



# Reklamace

## Provázanost ISÚI a ISKN

Hana Gubániová



ČESKÝ ÚŘAD ZEMEMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ  
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE  
TSCHECHISCHES AMT FÜR LANDESVERMESSUNG UND KATASTER

# Obsah prezentace

- Úvod
- Provázanost a propojení **ISÚI** a **ISKN**
- Interní reklamace **ISKN ↔ ISÚI**
- Externí reklamace
- Stav generování reklamací

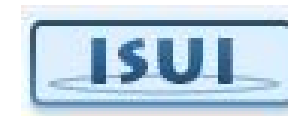


# Provázanost ISÚI a ISKN

- Editace údajů RÚIAN probíhá pomocí dvou AIS:
  - Informační systém územní identifikace (ISÚI),
  - Informační systém katastru nemovitostí (ISKN).



Zápis vlastnických a jiných věcných práv



Územní identifikace



# Provázanost ISÚI a ISKN

- Provázanost obou systémů je z pohledu správného fungování registru RÚIAN **nutností**.
- Propojení **ISÚI** a **ISKN** je zajištěno na **technické, datové** i **aplikační** úrovni.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2014 17:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588458 Holešov

Kat.území: 640972 Holešov

List vlastnictví: 3738

**ISÚI/RÚIAN**



**ISKN**



Tiskový výstup informativního charakteru  
Informace o stavbách

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 05.10.2014 15:35

Okres CZ0100 Hlavní město Praha  
Kat.území 730891 Libeň

Obec 554782 Praha

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Část obce, č.p./č.e. Libeň, č.p. 1615

Typ stavby budova s číslem popisným

na parcele 2809

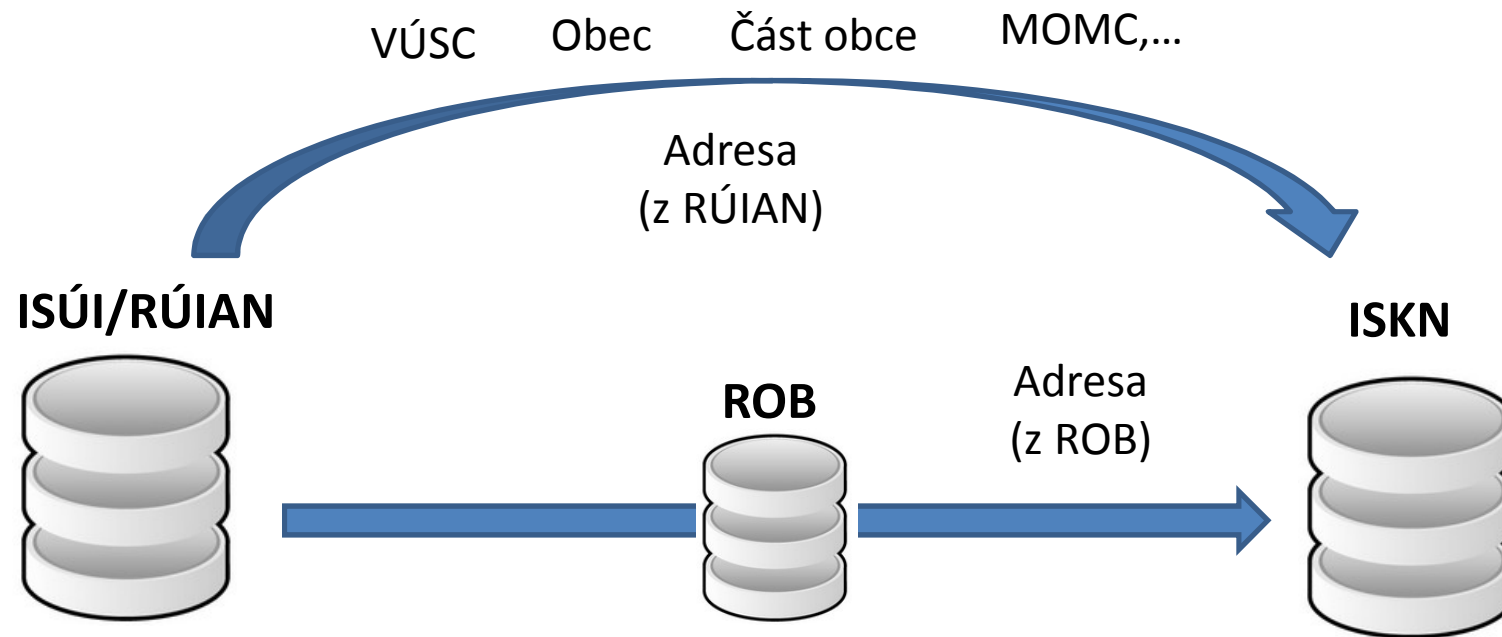
Adresa stavby U libeňského pivovaru 1615/18

ISÚI/RÚIAN



ISKN





A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Vlastnické právo

Gubániová Hana,  
18000 Praha 8

U libeňského pivovaru 1615/18, Libeň,





## Vyhledání prvku

Nové hledání

### Kritéria vyhledávání - obecná

Typ hledaného prvku: Parcela  Filtr: Parcelní číslo  rovná se  6

Hledat

Pouze zrušené prvky

Třídít podle: č. parcely

### Kritéria vyhledávání - nadřazené prvky

Okres:





Obec:

Čakov (Benešov)

Katastrální území:

Čakov

### Výsledky hledání

Id	Parcelní číslo	Katastrální území	Obec	Okres	Akce
2315704201	st. 6/1	Čakov	Čakov	Benešov	  přejít na <input type="text"/> Poslední NZ
2315705201	st. 6/2	Čakov	Čakov	Benešov	  přejít na <input type="text"/> Poslední NZ

Stránka 1 z 1

Celkem záznamů: 2

# Veřejný dálkový přístup

## Parcela - detail

Id: 1309105502

Obec: [Děčín \(okres Děčín\)](#)

Zobrazit v mapě

Katastrální území: [Bělá u Děčína](#)

Údaje o vlastnictví

Přejít na: Stát



Přejít

Kmenové číslo / poddělení: st. 22

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Výměra parcely [m<sup>2</sup>]: 198

Způsob využití: zbořeniště

Způsoby ochrany: rozsáhlé chráněné území

Bonitované díly:

Definiční bod Y: 750355,41 X: 962766,26

# Propojení ISÚI a ISKN

- Procesy zápisu **stavebních objektů** do **ISÚI** a **budov** do **ISKN** jsou vzájemně významně provázané.
- V případě **stavebních objektů** (ISÚI) a **budov** (ISKN) byl nastaven párovací proces, jehož cílem je vytvoření imaginárního **můstku** mezi stavebním objektem a budovou.

ISÚI



ISKN



# Propojení ISÚI a ISKN



- Atributy **SO** a **budovy** potřebnými pro párování a následného vytvoření můstku jsou:
  - typ budovy/SO,
  - část obce,
  - číslo domovní (číslo popisné nebo evidenční),
  - parcela.
- V případě **shody** v **párovacích attributech** a splnění dalších podmínek dochází k **vytvoření můstku** mezi budovou a SO.
- V případě, že je tato **shoda atributů porušena**, dochází ke **zrušení vytvořeného můstku**.



## Úvodní obrazovka

## Vyhledání prvků

- Stát
- Region soudržnosti
- Kraj (VÚSC)
- Okres
- ORP
- POU
- Obec, vojenský újezd
- Správní obvod Prahy
- Městská část/obvod
- Část obce
- Volební okrsek
- Ulice
- Stavební objekt
- Adresní místo
- Katastrální území
- Parcela
- ZSJ

## Dřívější členění

- Kraj (1960)
- Městský obvod Prahy

## Ověření adresy

## Výměnný formát

- Standardní
- Speciální

## Zobrazení mapy

Platnost dat ISUI k:  
06.10.2014 11:23  
Verze aplikace: 1.5.2  
Verze DB: vdp-1.5.2

## Stavební objekt - detail

Kód: 20935692

Obec: [Kolín](#)  
Část obce: [Kolín V](#)  
Městská část/obvod:  
Parcela a katastrální území: [st. 517/1 Kolín](#)

Informace k datu

Zobrazit v mapě

Údaje o vlastnictví

Přejít na: Stát

Číslo popisná nebo  
evidenční: 22

Typ:

Způsob využití



Nahlížení do katastru nemovitostí

Způsoby ochrany: Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

## Technicko-ekonomické informace o pozemku

Datum dokončení	Parcelní číslo:	<a href="#">st. 517/1</a>
Počet bytů:	Obec:	<a href="#">Kolín [533165]</a>
Zastavěná plocha	Katastrální území:	<a href="#">Kolín [668150]</a>
Obestavěná plocha	Číslo LV:	<a href="#">6221</a>
Podlahová plocha	Výměra [m <sup>2</sup> ]:	330
Počet podlaží	Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Počet vchodů	Mapový list:	DKM
Definiční bod	Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
	Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Kolín V [402125]</a> ; č.p. 22; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. <a href="#">st. 517/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č.p. 22</a>
Ulice:	<a href="#">Tovární</a>
Adresní místa:	<a href="#">Tovární č.p. 22</a>

# Interní reklamace

- Pro potřeby udržování **aktuálnosti** a **konzistence** údajů vedených v ISÚI a ISKN o **budovách** a **stavebních objektech** byl vytvořen institut **interních reklamací**.
- V případě stavebních objektů a budov se pro generování interních reklamací využívá **párovací můstek**.
- Interní reklamace probíhají obousměrně:
  - Reklamace **z ISÚI do ISKN**
  - Reklamace **z ISKN do ISÚI**



# Reklamace z ISKN do ISÚI (CR045)

- Interní reklamace z ISKN jsou určeny pro opravu údajů o SO vedeném v ISÚI.
- V ISÚI jsou automaticky generovány interní reklamace příslušnému editorovi ISÚI na stavební úřady dle jeho územní působnosti na stavební úřad.
- Generování reklamací typu doplnění stavebního objektu, oprava stavebního objektu a zrušení stavebního objektu, bylo spuštěno v průběhu října 2014.



# Reklamace z ISKN do ISÚI (CR045)

## ■ **Doplnění stavebního objektu (DSO)**

- V případě, že v ISKN byla zapsána dokončená budova (typ 1,2,3) na jedné parcele či skupině parcel, které však neodpovídá žádný SO v ISÚI.
- **V případě SO typu 1,2 by nemělo správně ke generování DSO docházet!**
  - **Změny v souvislosti se zprovozněním ZR, pokyn 45!**
    - KÚ ověří existenci prostřednictvím **Veřejného dálkového přístupu**
    - KÚ nevyžaduje od vlastníka stavby doklad o přidělení čísla popisného nebo evidenčního





# Reklamace z ISKN do ISÚI (CR045)

## ▪ Oprava stavebního objektu (OSO)

- K existujícímu SO s číslem domovním, kterému byla zapsána v ISKN odpovídající budova, avšak u SO chybí parcela (nebo je uvedena parcela, která neodpovídá žádné parcele pod budovou).



## ▪ Zrušení stavebního objektu (ZSO)

- V případě zrušení budovy v ISKN



# Reklamace z ISKN do ISÚI (CR060)

- V říjnu 2014 byla spuštěna další nová funkčnost, která významně změnila propojení ISÚI a ISKN, a která **usnadňuje práci především editorům ISÚI ze stavebních úřadů.**
- **Dříve:**
  - Pokud došlo ke **změně identifikační parcely stavebního objektu (ZNPA)**, bylo třeba tento údaj na stavebním úřadě opravit.
  - Byla vygenerována reklamace v ISÚI na změnu identifikační parcely SO, kterou bylo třeba **manuálně editorem zpracovat.**



# Reklamace z ISKN do ISÚI (CR060)

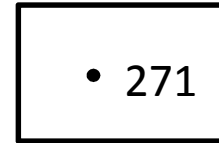
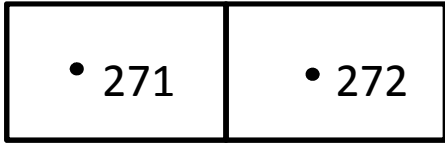
- **Nyní:**
  - Dojde-li ke změně identifikační parcely u SO, který **je provázán s budovou v ISKN**, dojde k automatickému zpracování návrhu změny, který bude obsahovat SO s požadovanou změnou parcely v ISÚI.
  - Dojde-li ke změně identifikační parcely u SO, který **není provázán s budovou v ISKN** a SO nebude mít definiční bod či katastrální území není zdigitalizováno, dojde k **vygenerování reklamace** typu změna identifikační parcely.



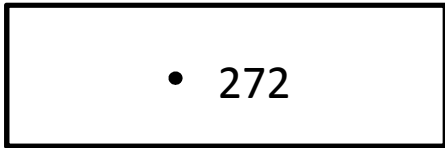
ISKN



ISÚI



ISKN



ISÚI  
Reklamacie  
na ZNPA



Stavební úřad



DKM



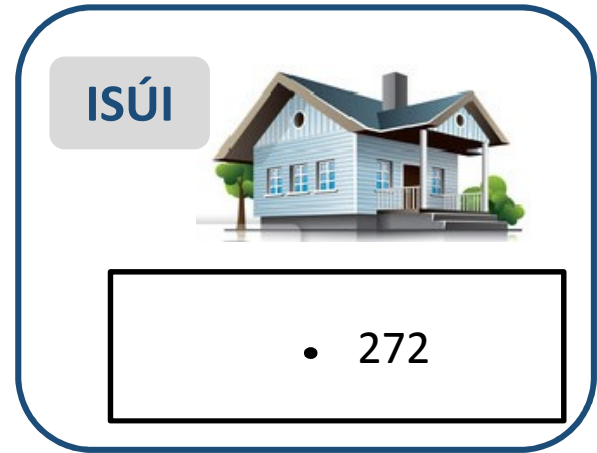
bez  
DKM



NZ



Stavební úřad



NZ



# Reklamace z ISÚI do ISKN (CR026)

- Reklamace z ISÚI jsou určeny pro opravu údajů o budově vedené v ISKN.
- Na základě změny údajů o stavebním objektu, respektive vytvořeného můstku, je rozlišováno **několik typů interních reklamací**, které **se liší postupem** jejich řešení:
  - reklamace prvního typu
  - reklamace druhého typu
  - reklamace třetího typu
  - reklamace čtvrtého typu



# Externí reklamace

- Generování reklamací z dalších registrovaných agend, např.:
  - A1154 – Státní sociální podpora
  - A121 – Živnostenské podnikání
- Jde především o reklamace typu **doplnění, oprava a zrušení adresy**.
- Dále pak o reklamace typu **doplnění, oprava nebo zrušení ulice**.
- Reklamace na prvek adresní místo a ulice jsou přiřazovány pod agendu **obce**.



# Reklamace CR065

## Interní reklamace správce registru

- Příjem reklamací pro prvky adresní místo, stavební objekt a ulice i pro subjekty **mimo veřejnou správu**.
- Reklamace vygenerována ze žádosti zaslané z **formuláře webové aplikace**.
- Výstupy v podobě reklamací zasílány **přímo editorovi** do ISÚI.
- Všechny zaslané žádosti přes tuto webovou službu se ukládají do interní databáze ČÚZK.





Nahlížení do  
katastru  
nemovitostí



Veřejný  
dálkový

Nyní jste zde: Reklamace prvků RÚIAN

Odkaz na administraci: [zde](#)

## Reklamace prvků RÚIAN

### Stavební objekt

- Doplnění chybějícího SO
- Změna typu a čísla SO
- Doplnění (změna) městské části/obvodu
- Změna části obce
- Doplnění (změna) definičního bodu SO
- Doplnění (změna) parcely u SO
- Doplnění (změna) způsobu využití SO
- Duplicitně vedené SO
- Zrušení neexistujícího SO

### Adresa

- Doplnění chybějící adresy
- Doplnění (změna) definičního bodu adresního místa
- Doplnění (změna) ulice v adrese
- Zrušení neexistující ulice v adrese
- Doplnění (změna) orientačního čísla v adrese
- Zrušení neexistujícího orientačního čísla v adrese
- Změna PSČ
- Zrušení neexistující adresy

### Ulice

- Doplnění chybějící ulice v obci
- Doplnění (změna) průběhu existující ulice
- Změna názvu existující ulice
- Zrušení neexistující ulice v obci

### Hromadná reklamace prvků

- Hromadná reklamace



## Změna typu a čísla SO

### Údaje o žadateli

Jméno a příjmení:

Antonín Novotný

Email:

tonda.novotny@gmail.com

Organizace:

### Identifikace stavebního objektu

Kód podle RÚIAN:

4464605

( odkaz do VDP )

Obec:

Opava, okres Opava (505927)

Městská část/obvod:

Opava

Typ SO:

Budova s číslem popisným

Část obce:

Kylešovice

Číslo domovní  
(č.p./č.ev.):

3

Katastrální území:

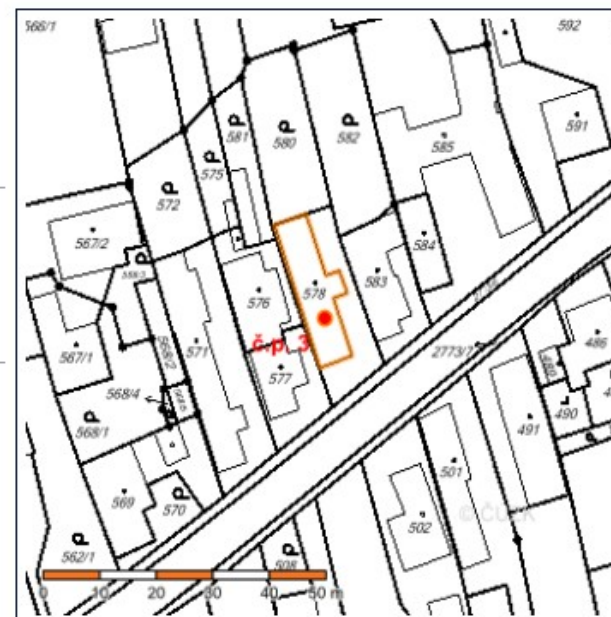
Kylešovice

Typ parcely:

stavební  pozemková

Parcelní číslo:

578



### Navržené údaje

Typ SO:

-- Zvolit --

Číslo domovní  
(č.p./č.ev.):

Poznámka:

Odeslat

Vyčistit formulář

# Akce reklamací v ISÚI

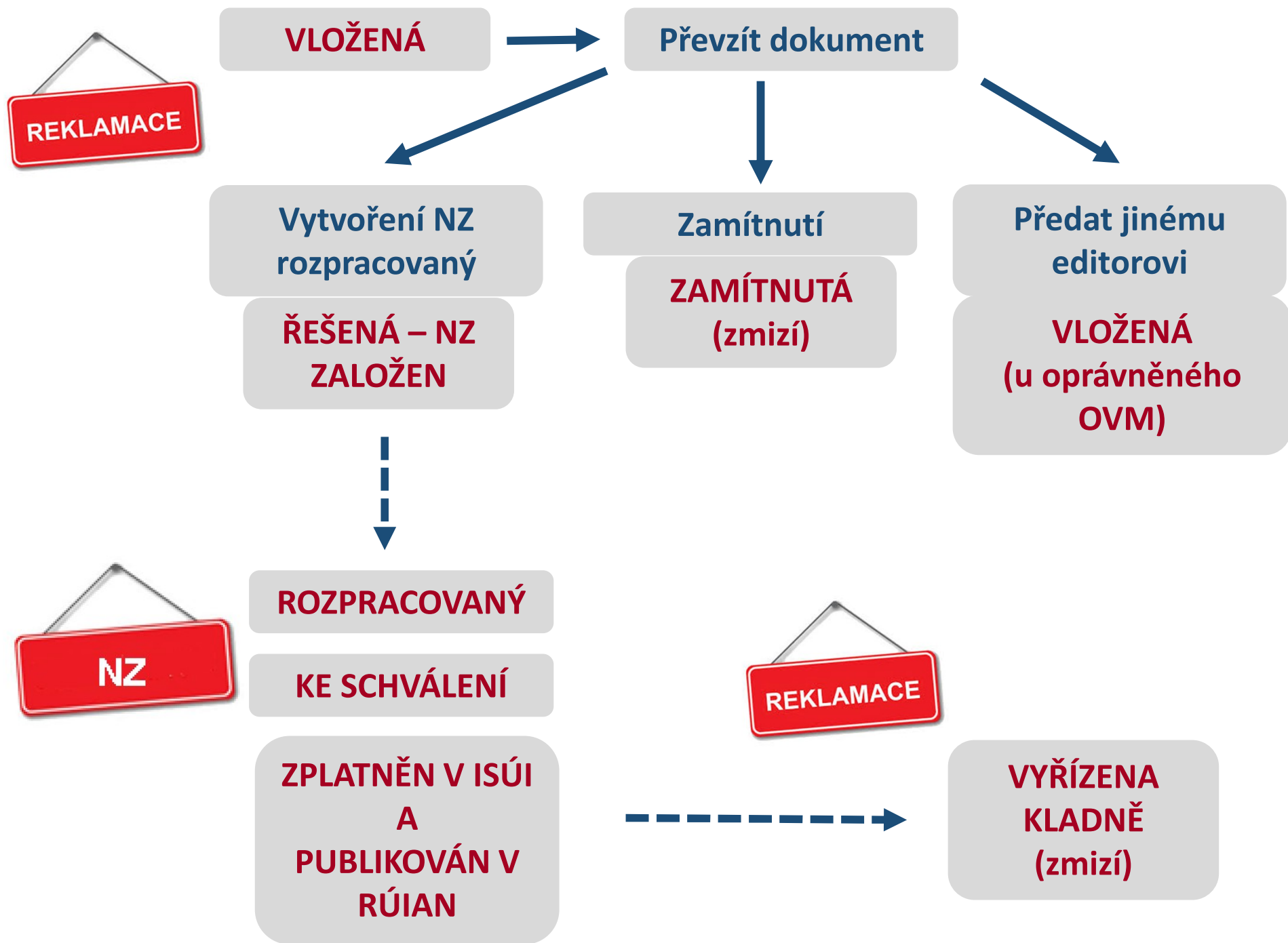
- Důležité akce jednotlivých reklamací v ISÚI:
  - *Převzetí dokumentu* – nutná podmínka pro práci s reklamací.
  - *Vytvoření z reklamace NZ rozpracovaný* – u všech reklamací vyjma reklamace ZNPA.
  - *Zamítnutí reklamace* – reklamace je neoprávněná.
  - *Předání reklamace jinému editorovi* – reklamace Vám nepřísluší, je možnost ji předat oprávněnému editorovi s příslušnou působností.



# Stav reklamací v ISÚI

- Stav jednotlivých reklamací v ISÚI
  - *Vložená* – reklamace přidělena systémem nebo automaticky vygenerovaný NZ systémem byl editorem zrušen.
  - *Řešená – NZ založen* – reklamace je již v řešení, byl založen NZ editorem nebo automaticky systémem.
  - *Neplatná* – reklamovaný prvek byl již vyřešen (odstraněn) v jiném NZ.
  - *Vyřízená* – reklamace označena ručně za vyřízenou.
  - *Zamítnutá* – reklamace zamítnuta jako neopodstatněná.







VLOŽENÁ



NEPLATNÁ

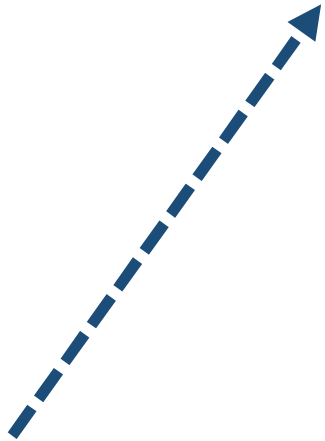


Převzít dokument



Zamítnutí

ZAMÍTNUTÁ  
(zmizí)



ZPLATNĚN V ISÚI  
A  
PUBLIKOVÁN V  
RÚIAN

KE SCHVÁLENÍ

ROZPRACOVANÝ



# Stav generování reklamací

## PODZIM 2014

- Zjištěny problémy při generování reklamací jak podle CR060, tak i CR045.
- Dočasné řešení:
  - pozastaveno generování reklamací CR045,
  - reklamace (CR060) se negenerovaly na příslušné SÚ, ale pod ČÚZK,
  - editorům byly skryty všechny vygenerované reklamace ve stavu „Vložená“.



# Stav generování reklamací

## ÚNOR 2015

- Nasazena oprava, důsledek:
  - Odmazání nesprávně vygenerovaných reklamací
  - Rozdělení reklamací na příslušná OVM
  - Zviditelnění reklamací, které byly skryty
  - Nově se generují pouze reklamace typu ZNPA

## ČERVENEC 2015

- Nasazena verze, která bude obsahovat úpravu generování reklamací na **OSO, DSO, ZSO** (CR45).





# Otázky?

## Děkuji za pozornost.

Ing. Hana Gubániová

[hana.gubaniova@cuzk.cz](mailto:hana.gubaniova@cuzk.cz)



ČESKÝ ÚŘAD ZEMEMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ  
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE  
TSCHECHISCHES AMT FÜR LANDESVERMESSUNG UND KATASTER