

# Nejčastější dotazy a problémy editorů ISÚI

Hana Gubániová



ČESKÝ ÚŘAD ZEMEMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ  
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE  
TSCHHECHISCHES AMT FÜR LANDESVERMESSUNG UND KATASTER



# Obsah prezentace

- Vyhledávání prvků
- Geometrické plány
- Chybové hlášky v ISÚI
- Další časté dotazy editorů
- [www.ruian.cz](http://www.ruian.cz)
- Diskuze



# Vyhledávání prvků RÚIAN

**VEŘEJNÝ DÁLKOVÝ PŘÍSTUP:** <http://vdp.cuzk.cz>

- bez přihlašování,
- zobrazení více prvků najednou (vrstvy),
- možnost přecházení z detailu SO/parcely do „Nahlížení do KN“.

## **PŘEHLED PRVKŮ V ISÚI:**

- poslední NZ a historie NZ i prvku,
- vyhledání budoucích parcel,
- zobrazení pouze vyhledaného prvku.



# Vyhledávání stavebních objektů

**Číslované SO** – zadat pouze část obce a číslo domovní.

Vyhledání prvku Nové hledání

**Kritéria vyhledávání - obecná**

Typ hledaného prvku:  Filtr:    Hledat

Pouze zrušené prvky Třídít podle:

**Kritéria vyhledávání - nadřazené prvky**

Okres:

Obec:

Městská část/obvod:

Bez městské části/obvodu

Katastrální území:

Parcela:

Bez parcely

**Výsledky hledání**

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Parcela	Katastrální ú	Obec	Okres	Akce
20863641	č.p. 5	Zibohlavy		st. 26/1	Zibohlavy	Kolín	Kolín	<a href="#">přejít na</a> <a href="#">Poslední NZ</a>

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 1



# Vyhledávání stavebních objektů

**Nečíslované SO** – zadat pouze katastrální území a parcelu.

Vyhledání prvku Nové hledání

**Kritéria vyhledávání - obecná**

Typ hledaného prvku:  Filtr:  rovná se  Hledat

Pouze zrušené prvky Třídít podle:

**Kritéria vyhledávání - nadřazené prvky**

Okres:

Obec:

Městská část/obvod:

Bez městské části/obvodu

Část obce:

**Katastrální území:**

Parcela:

Bez parcely

**Výsledky hledání**

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Parcela	Katastráln	Obec	Okres	Akce
39862275				st. 101	Kolín	Kolín	Kolín	přejít na <input type="text"/> Poslední NZ

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 1



# Vyhledávání stavebních objektů

**Nečíslované SO bez parcely** – pouze přes filtr Kód prvku.

Vyhledání prvku Nové hledání

**Kritéria vyhledávání - obecná**

Typ hledaného prvku: Stavební objekt    Filtr: Kód    rovná se    78024641    Hledat

Pouze zrušené prvky    Třídít podle: část obce, č. dom., kat. území, č. parcely

**Kritéria vyhledávání - nadřazené prvky**

Okres:

Obec:

Městská část/obvod:

Bez městské části/obvodu

Část obce:

Katastrální území:

Parcela:

**Bez parcely**

**Výsledky hledání**

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Parcela	Katastráln	Obec	Okres	Akce
78024641								přejít na <a href="#">Poslední NZ</a>

Stránka 1 z 1    Celkem záznamů: 1

**SO3 bez parcely nelze načíst do NZ.**

Verze aplikace: 1.5.2 KontextID: be600f27-a486-4ddd-94d4-04b689796b61  
Verze databáze: isui-1.5.2 ZpracovanilID: 6c994d62-a26a-4387-9cea-cbc22e7b1fef



# Geometrické plány

## Potvrzené GP:

- Budoucí stav není zobrazen v Přehledu prvků v ISÚI ani ve VDP.
- GP se zobrazují pouze při editaci prvků v NZ.
- Budoucí parcelu je možné vyhledat popisně v Přehledu prvků v ISÚI, ve VDP až po zplatnění GP.

## GP není v ISÚI zobrazen:

- Nejedná se o potvrzený GP.
- GP vyhotovený před rokem 2001.
- GP nejsou v grafice zapnuté.
- Záměna pozemkové x stavební parcely.



# Geometrické plány

Editace definičního bodu v Marushka

Přehledka

Vytvoření definičního bodu stavebního objektu.

Editace bodu    Geometrické plány (ZPMZ)

- Zobrazení dostupných GP
- Bez zobrazení GP

ZPMZ: 423, k.ú.: 602582

ZPMZ: 445, k.ú.: 602582




# Geometrické plány

## GP před rokem 2001

- **Důvod** – nebyla potřeba předávat data ve VF pro vytvoření budoucího stavu GP
- **Řešení** – Stavební úřad **požádá** příslušné katastrální pracoviště o vytvoření budoucího stavu potvrzeného GP v ISKN.

V případě, kdy není možné vytvořit návrh budoucího stavu v ISKN,

Vyhotovitel Ing. Josef Toužimský ZEMĚMĚŘICKÉ SLUŽBY Jiráskova 1175 530 02 PARDUBICE tel. 040/516595	Okres Pardubice Číslo zakázky planu 63-58/98	Obec Jankovice Mapový list č. XIV-17-1	Kat. území Jankovice u Pš. Záznam podrobného měření změn č. 63
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		pro rozdělení stp. 28	
Zaměřil Dne 6.5.1998 Ing. Čenuj	Vyhotovil Dne 6.11.1998 Ing. Toužimský	Ověřil Dne 9.11.1998 158/98 Ing. Toužimský	Potvrdil Dne 16. XI. 1998 Jelínková Marie
Nové hranice byly v přírodě označeny zdi, obrubníkem	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Soulad číslování parcel s údaji katastru nemovitosti se potvrzuje	
*) Výměra 1 ... z přímo měřených měř vypočtena 2 ... z vyrovnaných souřadnic 0 ... graficky	 Podpisy, razítka		
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu			

protože GP je již **nezpůsobilý zápisu do KN**, musí stavebník pro zápis stavby do ISÚI a následně budovy do KN předložit nový GP.



# Chybové hlášky v ISÚI

## Typy chybových hlášek:

**ERROR** – např. „NZ neobsahuje žádný podklad.“

**WARNING** – např. „Rušená ulice má definiční čáru.“

Funkce „Zkontrolovat“



Zkontrolovat

Zavřít

Výsledky kontrol

Odstranit kolize

Doplnit NZ

Detail hlavičky NZ

Detail podkladů NZ

Historie NZ

Akce NZ >>

Vytisknout NZ

NZ obsahuje chyby - zobrazte si výsledky kontrol.

Položky NZ

Založení prvku >> Změna prvku >> Zrušení prvku >>

Třídít podle:  pořadí založení  typu prvku  typu operace

<input type="checkbox"/>	Typ prvku	Kód prvku	Typ operace	Popis položky	Kontroly	Akce s položkou
<input type="checkbox"/>	Adresní místo	10228691	Změna prvku	Za Vodou 4, Všetuly, Holešov		
<input type="checkbox"/>	Adresní místo	10228667	Změna prvku	Za Vodou 1, Všetuly, Holešov		
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	10174541	Změna prvku	Všetuly č.p. 4, Holešov	Chyba	
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	10174516	Změna prvku	Všetuly č.p. 1, Holešov		

0 << Stránka 1 z 1 >> 0 Celkem záznamů: 4

# Chybové hlášky v ISÚI

„Číslo domovní není jednoznačné v rámci nadřazené části obce“

Typ chyby	Kód chyby	Typ prvku	ID prvku	Popis
ERROR	SO0302	SO	78324955	Číslo domovní není jednoznačné v rámci nadřazené části obce.

**SO se stejným číslem domovním již v systému existuje:**

- migrace dat (předčasně přidělené číslo domovní),
- zapsal jiný/stejný editor.

**Postup řešení:**

- Vyhledat číslovaný SO v Přehledu prvků, většinou je **bez vazby na parcelu** (proto nevyplňovat k.ú.!).
- Ověření případné duplicity SO - vyhledat parcelu a **funkcí „přejít na“** nadřazený SO. Vyhledáte SO bez čísla domovního s vazbou na parcelu.



# Chybové hlášky v ISÚI

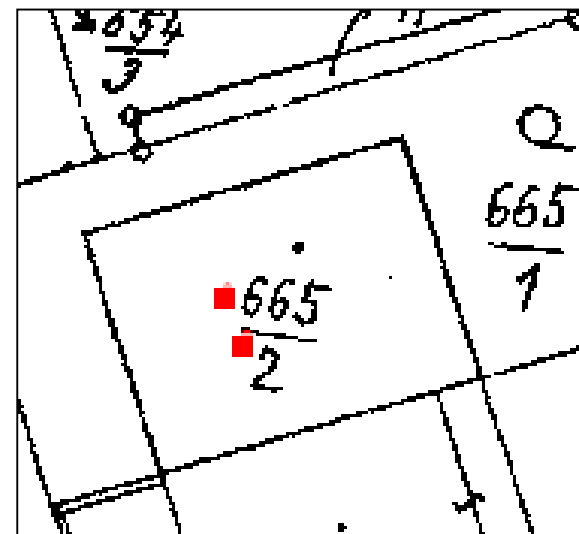
## Řešení duplicitních SO:

### SO1 (č.p.) a SO3 (bez č.p./č.ev.)

- zrušení SO3 (k 30.6.2011),
- změna SO1 (doplnění parcely, TEA, DB),
- změna AM (doplnění DB, pokud chybí).

### SO1 (č.p. 1) a SO1 (č.p. 2)

- zrušení SO1 (k 30.6.2011),
- změna SO1 (číslo domovní – č.p. 1,2),
- změna AM (vazba na SO1).



# Chybové hlášky v ISÚI

Typ chyby	Kód chyby	Typ prvku	ID prvku	Popis
ERROR	S00402	SO	78324971	Stavební objekt typu "Budova s číslem..." musí mít ke každému číslu domovnímu přiřazeno alespoň jedno adresní místo.

**Nemůže existovat adresní místo bez číslovaného stavebního objektu a naopak.**

**Další důležitá pravidla:**

- Rozlišovat SO a AM jako dva různé prvky.
- Číslovaný SO může mít i více AM.
- SO může být členěn na vchody – každý vchod musí mít přiřazeno minimálně 1 AM.



# Chybové hlášky v ISÚI

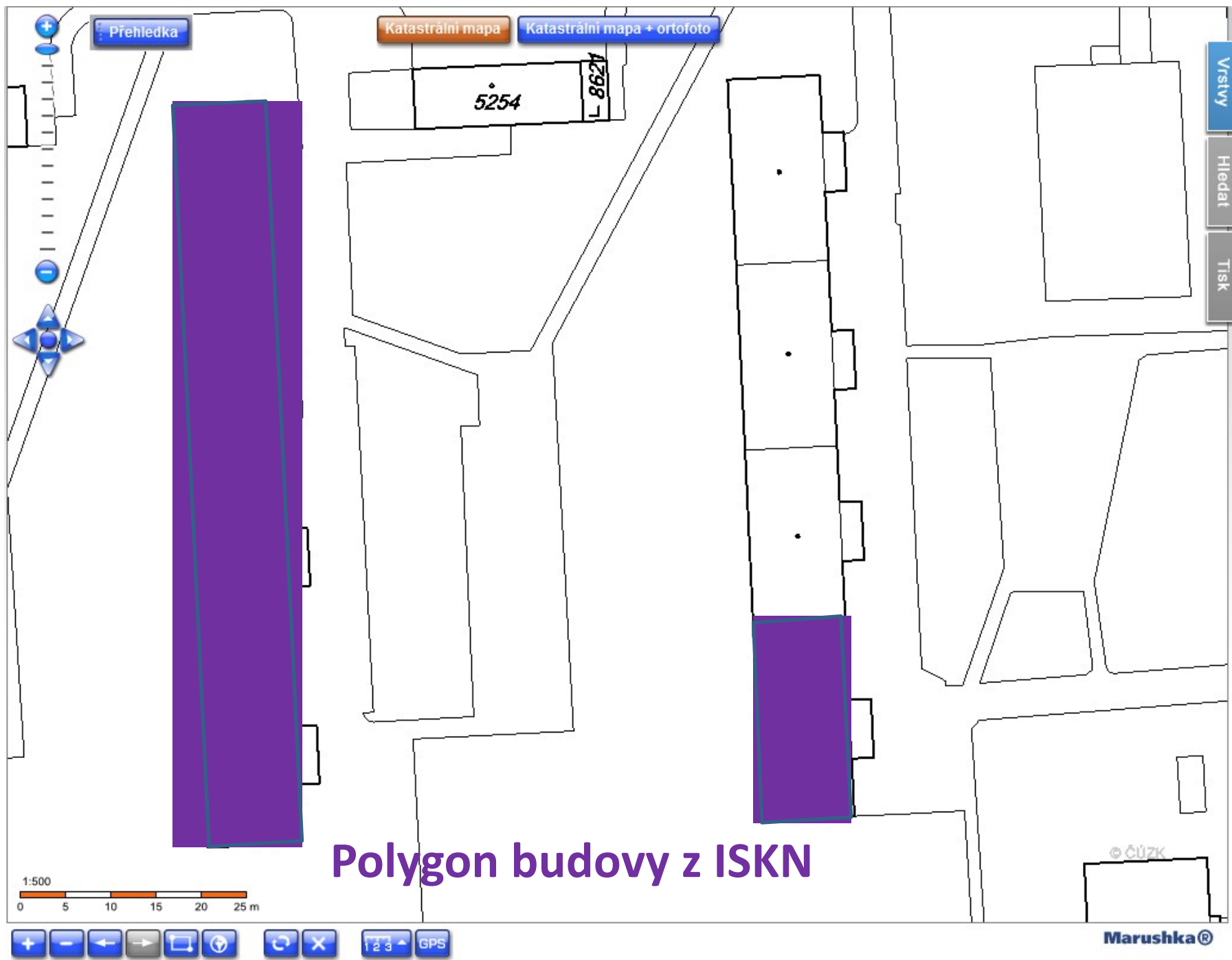


Definiční bod stavebního objektu musí ležet uvnitř polygonu budovy, která má alespoň jednu vazbu na parcelu shodnou se stavebním objektem. Pokud taková budova neexistuje nebo nemá polygon, potom definiční bod stavebního objektu musí ležet uvnitř polygonu identifikační parcely tohoto stavebního objektu. Pokud neexistuje polygon této parcely, potom definiční bod stavebního objektu musí ležet uvnitř obvodu obce, do které stavební objekt patří.

## Při umístění DB SO – kontrola polygonu budovy/parcely (ISKN)

- Sloučení parcel pod budovou
- Přístavba SO, zastavěná plocha a nádvoří





Polygon budovy z ISKN

© ČÚZK

Marushka®

# Chybové hlášky v ISÚI

Typ chyby	Kód chyby	Typ prvku	ID prvku	Popis
ERROR	PI0001	SO	18113753	Ve výskytech tohoto prvku v různých návrzích změn je rozpor.

- Staré NZ z migrace TEA (2013)
- NZ založené editorem před delší dobou

Návrh změny (NZ)



Zavřít

ID NZ: 608217 Platnost od: Zkontrolovat  
Název NZ: změna k.ú. Řešitel: kohoutovam Výsledky kontrol  
Typ NZ: Konstitutivní Stav NZ: Rozpracovaný NZ Odstranit kolize Doplnit NZ  
NZ bez podkladů Detail hlavičky NZ Detail podkladů NZ  
Historie NZ Akce NZ >>  
Vytisknout NZ

Položky NZ

Založení prvku >> Změna prvku >> Zrušení prvku >> Lokalizační údaje Odstranit označené položky >>

Třídít podle:  pořadí založení  typu prvku  typu operace

<input type="checkbox"/>	Typ prvku	Kód prvku	Typ operace	Popis položky	Kontroly	Akce s položkou
<input type="checkbox"/>	Stavební objekt	18113753	Změna prvku	Lítol č.p. 65, Lysá nad Labem	Chyba	 

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 1



# Další časté dotazy editorů ISÚI

- Rozpracované NZ vytvořené systémem:
  - NZ z migrace TEA (název NZ „Automatizované doplnění změn TEA ...“),
  - NZ z reklamace (název NZ „Kateřinky č.p. 28, Opava – reklamace, oprava stavebního ...“).
- Zápis SO na více parcelách.
- KP při ověření nemůže ve VDP najít nový číslovaný SO.
- Přeregistrace agendy A123 v RPP.
- Problémy s otevřením HelpDesku v ISÚI.



# www.ruian.cz

- **Novinky** – úvodní stránka
- **Nové dokumenty v sekci Uživatelské postupy v ISÚI:**
  - *Chybová hlášení ISÚI* – seznam nejčastějších chybových hlášek v plném znění a jejich řešení.
  - *Pravidla pro zápis prvků v ISÚI* – uvedeny důležité postupy a pravidla k jednotlivým prvkům.
- **Školení** – Program pro školení UPK ISÚI, termíny aktuálních seminářů
- **Metodika** – Postupy obcí a SÚ, Přílohy, KPP



# Dokumenty na [www.ruian.cz](http://www.ruian.cz)

[Školení 2015](#)

[Kontroly přenesené působnosti](#)

[Volební okrsky](#)

[Výměnný formát RÚIAN \(VFR\)](#)

[Jednotný identitní prostor \(JIP\)](#)

[Veřejný dálkový přístup \(VDP\)](#)

## 1. Editační agendový systém ISÚI

### Důležité materiály

- [Přihlášení do ISÚI přes JIP](#) (PDF) - aktualizováno 11. 3. 2015
- [Příručka pro lokálního administrátora](#) (PDF) - aktualizováno 17. 6. 2011
- **[Uživatelské postupy v ISÚI](#)**
- [FAQ – často kladené otázky](#)

### Ostatní materiály

- [Novinky v aplikaci ISUI a VDP ve verzi 1.5](#) (PDF) - aktualizováno 21. 7. 2014
- [ISÚI - příručka uživatele](#) (PDF) - aktualizováno 11. 2. 2015

## 2. Poskytování údajů RÚIAN/ISÚI/VDP včetně ÚKM

## 3. Kontroly dat ISÚI/RÚIAN

## 4. Školení uživatelů RÚIAN/ISÚI/VDP

## 5. Metodika

## 6. Legislativa

## 7. Publicita projektu

## 8. Veřejný dálkový přístup - informace



# Dokumenty na [www.ruian.cz](http://www.ruian.cz)

Nyní jste zde: [Úvod](#) » [Produkty a služby](#) » [RÚIAN](#) » [1. Editační agendový systém ISÚI](#) » Uživatelské postupy v ISÚI

## Uživatelské postupy v ISÚI

### Obecní a stavební úřady

- [Uživatelské postupy v ISÚI - stavební úřady](#) (PDF) - aktualizováno 31. 5. 2014
- [Uživatelské postupy v ISÚI - obecní úřady](#) (PDF) - aktualizováno 31. 5. 2014
- [Řešení NZ z migrace TEA v ISÚI](#) (PDF) - aktualizováno 1. 4. 2015
- [Postup při doplnění parcely a definičního bodu u SO zapsaného v ISÚI](#) (PDF) - aktualizováno 21. 2. 2014
- [Řešení nestandardních situací při zadání parcely a definičního bodu](#) (PDF) - aktualizováno 21. 2. 2014
- [Změna typu stavebního objektu](#) (PDF) - publikováno 27. 8. 2012
- [Založení ulice a změna příslušnosti adresního místa k ulici](#) (PDF) - publikováno 14. 12. 2011

### Reklamacce

- [Řešení reklamací](#) (PDF) - aktualizováno 6. 2. 2015
- [Řešení reklamací typu změna identifikační parcely SO](#) (PDF) - aktualizováno 6. 2. 2015

### Další dokumenty

- [Chybová hlášení ISÚI](#) (PDF) - publikováno 15. 4. 2015
- [Pravidla pro zápis prvků v ISÚI](#) (PDF) - publikováno 15. 4. 2015





# Otázky?

## Děkuji za pozornost.

Ing. Hana Gubániová

[hana.gubaniova@cuzk.cz](mailto:hana.gubaniova@cuzk.cz)



ČESKÝ ÚŘAD ZEMEMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ  
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE  
TSCHECHISCHES AMT FÜR LANDESVERMESSUNG UND KATASTER