

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 29171/2015  
OZPZ 615/2015 Fr

Vyřizuje/telefon  
Michal Fryš/564602504

V Jihlavě dne  
27. 4. 2015

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona).

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

**Název:** Modernizace zemědělské farmy Dolní Jablonná

**Kapacita (rozsah) záměru:** Navýšení kapacity o 153,15 dobytčích jednotek (dále jen DJ)

Současný stav

Objekt	Kategorie	Ustájení	Počet (ks)	Kapacita (DJ)
SO 01	Dojnice (PŽH 650 kg)	Stelivové	20	26,0
	Skot do 18 měs. (PŽH 470 kg)	Stelivové	20	18,8
Celkem			40	44,8

Navržený stav

Objekt	Kategorie	Ustájení	Počet (ks)	Kapacita (DJ)
SO 01	Dojnice (PŽH 650 kg)	Stelivové	8	10,40
	Jalovice (PŽH 265 kg)	Stelivové	17	9,01
	Jalovice (PŽH 470 kg)	Stelivové	15	14,10
	Telata (PŽH 115 kg)	Stelivové	30	6,90
SO 02	Dojnice (PŽH 650 kg)	Bezstelivové	85	110,50
SO 03	Býci (PŽH 560 kg)	Stelivové	42	47,04
Celkem			197	197,95

**Charakter záměru:** Zemědělská farma v Dolní Jablonné se nachází jihozápadně od obytné zástavby na poz. p.č. 2202, 2204 a st. p.č. 65 v k.ú. Dolní Jablonná. Po provedené modernizaci zde bude kromě stávající stelivové technologie provozována i technologie bezstelivová. Realizovány budou následující stavby: SO 01 Přístavba přístřešku a stavební úpravy stávající stáje (stelivový systém, kapacita 40,41 DJ), SO 02 Novostavba produkční stáje pro dojnice (bezstelivový systém, kapacita 110,50 DJ), SO 03 Novostavba stáje pro výkrm býků (stelivový systém, kapacita 47,04 DJ). Realizovány budou dále SO 04 Laguna na shromažďování kejdy (objem 1700 m<sup>3</sup>, užitná kapacita 1600 m<sup>3</sup>), SO 05 Silážní žlaby (celková kapacita 1020 m<sup>3</sup>). Pro přístup do stájí, manipulaci se zvířaty mezi objekty, dovoz krmiva a pro odvoz hnoje a kejdy budou zřízeny zpevněné přístupové komunikace v areálu farmy, navazující na místní komunikaci. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu není záměr v rozporu s platným územním plánem města Příbryslav

**Umístění:** kraj: Vysočina  
obec: Příbryslav  
kat. území: Dolní Jablonná

**Zahájení:** předpoklad březen 2016

**Dokončení:** předpoklad květen 2017

**Oznamovatel:** Zdeněk Venc, Dolní Jablonná 12, 583 01 Příbryslav

**IČO:** 62698486

## **ZÁVĚR:**

Záměr „Modernizace zemědělské farmy Dolní Jablonná“ naplňuje dikci bodu 1.5, kategorie II zákona (zařízení k intenzivnímu chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek /1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti/záměry neuvedené v kategorii I/). Ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona se jedná o změnu záměru. Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem dle § 22 písm. a) zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného dle kritérií uvedených v příloze 2 zákona, s přihlédnutím k povaze, rozsahu, umístění záměru a obdrženým vyjádřením, došel příslušný úřad dle § 7 odst. 5 zákona k závěru, že záměr

**„Modernizace zemědělské farmy Dolní Jablonná“  
má významný vliv na životní prostředí a bude posuzován podle zákona**

Oznamovatel zajistí zpracování dokumentace podle ust. § 8 zákona v rozsahu dle příl.č. 4, která musí být zpracována autorizovanou osobou (§ 19 odst. 1 zákona). Požadavky na zpracování dokumentace:

1. Doplnit akustickou studii obsahující dle požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví (KHSKV):
  - a) Posouzení stávající akustické zátěže dotčené lokality v denní a noční době (v předmětné lokalitě se nachází další zemědělský areál), tedy stanovení stávající imisní hladiny akustického tlaku v posuzovaných výpočtových bodech (pomocí přímých náměrů);
  - b) Vyhodnocení tzv. hlukové vyčerpatelnosti území – tzn. zda po realizaci záměru nebude v daném území (stanovených výpočtových bodech) docházet při souběhu všech významných zdrojů hluku k překračování hygienických limitů hluku v denní či noční době;
  - c) Stanovení ekvivalentních hladin akustického tlaku z provozu zemědělského areálu před a po realizaci záměru v denní a noční době u jednotlivých chráněných venkovních prostorů či chráněných venkovních prostorů staveb v denní a noční době;
  - d) V případě prokázání překračování hygienických limitů hluku i návrh protihlukových opatření s výpočtovým ověřením jejich účinnosti;
  - e) Posouzení hluku z dopravy po místní komunikaci (směrem do centra obce), související s provozem zemědělských areálů, na nejbližší obytnou zástavbu;
2. Vyhodnotit velikost a významnost předpokládaných vlivů záměru na krajinu, faunu, flóru a ekosystémy, ÚSES.
3. Vyhodnotit možnost přednostního vsakování či akumulace srážkových vod.

Zpracovatel dokumentace se bude při jejím zpracování dále zabývat všemi relevantními připomínkami (rozsah posuzování upraven § 2 zákona) získanými v rámci zjišťovacího řízení a tyto připomínky samostatně vypořádá.

Oznamovatel může předložit variantní řešení záměru, lišící se technologií (zvážit uplatnění laguny na jímání a ukládání kejdy).

Dokumentace bude předložena v sedmi písemných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě.

Příslušný úřad doporučuje zpracovateli dokumentace a oznamovateli projednat způsob vypořádání připomínek před odevzdáním dokumentace se subjekty, které tyto připomínky uplatnily.

## **ODUVODNĚNÍ:**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 17. 3. 2015 oznámení záměru „Modernizace zemědělské farmy Dolní Jablonná“, které podal pan Zdeněk Venc, Dolní Jablonná 12, 582 22 Přibyslav (oznamovatel). Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl spolu s oznámením rozeslán dne 23. 3. 2015 pod čj. KUJI 20939/2015 OZPZ 615/2015 Fr. Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA ([www.cenia.cz/eia\\_kod\\_zaměru\\_VYS\\_773](http://www.cenia.cz/eia_kod_zaměru_VYS_773)) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úředních deskách: Kraje Vysočina 24. 3. 2015, města Přibyslav 24. 3. 2015 Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 zákona zpracoval Ing. Josef Vorel (autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona) obdržel příslušný úřad vyjádření těchto subjektů:

Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství z 9. 4. 2015 (ochrana ovzduší)

Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod z 10. 4. 2015 (dále jen KHSKV)

Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina z 27. 3. 2015

České inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod z 13. 4. 2015 (dále jen ČIŽP)

Městského úřadu Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí z 10. 4. 2015 (dále jen MěÚ OŽP Havl. Brod)

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava z 9. 4. 2015 (dále jen Povodí Vltavy)

*Všechna obdržená vyjádření jsou spolu se závěrem zjišťovacího řízení zveřejněna v informačním systému EIA na webové adrese [http://tomcat.cenia.cz/eia/detail.jsp?view=eia\\_cr&id=VYS773](http://tomcat.cenia.cz/eia/detail.jsp?view=eia_cr&id=VYS773) (závěry zjišťovacího řízení)*

## **SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství se vyjádřil z hlediska ochrany ovzduší s tím, že se jedná o nevyjmenovaný zdroj, a to vzhledem k celkové roční projektované emisi amoniaku, která bude po realizaci záměru činit 3,7 t. Uvedl, že k posuzování nevyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší ve smyslu zákona o ochraně ovzduší je příslušný úřad obce s rozšířenou působností.

*Vypořádání:*

*Sdělení neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona. Vzhledem k charakteru sdělení bez připomínek.*

KHSKV uvedla, že předložený záměr nelze z hlediska jeho vlivu na ochranu veřejného zdraví posoudit vzhledem k neúplnosti předložené dokumentace. KHSKV požaduje s ohledem na skutečnost, že záměr se nachází v lokalitě, ve které je umístěn další zemědělský areál provozovaný jiným provozovatelem, který může být významnějším zdrojem hluku doplnit akustickou studii. KHSKV uvedla, že nejbližší chráněné venkovní prostory staveb v Dolní Jablonné /ve vzdálenosti cca 60 m od záměru/ jsou umístěny mezi stávajícími zemědělskými areály, tedy lze předpokládat, že na imisní hlukové zátěži v těchto chráněných venkovních prostorech staveb se v předmětném území budou podílet jak stávající tak nově navržené zdroje hluku. KHS dále uvedla, že doprava související s provozem obou zemědělských areálů je společně vedena mimo jiné i po místní komunikaci směrem do centra Dolní Jablonné (v blízkosti obytné zástavby) a dle údaje v kapitole B.II.4 se zatížení dopravou po ukončení modernizace farmy významně zvýší, což nebylo v oznámení hlukově posouzeno.

*Vypořádání*

*Požadovaná akustická studie bude řešena v rámci zpracování dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, vlivy na obyvatelstvo budou následně i předmětem posudku o vlivech záměru na životní prostředí.*

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina uvedla, že nemá připomínek k hodnocení vlivů na životní prostředí.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí se vyjádřil bez připomínek. Souhrnné vyjádření zahrnuje vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávního úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu státní správy lesů, orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany ovzduší. MěÚ OŽP Havl. Brod nepožadoval záměr dále posuzovat dle zákona, uvedl, že stačí ošetřit vliv záměru na životní prostředí v následných správních řízeních (např. územní a stavební řízení). Závěrem MěÚ OŽP Havl. Brod uvedl, že pokud by po projednání záměru ve zjišťovacím řízení došlo k úpravě či doplnění projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, která byla MěÚ OŽP Havl. Brod doručena dne 16. 3. 2015, požaduje ji MěÚ OŽP Havl. Brod předložit znovu k souhrnnému vyjádření.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod vydala vyjádření, v němž uplatnila stanoviska oddělení odpadového hospodářství, ochrany vod, ochrany přírody, ochrany ovzduší.

Požadavek na další posuzování dle zákona uplatnila oddělení ochrany vod a oddělení ochrany přírody:

Oddělení ochrany vod uvedlo, že nesouhlasí s provedením jímky pro skladování kejdy, silážních šťáv a hnojůvky formou zemní laguny opatřené pouze fólií. Dle názoru ČIŽP tento způsob provedení jímky odporuje požadavkům vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby uvedeným v § 9 mechanická odolnost a stabilita a § 51 doprovodné stavby pro hospodářská zvířata. Dle názoru ČIŽP je navržené řešení zemní fóliové laguny také v rozporu s požadavky § 39 závadné látky odst. 4 zák.č. 254/2001 Sb., vodní zákon. V neposlední řadě je tento způsob skladování (tekutá statková hnojiva) v rozporu s § 6 odst. 2 vyhl.č. 377/2013 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv. V návaznosti na výše uvedené požaduje ČIŽP změnit technické řešení objektu SO 02 - jímky (nádrže) na tekutou složku hnoje, silážní šťávu a hnojůvku. V opačném případě požaduje pokračování v procesu EIA.

*Vypořádání:*

*Příslušný úřad konzultoval problematiku uplatnění zemní laguny s krajským vodoprávním úřadem, a to i z hlediska rizika možných havárií. Dle stanoviska vodoprávního úřadu ze dne 24. 4. 2015 představuje řešený objekt na skladování závadných látek, převážně kejdy značné riziko, nedá se vyloučit negativní vliv užívání objektu laguny na povrchové a podzemní vody a není prokázána vhodnost objektu laguny podle § 39 odst. 4 písm. b) vodního zákona. Z tohoto důvodu navrhuje krajský vodoprávní úřad další posouzení dle EIA.*

Oddělení ochrany přírody uvedlo, že kapitola C.II.6 Fauna a flora neobsahuje žádné údaje vztahující se k lokalitě, na které má být předložený záměr realizován (z předloženého oznámení není zřejmé na základě jakého podkladu nebo průzkumu zpracovatel oznámení zpracoval tuto kapitolu). Dle vyjádření ČIŽP nebyla žádná pozornost věnována významným krajinným prvkům, nebyla popsána lokalizace USES vzhledem k místu realizace záměru. ČIŽP konstatovala, že není zřejmé, zda stáj určená k přestavbě je využívána synantropními druhy ptáků k hnízdění a zda při rekonstrukci zahrnující mimo jiné zvýšení střešní konstrukce a vybourání otvorů v západní stěně dojde k činnostem zakázaným ustanovením § 5a nebo 50 zákona o ochraně přírody a krajiny.

*Vypořádání:*

*Aspekty vztahující se k výčtu environmentálních charakteristik a současného stavu životního prostředí v dotčeném území (USES, fauna, flora, ekosystémy) budou řešeny v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.*

Dále se vyjádřila oddělení ochrany ovzduší, oddělení odpadového hospodářství, která nepožadují pokračování v procesu EIA.

Oddělení ochrany ovzduší uvedlo, že k samotné realizaci předloženého záměru, u kterého nepředpokládá významnější vliv na kvalitu ovzduší v okolí, zejména na obtěžování pachovými látkami, nemá připomínek.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Oddělení odpadového hospodářství doporučilo opravit názvy některých druhů odpadů, které nebyly v oznámení uvedeny zcela v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb.

*Vypořádání:*

*Bude řešeno v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.*

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava vydalo vyjádření, v němž nepožadovalo posoudit záměr dle zákona s následujícími podmínkami:

a) Ke skladování závadných látek je třeba souhlasu vodoprávního úřadu (ust. § 17 vodního zákona).

b) Likvidace srážkových vod ze střech objektů bude zajištěna vsakováním nebo akumulováním na přilehlých pozemcích (ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb. (resp. 431/2012 Sb.).

*Vypořádání:*

*Požadované vsakování či akumulace povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek bude řešeno v rámci zpracování dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.*

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Přibyslav jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme, aby neprodleně zveřejnilo na své úřední desce informace o závěru zjišťovacího řízení. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň město Přibyslav žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce.

otisk úředního razítka

Mgr. Michal Fryš  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

## **Rozdělovník**

### ***Oznamovatel:***

Dodejkou (+ obdržená vyjádření)

1/ Zdeněk Venc, Dolní Jablonná 12, 583 01 PŘIBYSLAV

### ***Dotčené územní samosprávné celky:***

2/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu – zde

Datovou schránkou

3/ Město Přibyslav, 582 22 PŘIBYSLAV

### ***Dotčené správní úřady:***

4/ Krajský úřad Kraje Vysočina – zde

Datovou schránkou

5/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01  
JIHLAVA

6/ Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 57, 580 61  
HAVLÍČKUV BROD

7/ Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havl. Brod, Bělohradská 3304,  
580 01 HAVLÍČKUV. BROD

8/ Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, inspektorát Havlíčkův  
Brod, Leděčská 2917, 580 01 HAVLÍČKUV BROD

### ***Na vědomí:***

Datovou schránkou

9/ Městský úřad Přibyslav, odbor výstavby, Bechyňovo nám. 1, 582 22 PŘIBYSLAV

10/ Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 PRAHA 5

### ***K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:***

11/ Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10