

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 21513/2015 OZPZ 373/2015 Fr	Vyřizuje/telefon Michal Fryš/564 602 504	V Jihlavě dne 24. 3. 2015
-------------------------	--	---	------------------------------

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

- Název:** CTPark Humpolec II, objekt HU1
- Kapacita (rozsah) záměru:** 10 541 m² zastavěná plocha výrobně skladovacího objektu (z toho 7 862 m² skladovací plocha)
- Charakter záměru:** Hala bude členěna na 2 provozní úseky (část A a část B). V části A se předpokládá kompletace počítačových serverů a dalších výrobků z oblasti informačních technologií. Část B bude vyhrazena pro skladování. Materiál bude do skladovacího provozu vstupovat na paletách z nákladních vozidel přes manipulační můstkové rampy. V hale bude materiál roztříděn, zkontrolován a zaevidován a poté naskladněn elektrickými vozíky do výškových regálů. Ze skladu bude zboží vystupovat po celých paletách nebo v celých obchodních baleních výrobků dle objednávek zákazníků a odběratelů. Nedílnou součástí záměru je vybudování obslužných vnitroareálových komunikací včetně parkovacích a manipulačních ploch /13 parkovacích míst pro osobní automobily/. Areál bude napojen na inženýrské sítě a technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka, kanalizace, přípojka VN, trafostanice, přípojka plynu, regulační stanice plynu, telekomunikace apod.). Dopravně bude areál napojen na stávající komunikaci II třídy č. 129, která ústí na silnici I/34

s možným napojením na dálnici D1. Dešťové vody ze střech budou zadržovány v přilehlé retenční nádrži, částečně zasakovány a řízeně odváděny do kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny přes odlučovač ropných látek do retenční nádrže. Stavba nebude zahrnovat žádný stacionární zdroj vyjmenovaný dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu je záměr v souladu s územním plánem města Humpolec.

Umístění: kraj: Vysočina
obec: Humpolec
kat. území: Humpolec

Zahájení: předpoklad II. Q 2015

Dokončení: předpoklad II. Q 2016

Oznamovatel: CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1, 396 01 Humpolec

IČO: 26166453

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Pavel Mitev (autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku) obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen příslušný úřad) vyjádření níže uvedených subjektů:

Odboru životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Humpolec z 16. 3. 2015
Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov z 12. 3. 2015
České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod z 11. 3. 2015

Odbor životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Humpolec vydal sdělení za úseky:

Odpadové hospodářství uvádí, že nepovažuje za nutné dále záměr posuzovat dle zákona.

Vodní hospodářství uvádí, že realizace navrženého záměru je možná. Nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona.

Ochrana přírody a krajiny uvádí, nelze vyloučit negativní dopad na významné krajinné prvky (VKP) a krajinný ráz. V dalším stupni požaduje včasné předem řešit před územním řízením:

1. V případě záměru kácení neperspektivních dřevin v souvislosti s návrhem stavby vyřídít povolení ke kácení dle § 8 zák. č. 114/1992 Sb. a § 4 vyhl. č. 189/2013 Sb. včetně a záměr vyznačit v PD včetně návrhu umístění nové výsadby.

2. Návrh bude řešit umístění staveb při zajištění ochrany VKP a jejich revitalizaci, návrh výsadeb, zachování % zeleně v řešeném území a eliminaci vlivu stavby na krajinný ráz (investor předem požádá o závazné stanovisko dle § 4 odst. 2 a § 12 zák. č. 114/1992 Sb.).

Projekt pro územní a stavební řízení požaduje předložit k vyjádření

Vypořádání příslušným úřadem:

Uplatněné požadavky budou předmětem navazujících řízení, v nichž bude pro povolující stavební úřad, orgán ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Humpolec dotčeným orgánem, jemuž bude předložen projekt pro územní a stavební řízení, na jehož základě bude možné vydat závazná stanoviska.

Památková péče uvádí, že předmětný záměr nepovažuje za nutné posuzovat dle zákona.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov ve vyjádření konstatuje, že záměr není v rozporu se zájmy sledovanými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a proto nepožaduje záměr posuzovat dle zákona za současného splnění níže uvedených podmínek:

1) V následném stupni projektové dokumentace stavby (územní řízení) předložit rozšířenou akustickou studii, ve které bude provedeno posouzení stávající akustické zátěže dotčené lokality v denní a noční době, tedy budou stanoveny stávající imisní hladiny akustického tlaku z provozu výrobních areálů celé průmyslové zóny v nejbližších chráněných venkovních prostorech či chráněných venkovních prostorech staveb města Humpolec (pomocí přímých měření). Na základě výsledků stanovení stávající hlukové zátěže a hlukové zátěže z provozu záměru po jeho realizaci je nutné v akustické studii vyhodnotit tzv. hlukovou vyčerpatelnost území – tzn., zda po realizaci záměru nebude v daném území (stanovených výpočtových bodech) docházet při souběhu všech významných průmyslových (stacionárních) zdrojů hluku k překračování hygienických limitů hluku v denní či noční době. Pokud výpočet prokáže, že po realizaci záměru by mohlo docházet v daném území k překračování hygienických limitů hluku, je nutné navrhnout účinná protihluková opatření (s výpočtovým ověřením jejich účinnosti), která budou zapracována do projektové dokumentace

2) Před zahájením stavby bude provedeno měření hluku z dopravy na silnici II/129 v chráněném venkovním prostoru stavby objektu k trvalému bydlení Pražská čp. 987 v denní a noční době.

3) Před uvedením stavby do trvalého provozu (zkušební provoz) provést měření hluku z běžného provozu průmyslového areálu CTPark Humpolec II v denní a noční době (měřící místa a strategie měření budou odsouhlaseny KHS kraje Vysočina) a měření hluku z dopravy na silnici II/129 v chráněném venkovním prostoru stavby objektu k trvalému bydlení Pražská č.p. 987 v denní a noční době (měřící bod bude identický s měřícím bodem stanoveným při měření hluku provedeným před realizací stavby). Na základě výsledků měření hluku z dopravy po realizaci záměru a výsledků měření hluku z dopravy před realizací stavby bude prokázáno, zda vlivem realizace záměru došlo či nedošlo v předmětném chráněném venkovním prostoru stavby k prokazatelnému zhoršení stávající hlučnosti. Pokud výsledky měření prokáží, že v chráněných venkovních prostorech staveb nebudou hygienické limity hluku dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby navrhnout a provést dodatečná účinná protihluková opatření.

Vypořádání příslušným úřadem:

Požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví na předložení rozšířené akustické studie a provedení měření hluku budou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

ČIŽP OI Havlíčkův Brod nepožaduje pokračování procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Oddělení ochrany vod uvádí, že nemá žádné připomínky a nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Oddělení ochrany přírody uvádí, že vzhledem k výskytu drobnější vodní plochy v těsné blízkosti plánovaného umístění záměru je reálný předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů obojživelníků, a proto považuje za nezbytné ověřit jejich výskyt a v případě porušení zákazů uvedených v ust. § 50 zákona postupovat dle ust. § 56 zákona. Inspekce dále upozorňuje na

postup dle ust. § 12 (ochrana krajinného rázu), § 8 (postup při kácení dřevin rostoucích mimo les). Další posuzování dle zákona Inspekce nepožaduje.

Vypořádání příslušným úřadem:

Povolení ke kácení bude vydávat Odbor životního prostředí a památkové péče Městský úřad Humpolec, který tuto skutečnost spolu s postupem ohledně § 12 (ochrana krajinného rázu) uvedl ve svém sdělení k oznámení. V tomto sdělení rovněž uvedl, že projekt pro územní a stavební řízení požaduje předložit k vyjádření. Požaduje řešit ochranu významných krajinných prvků a jejich revitalizaci. Pokud bude v rámci dalších stupňů projektové přípravy zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů (obojživelníků) bude třeba požádat krajský úřad o výjimku ze zákazů, tj. postupovat dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

ZÁVĚR:

Záměr „CTPark Humpolec II, objekt HU1,“ naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), a to dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného dle kritérií uvedených v příloze 2 zákona, přihlednutí k povaze, rozsahu, umístění záměru a obdrženým vyjádřením došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„CTPark Humpolec II, objekt HU1“
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

1. V následném stupni projektové dokumentace stavby (územní řízení) předložit rozšířenou akustickou studii, ve které bude provedeno posouzení stávající akustické zátěže dotčené lokality v denní a noční době, tedy budou stanoveny stávající imisní hladiny akustického tlaku z provozu výrobních areálů celé průmyslové zóny v nejbližších chráněných venkovních prostorech či chráněných venkovních prostorech staveb města Humpolec (pomocí přímých náměrů). Na základě výsledků stanovení stávající hlukové zátěže a hlukové zátěže z provozu záměru po jeho realizaci je nutné v akustické studii vyhodnotit tzv. hlukovou vyčerpatelnost území – tzn., zda po realizaci záměru nebude v daném území (stanovených výpočtových bodech) docházet při souběhu všech významných průmyslových (stacionárních) zdrojů hluku k překračování hygienických limitů hluku v denní či noční době. Pokud výpočet prokáže, že po realizaci záměru by mohlo docházet v daném území k překračování hygienických limitů hluku, je nutné navrhnout účinná protihluková opatření (s výpočtovým ověřením jejich účinnosti), která budou zapracována do projektové dokumentace
2. Před zahájením stavby provést měření hluku z dopravy na silnici II/129 v chráněném venkovním prostoru stavby objektu k trvalému bydlení Pražská čp. 987 v denní a noční době.
3. Stavební práce organizovat tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukově významných činností, popř. k omezení dopravy na přilehlých komunikacích.
4. Při stavebních pracích minimalizovat venkovní zdroje prašnosti (zaplachtování korb a návěsů převážejících sypký a prašný materiál, minimalizace skládek sypkých materiálů,

očista komunikací v prostoru výjezdu ze staveniště, očista strojů vyjíždějících ze staveniště apod.).

5. Přebytkovou zeminu skladovat tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu.
6. Zpracovat projekt ozelenění areálu s důrazem na zachování stávající vzrostlé zeleně a využití autochtonních druhů dřevin jako náhradní výsadby a tento projednat s Městským úřadem Humpolec jako příslušným orgánem ochrany přírody.
7. Do plánu organizace výstavby zahrnout preventivní a kontrolní opatření proti úniku ropných látek ze stavební mechanizace, včetně zpracování příslušného havarijního řádu dle zákona o vodách).
8. Vzniklé odpady přechodně shromažďovat v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech odděleně podle kategorií a druhů a tyto po vyřídění předávat k dalšímu využití pouze oprávněným osobám.
9. Odlučovač lehkých kapalin pravidelně kontrolovat a čistit v souladu s provozním řádem.
10. V zimním období omezit údržbu povrchů solením. Provádět mechanickou údržbu (včasné odhrabování či odmetání sněhu).
11. Veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řádu budou splňovat limity jakosti stanovené provozovatelem kanalizačního řádu.
12. Před uvedením stavby do trvalého provozu (zkušební provoz) provést měření hluku z běžného provozu průmyslového areálu CTPark Humpolec II v denní a noční době (měřicí místa a strategie měření budou odsouhlaseny KHS kraje Vysočina) a měření hluku z dopravy na silnici II/129 v chráněném venkovním prostoru stavby objektu k trvalému bydlení Pražská č.p. 987 v denní a noční době (měřicí bod bude identický s měřicím bodem stanoveným při měření hluku provedeným před realizací stavby). Na základě výsledků měření hluku z dopravy po realizaci záměru a výsledků měření hluku z dopravy před realizací stavby bude prokázáno, zda vlivem realizace záměru došlo či nedošlo v předmětném chráněném venkovním prostoru stavby k prokazatelnému zhoršení stávající hlučnosti. Pokud výsledky měření prokáží, že v chráněných venkovních prostorech staveb nebudou hygienické limity hluku dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby navrhnout a provést dodatečná účinná protihluková opatření.

Povaha záměru ve vazbě na lokalizaci.

Výrobně skladovací objekt je navržen v průmyslové zóně v Humpolci, v lokalitě při ul. Pražská.

Závažnost vlivů.

Dle závěru rozptylové studie zpracované společností AMEC neovlivní realizace záměru zásadním způsobem stávající imisní zatížení hodnoceného území. Hodnocené zdroje znečišťování ovzduší vyvolané realizací záměru nebudou způsobovat významnou změnu stávajícího stavu kvality ovzduší. Při uvažování stávající pozadové imisní zátěže v uvažovaném prostoru se nepředpokládá vznik nových nadlimitních stavů. S ohledem na skutečnost, že v akustické studii nebyla stanovena stávající akustická situace v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb byly dle požadavků Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov uplatněny podmínky na rozšíření akustické studie a na provedení měření hluku za účelem dodržení hygienických limitů hluku v denní a noční době pro ověření nezávadnosti běžného provozu celého výrobně-skladovacího areálu. Frekvence automobilové dopravy pro navážení/vyskladňování skladovaného zboží v logistické části B objektu a pro navážení materiálu a vyskladňování výrobků z elektrotechnické výroby v části A se předpokládá na úrovni celkem 100 nákladních automobilů za den (tedy 200 pojezdů). Frekvence osobní automobilové dopravy se odhaduje na max. 45 příjezdů a 45 odjezdů osobních automobilů za den. Nakládání se závadnými látkami se nepředpokládá. Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody nemůže mít záměr významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Byly zjišťovány a zvažovány potenciální vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržení opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které lze beze zbytku řešit v rámci následných řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, respektive složkových předpisů v oblasti životního prostředí. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS 768)

Město Humpolec jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň město Humpolec **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení** této informace na úřední desce.

otisk úředního razítka

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Oznamovatel:

- 1/ CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1, 396 01 HUMPOLEC
(na základě plné moci zastupuje AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno)
(datová schránka + obdržena vyjádření)

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2/ Město Humpolec, 396 22 HUMPOLEC (datová schránka)
- 3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu –
zde

Dotčené správní úřady:

- 4/ Krajský úřad Kraje Vysočina - zde
- 5/ Městský úřad Humpolec, odbor životního prostředí a památkové péče, Horní nám. 300,
396 22 HUMPOLEC (datová schránka)
- 6/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov, Pražská 1739, 393 01
PELHŘIMOV (datová schránka)
- 7/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01
HAVLÍČKUV BROD (datová schránka)

K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:

- 8/ Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 (datová schránka)

Na vědomí :

- 9/ Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Horní nám. 300, 396 22 HUMPOLEC
(datová schránka)
- 10/ Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 PRAHA 5
(datová schránka)