzduší bude z hlediska omezování emisí amoniaku zajištěno plnění snižující technologie. Pokud by se výše uvedené předpoklady v praxi nepotvrdily a obyvatelé nejbližší obytné zástavby by vznášeli stížnosti na obtěžování zápachem, pak nasadit s ohledem na omezení maximálních krátkodobých koncentrací amoniaku resp. pachových látek, dostupné snižující technologie.
29. Zeleň založená v rámci sadových úprav farmy bude udržována v kompaktním zapojeném stavu, budou prováděny dosadby za příp. zašlé jedince dřevin.
30. Ve spolupráci s obcí budou vytvořeny podmínky pro vybudování propojení obecní komunikace určené územním plánem jako přístupová komunikace k areálu farmy ZÁHOŘÍ Netín se státní silnicí Netín - Měřín, díky čemuž dojde k odklonu dopravy mimo zástavbu Netína, a to nejen dopravy generované provozem farmy, ale i dopravy vyvolané provozem dalších subjektů.
31. Celý areál farmy bude udržován v čistotě a pořádku. Nezastavěné plochy, včetně rekultivovaných ploch budou pravidelně ošetřovány a tím zamezeno šíření plevelů. Veškeré komunikace a manipulační plochy budou udržovány čisté, zejména při manipulaci s organickými hnojivy.
32. Na smluvním základě s příslušnou asanační firmou bude zajištěna průběžná likvidace uhynulých kusů při důsledné ochraně před kontaminací dešťovými vodami.
33. Včasným vyvážením skladovacích nádrží, čistotou celého provozu, zabezpečením kadaverů a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu bude zabraňováno kontaminaci

dešťových vod látkami škodlivými vodám Komunikace budou udržovány v čistém stavu, zejména při manipulaci s organickými hnojivy.

34. Pravidelně bude prováděna zkouška nepropustnosti u jímky na kejdu v intervalech daných v rámci stavebního povolení (změny stavby před dokončením).
35. Provozovatel je povinen vést provozní evidenci, bude evidován mj. zástav (naskladnění, vyskladnění), manipulace s kejdou, hnojem a podestýlkou (odvoz, zapravení) a dalších náležitostí, tak aby bylo dokladováno plnění snižujících technologií.
36. Použití organických hnojiv bude prováděno v souladu s zák. č. 156/1998 Sb. ve znění zák. č. 9/2009 Sb. o hnojivech.
37. Bude zabezpečeno pravidelné vyvážení organických hnojiv podle zpracovaného plánu hnojení a jejich řádná aplikace za optimálního počasí na pozemky určené tímto plánem s využitím vhodných aplikačních prostředků se zapravením hnojiva do půdy.
38. V rámci každoročně zpracovaného plánu hnojení budou vymezeny trasy vývozu organických hnojiv. Pokud to dopravní obslužnost bude umožňovat, budou přepravní trasy pro vývoz vedeny mimo zastavěnou část obce.

Fáze po ukončení provozu

39. V případě likvidace objektu (po požáru aj.) bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech z titulu původce odpadu a v souladu se stavebním zákonem a platnými zákony o životním prostředí.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Platnost tohoto stanoviska je pět let ode dne jeho vydání s tím, že jeho platnost může být na žádost oznamovatele prodloužena o pět let, a to i opakovaně, pokud oznamovatel písemně prokáže, že nedošlo k podstatným změnám realizace záměru, podmínek v dotčeném území, k novým znalostem souvisejícím s věcným obsahem dokumentace a vývoji nových technologií využitelných v záměru (§ 10 odst. 3 zákona).

**Obec Netín jako dotčený územní samosprávný celek** ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň obec Netín **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení** stanoviska na úřední desce.

otisk úředního razítka

Mgr. Michal Fryš  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

## **Rozdělovník**

### ***Dotčené územní samosprávné celky:***

1. Obec Netín, 594 44 RADOSTÍN NAD OSLAVOU (datová schránka)
2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - zde

### ***Dotčené správní úřady:***

3. Krajský úřad Kraje Vysočina – zde
4. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU (datová schránka)
5. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická 29/1, 594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ (datová schránka)
6. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, inspektorát Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208, 591 52 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU (datová schránka)
7. Česká inspekce životního prostředí, OI Havl. Brod, Bělohradská 3304, 580 01 HAVLÍČKOV BROD (datová schránka)

### ***Zpracovatel dokumentace:***

8. Ing. Josef Charouzek, Menhartova 1559, 393 01 PELHŘIMOV (dodejkou)

### ***Zpracovatel posudku:***

9. JP EPROJ s.r.o., Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 HAVÍŘOV (dodejkou)

### ***Oznamovatel:***

10. František Němec, Netín 110, 594 44 RADOSTÍN NAD OSLAVOU (dodejkou)

### ***Dle § 22 písm. c) zákona:***

11. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 (datová schránka)

### ***Na vědomí:***

12. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická 29/1, 594 01 VELKÉ MEZIŘÍČÍ (datová schránka)
13. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 BRNO (datová schránka)