



Kontroly dat RÚIAN

Hana Gubániová



ČESKÝ ÚŘAD ZEMEMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE
TSCHECHISCHES AMT FÜR LANDESVERMESSUNG UND KATASTER

Obsah prezentace

Kontroly dat RÚIAN

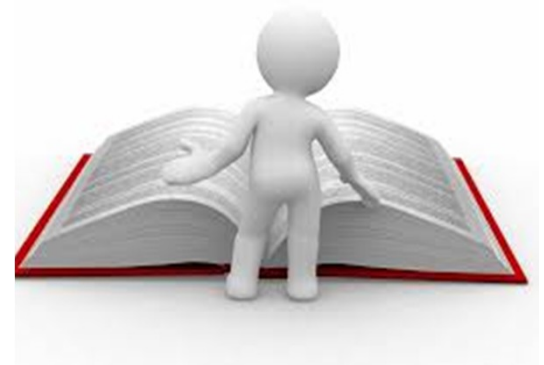
- Vznik nesouladů
- Typy kontrol
 - Kontroly na SO
 - Kontroly na AM bez DB
 - Kontrola ulice
 - Další kontroly
- Shrnutí řešení
- Co chystáme?



Kontroly dat RÚIAN

- ČÚZK pravidelně provádí kontroly údajů vedených v **ISÚI, ISKN** a **RÚIAN**.
- V případě, že OVM, který není editorem daného údaje v základním registru, při své činnosti zjistí nesoulad referenčních údajů se skutečným stavem, uvědomí o tom neprodleně editora daného referenčního údaje.

(§ 5 odst. 2 zákona č. 111/2009 Sb., ZZR)



Vznik nesouladů

Prvotním naplněním systému ISÚI (migrace k 30. 6. 2011) – zejména se systémů:

- Územně identifikační registr adres (UIR - ADR),
- Registr sčítacích obvodů (ROS),
- Informační systém katastru nemovitostí (ISKN).

Nesprávný postup při editaci údajů:

- Zrušení a založení prvků namísto změny
- Chybné vyplněné údaje



Vznik nesouladů

Absence některých kontrol v ISÚI

- Zavedeny v květnu 2013
- Jedná se o:

Stavební objekt musí mít zadánu identifikační parcelu.

Adresní místo nemá definiční bod.

Stavební objekt nemá definiční bod.



Kontrolní sestavy



- Provádí se porovnání a kontroly dat s dalšími systémy ISEO, ISKN a RSO.
- **Typy kontrol:**
 - adresní místa a stavební objekt,
 - ulic a veřejná prostranství,
 - lokalizační údaje,
 - referenční vazby.



Kontrolní sestavy umožňují příslušným editorům prověřit a odstranit chyby a nesoulady, které se vyskytují v jejich územní působnosti.

Kontrolní dat ISÚI/RÚIAN

TYPY KONTROL:

- Kontrola stavebních objektů
- Kontrola adresních míst bez definičního bodu 
- Kontrola ulic
- Kontrola ulic bez navázaných adresních míst
- Kontrola nenavázaných adresních míst na stavební objekty s vchody
- Kontrola stavebních objektů bez vazby na MOMC 
- Kontrola stejných orientačních čísel v ulici



Kontrola	Agenda		Typ
	Obec	St. úřad	
Kontrola stavebních objektů	✔	✔	
Zrušené budovy ISKN			?
Duplicitní definiční body			!
Blízké definiční body			?
Přiřazení parcely z ISKN			!
Kontrola ulic	✔	✘	?
Kontrola stavebních objektů bez vazby na MOMC	✔	✔	!
Kontrola adresních míst bez definičního bodu	✔	✔	!
Kontrola ulic bez navázaných adresních míst	✔	✘	?
Kontrola nenavázaných adresních míst na stavební objekty s vchody	✔	✔	!
Kontrola stejných orientačních čísel v ulici	✔	✘	!

Kontrola stavebních objektů

- Stěžejní kontroly **č. 2** a **č. 3**
- **VZNIK CHYB**
 - Příklad přidělení čísla - předčasné přidělení.
 - Předčíslí u č.ev. (136 x 1136, 112 x 5112).
 - Nesprávná editace ve zdrojovém systému:
 - změna užívání = duplicitní stavební objekty,
 - záměna č.p. x č.ev.,
 - stejný SO veden v různých částech obce.



Kontrola stavebních objektů

■ CÍL KONTROLY

- Odstranění duplicitních či neexistujících stavebních objektů,
- doplnění (změna) vazby na parcelu KN,
- oprava polohy definičních bodů,
- soulad údajů vedených o stavebním objektu s aktuálním stavem.



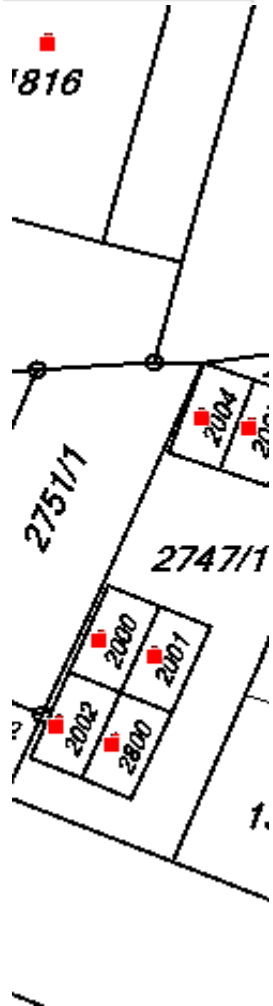
Kontrola stavebních objektů

■ Duplicitní definiční body

- SO, které mají shodné souřadnice definičních bodů
- Řešení:
 - Odstranění duplicitního SO
 - Oprava chybně umístěného definičního bodu
 - Změna SO v důsledku změny užívání



Kontrola stavebních objektů



■ Blízké definiční body

- SO, jejichž definiční body leží velmi blízko sebe, do vzdálenosti 2m
- Řešení:
 - Odstranění SO
 - Oprava chybně umístěného definičního bodu.
- Nemusí být vždy chybou – řadové garáže, SO ve svahu.
- Nárůst chyby o 12% za rok!

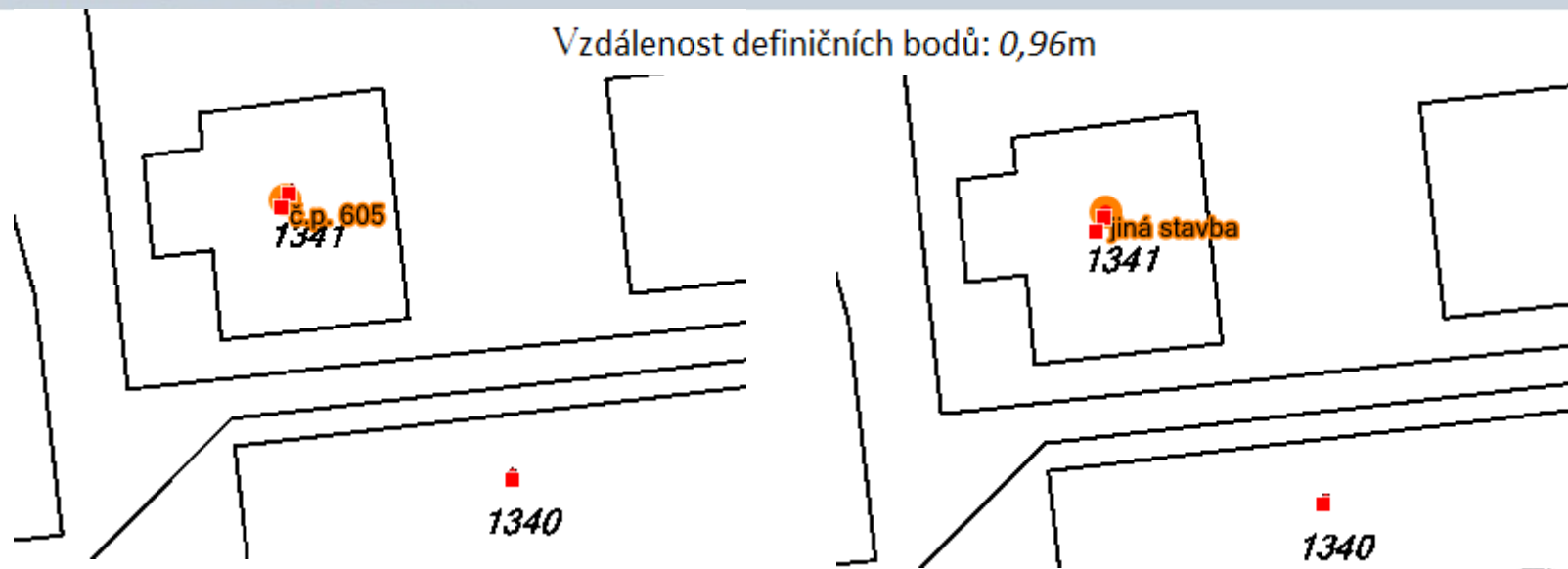


Kontrola stavebních objektů

■ Blízké definiční body

Kód st. obj.	Identifikace	Název části obce	Název městské části/obvodu	Parcela a k.ú.	Název obce (název okresu)	Detail
77808436	č.p. 605	Běchovice	Praha-Běchovice	1341 Běchovice	Praha (okres Hlavní město Praha)	
46683020	jiná stavba		Praha-Běchovice	1341 Běchovice	Praha (okres Hlavní město Praha)	

< Předchozí Strana: 1 Další > Celkem záznamů: 2



Kontrola stavebních objektů

- **Zrušené budovy ISKN**
 - SO vedené v ISÚI x zrušené budovy v ISKN
 - Porovnání dle přirozeného klíče (část obce, typ SO, číslo domovní)
 - Nemusí se jednat o zrušení, ale o změnu identifikace
 - Řešení:
 - Změna SO
 - Zrušení SO



Kontrola stavebních objektů

- **Přiřazení parcely z ISKN**
 - SO vedené v ISÚI bez vazby na parcelu
 - Řešení:
 - Zrušení SO
 - Přiřazení parcely k SO

Kód st. obj.	Identifikace	Název části obce	Název městské části/obvodu	Parcela a k.ú.	Název obce (název okresu)	Detail
23960949	č.p. 1182	Kateřinky	Opava (nečleněná část města)		Opava (okres Opava)	

< Předchozí Strana: 1 Další >

Celkem záznamů: 1

Obec název (BP)	Část obce název (BP)	Typ SO (BP)	Číslo domovní (BP)	SO kód bez parcely (BP)	Def. bod Y [m] (BP)	Def. bod X [m] (BP)	Katastrální území (ISKN)	Parcela (ISKN)
Opava	Kateřinky	č.p.	1182	23960949	495807	1087743	Kateřinky u Opavy (711756)	st. 1595

Kontrola stavebních objektů

Řešení kontrol SO

- Vyhledání zapsaných SO (sestavy x aplikace)
- Ověření existence SO – bylo číslo přiděleno?
- Zrušení neexistujícího SO + změna SO existujícího (doplnění údajů)

- Pokud mají existovat oba - kontrola polohy definičních bodů a jejich změna.

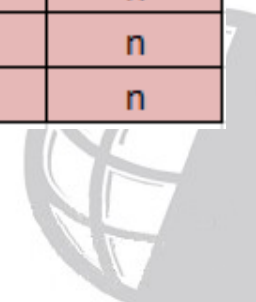


Kontrola adresních míst bez DB

- Existence DB u AM je důležitá z hlediska:
 - Lokalizace
 - Správné přiřazení PSČ
 - Vytvoření vazby na volební okrsek
 - Potřeba integrovaného záchranného systému



Obec název	Část obce	Kód adresního místa	Kód stavebního objektu	Definiční bod Y[m], X[m]	Adresa provozovny	Adresa sídla	Trvalý pobyt
Opava	Předměstí	24365629	4475755	496276, 1088651	a	n	n
Opava	Jaktař	4464541	4434714		a	n	n
Opava	Kateřinky	24370711	23961392		a	a	n



Kontrola adresních míst bez DB

Řešení kontrolo AM bez DB

- **AM má existovat** – doplnění DB u AM, případně DB u SO (zadání parcely)
 - **AM nemá existovat** – zrušení AM, pokud se jedná o SO s jedním AM, nutno zrušit i SO
-
- Online kontrola přímo v aplikaci ISÚI

Ostatní

- ▶ Zplatněné NZ
- ▶ Výpis editace prvků za období
- ▶ Výpis adresní místa bez DB
- ▶ Výpis stavební objekty bez MUMC

Kontrola ulic

- **Ulice a jiná veřejná prostranství** jsou dle § 29, odstavce 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pojmenovány v rámci **obce**.
- V případech, kdy došlo ke sloučení obcí, ve kterých byly shodné názvy ulic, měly být duplicitní ulice přejmenovány do 1. 7. 2011.
- **Názvy nedokládá rozhodnutí zastupitelstva (Chaty, Zahrádkářská kolonie, Průmyslový areál, atd.), např.: pomístní názvosloví.**



Jaroměř

Palackého

Čelákovice

Dělnická

Hradec nad Moravicí

Kolonie

Kladno

ČSD-strážní domek

Libušín
683582

Motyčín
764540

764558

Kladno
665061

Dubí u Kladna
665169

Rozdělov
664961

Kročehlavy
665126

Hřeb
6488

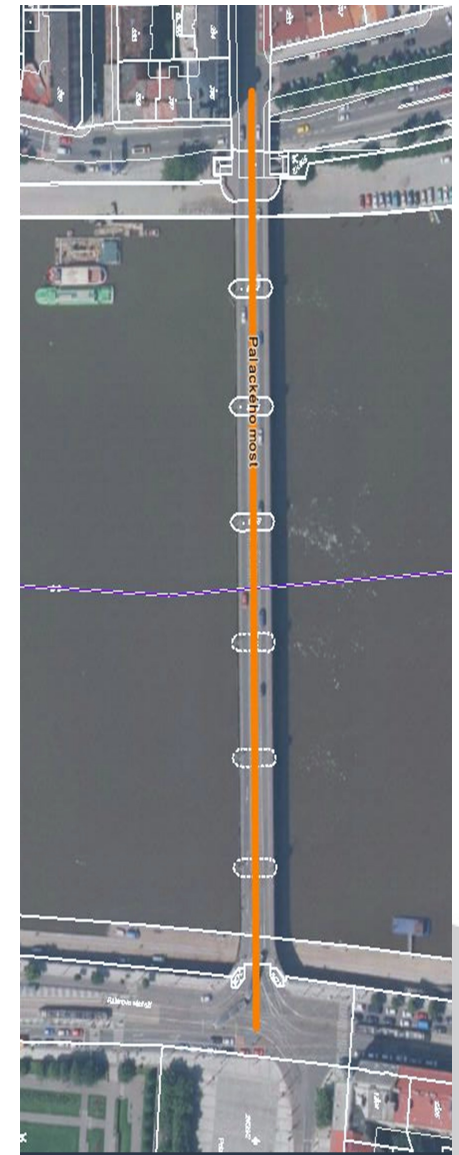


Další kontroly

- **Ulice bez navázaných adresních míst**
 - Nemusí být vždy chyba, např. názvy mostů, tunelů, parků.
 - Nutno ověřit existenci a zkontrolovat lokalizaci.

ŘEŠENÍ

- Ulice **nemá existovat** – zrušení v ISÚI
- Ulice **má existovat** – kontrola – v případě chybné lokalizace zaslat na ČÚZK správný průběh



Další kontroly

- **Nenavázaná adresní místa na stavební objekty s vchody**
 - Každý vchod musí mít na sebe navázáno min. jedno adresní místo.

- **Stavební objekty bez vazby na MOMC**

Ostatní

- ▶ Zplatněné NZ
- ▶ Výpis editace prvků za období
- ▶ Výpis adresní místa bez DB
- ▶ Výpis stavební objekty bez MOMC

➤ **Chyby nově nevznikají!**



Další kontroly

- **Stejná orientační čísla v ulici**
 - Kontrola týkající se obcí s uliční sítí – č. or. slouží k **orientaci**
 - Chybná orientace – problémy nejen pro občany, ale především pro složky IZS

ŘEŠENÍ

- AM **nemá existovat** – zrušení v ISÚI
- AM **má existovat, má chybné údaje** – změna v ISÚI
- **Všechny AM mají existovat** – nutné přečíslování



Shrnutí postupu řešení



- **Zjištění oprávněnosti daného údaje**
 - dokumentace, doklady o přidělení čísel, rozhodnutí zastupitelstva
- **Rozhodnutí o správnosti vedeného údaje**
 - Co je třeba zrušit a změnit?
- **Editace údaje (prvku) v ISÚI**
 - Založení, změna = doplnění chybějícího údaje, zrušení.
- **V případě rušení adresního místa**
 - Ověření trvalého pobytu, popř. firmy (obchodní rejstřík)
 - Založení, změna = doplnění chybějícího údaje, zrušení.



Kontroly – co chystáme?

- Aplikaci pro vyhledání chyb v obci nebo pro konkrétní OVM.
- Kontrola výskytu více SO na jedné parcele.
- Příslušnost polohy AM do obce.
- Porovnání způsobu využití v RÚIAN x ISKN.

Kód st. obj.	Identifikace	Název části obce	Název městské části/ok.	Parcela a k.ú.	Název obce (název okresu)	Detail
5888301	č.p. 65	Beroun-Centrum		st. 92/8 Beroun	Beroun (okres Beroun)	
40552870	objekt občanské vybavenosti			st. 92/8 Beroun	Beroun (okres Beroun)	





Otázky?

Děkuji za pozornost.

Ing. Hana Gubániová

hana.gubaniova@cuzk.cz



ČESKÝ ÚŘAD ZEMEMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE
TSCHECHISCHES AMT FÜR LANDESVERMESSUNG UND KATASTER