

Záměr prodeje nemovitého majetku

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 1471/24/2015/RK ze dne 11. 8. 2015 záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví Kraje Vysočina:

I. Předmět prodeje

Katastrální území: Třebíč
List vlastnictví: 1883

poř. č.	pozemek st. par. č.	výměra pozemku v m ²	kultura	poznámka
1	7859	23	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba garáže nezapsané v KN
2	7860	22	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba garáže nezapsané v KN
3	7861	28	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba garáže nezapsané v KN
4	7862	20	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba garáže nezapsané v KN
5	7863	23	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba garáže nezapsané v KN
6	7864	22	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba garáže nezapsané v KN
7	7866	21	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba garáže nezapsané v KN
8	7867	23	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba garáže nezapsané v KN
9	7868	23	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba garáže nezapsané v KN
10	7870	19	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba garáže nezapsané v KN
11	5573	24	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž LV 6695
12	7512	23	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž LV 1706
13	6158	23	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž LV 9247
14	7871	19	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba garáže nezapsané v KN
15	7872	17	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba garáže nezapsané v KN
16	7873	19	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba garáže nezapsané v KN
17	7874	23	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba garáže nezapsané v KN
18	7875	35	zastavěná plocha a nádvoří	na pozemku stojí stavba garáže nezapsané v KN

včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Třebíč.

Pozemky jsou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč zapsány na listu vlastnictví 1883 pro katastrální území a obec Třebíč. Na výše uvedených nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky, žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv, vyjma:

- 1) nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou mezi vlastníkem pozemků Krajem Vysočina a nájemcem pozemků Nemocnicí Třebíč, příspěvkovou organizací – nájemní vztah k předmětu prodeje – pozemkům bude ukončen ke dni převodu vlastnického práva k jednotlivým pozemkům na jiného vlastníka,
- 2) podnájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou mezi nájemcem pozemků Nemocnicí Třebíč, příspěvkovou organizací a podnájemcem – vlastníkem stavby garáže uzavřené na dobu určitou do 31. 12. 2015. Dle podmínek sjednaných ve Smlouvě o podnájmu pozemku je podnájemce povinen v případě skončení podnájmu uvést na svůj náklad předmět podnájmu do původního stavu včetně odklizení stavby provizorní garáže nebo

do stavu na kterém se dohodne s nájemcem pozemku. V případě, že by podnájemce tuto povinnost nesplnil, je nájemce pozemku oprávněn zařídit odstranění provizorní garáže na náklad podnájemce,

- 3) vlastník stavby garáže má předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba garáže postavena,
- 4) u prodeje pozemku pod poř. č. 9 týkající se par. č. st. 7868 je z důvodu neuzavření nájemní smlouvy a nehrazení nájemného vlastníkem garáže, navržena podmínka, aby zájemce o koupi pozemku vyjma nabídnuté kupní ceny za pozemek převzal a uhradil závazek za vlastníka garáže spočívající v bezdůvodném obohacení za bezesmluvní užívání pozemku ve výši odpovídající běžnému ročnímu nájmu v částce 1 000 Kč/rok, celkem tedy za rok 2013 až 2015 v celkové výši 3 000 Kč.

Pozemky zastavěné stavbou řadových garáží jsou umístěny v severovýchodní části areálu Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace a to na rozhraní ploch náležící nemocnici a ploch přilehlého areálu Horáckého tenisového klubu Třebíč. Opěrná zeď z lomového kamene, tvořící základovou konstrukci severní obvodové stěny řadových garáží v délce jejího půdorysu vyžaduje statickou sanaci.

II. Minimální cena

Minimální nabídková cena pro prodej pozemku:

poř. č.	pozemek st. par. č.	výměra pozemku v m ²	minimální kupní cena	variabilní symbol
1	7859	23	26 250	158 071 512
2	7860	22	25 150	158 071 513
3	7861	28	31 750	158 071 514
4	7862	20	22 950	158 071 515
5	7863	23	26 250	158 071 516
6	7864	22	25 150	158 071 517
7	7866	21	24 050	158 071 518
8	7867	23	26 250	158 071 519
9	7868	23	26 250	158 071 520
10	7870	19	21 850	158 071 521
11	5573	24	27 350	158 071 522
12	7512	23	26 250	158 071 523
13	6158	23	26 250	158 071 524
14	7871	19	21 850	158 071 525
15	7872	17	19 650	158 071 526
16	7873	19	21 850	158 071 527
17	7874	23	26 250	158 071 528
18	7875	35	39 450	158 071 529

Rozhodujícím kritériem při výběru nejvýhodnější nabídky je nabízená kupní cena.

III. Prohlídka nemovitostí pro zájemce o koupi

Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 10. 9. 2015 v termínu od 15:00 – 15:30 hod nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 56460227 nebo 724650192.

IV. Termín a forma pro podávání nabídek

Nabídku na koupi „jednoho konkrétního pozemku“ zájemce předkládá v zalepené obálce označené:

„Neotvírat – Výběrové řízení na prodej pozemku poř. č. v k.ú. Třebíč“, zájemce uvede příslušné pořadové číslo vztahující se ke konkrétnímu pozemku, viz předmět prodeje a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 21. 9. 2015, 12,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení finanční jistiny ve výši 5 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, s uvedením VS vztahujícího se ke konkrétnímu pozemku viz minimální cena, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 21. 9. 2015. Při uzavření (podepsání) kupní smlouvy s vybraným zájemcem (vítězem výběrového řízení) bude finanční jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí. Pokud marně uplyne pro vybraného zájemce lhůta pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí této lhůty zaviněním vybraného zájemce výběrové řízení zmařeno, závazek Kraje Vysočina uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu zaniká a vybranému zájemci se finanční jistina nevrací.

V případě, že ve výběrovém řízení na prodej pozemků bude vybrána nejvýhodnější nabídka zájemce (dále jen koupěchtivý), která nebyla podána zájemcem vlastníkem garáže (dále jen předkupník), platí, že kupní smlouva, kterou uzavře prodávající Kraj Vysočina s koupěchtivým je uzavřena s rozvazující podmínkou uplatnění předkupního práva. V případě, že předkupník uplatní předkupní právo, tj. uhradí výši kupní ceny sjednané v uzavřené kupní smlouvě s koupěchtivým a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení nabídky (nabídku na využití předkupního práva předloží Kraj Vysočina předkupníkovi ve lhůtě do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy s koupěchtivým), dojde k zániku platnosti smlouvy uzavřené s koupěchtivým a finanční jistina započtena jako záloha na kupní cenu mu bude vrácena. NOZ předpokládá postup dle kterého prodávající věc prodá koupěchtivému a následně učiní nabídku na koupi předkupníkovi viz § 2143 NOZ.

Kupní cena je splatná nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy nebo ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení nabídky předkupníkovi - vlastníkovu stavby garáže. Úhrada kupní ceny a poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí kupujícím, je podmínkou předání kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

Podrobné údaje o prodávaných nemovitostech, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 564602227 nebo 724650192, email dvorak.p@kr-vysocina.cz.

Výběr zájemce o koupi nemovitostí bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitostí Zastupitelstvo Kraje Vysočina. V termínu do 3 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí bude zasláno oznámení vybranému zájemci a ostatním zájemcům.

Rada Kraje Vysočina je oprávněna výběrové řízení zrušit a to v termínu do 15. 9. 2015 nebo odmítnout všechny předložené nabídky a to bez udání důvodů a bez jakýchkoliv právních nároků ze strany zájemců. Každý zájemce nese náklady na zpracování a podání své nabídky.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

Závazný obsah nabídky

I. Identifikace zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží doklad o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.),
- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

II. Zájemce přiloží

- písemné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- písemné prohlášení, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a že s nimi souhlasí, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- písemné prohlášení v případě zájmu koupě pozemku pod poř. č. 9 týkající se par. č. st. 7868, že převezme a uhradí závazek za vlastníka garáže spočívající v bezdůvodném obohacení za bezesmluvní užívání pozemku ve výši odpovídající běžnému ročnímu nájmu v částce 1 000 Kč/rok, celkem tedy za rok 2013 až 2015 v celkové výši 3 000 Kč, který uhradí společně s úhradou kupní ceny,
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 5 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, s uvedením VS vztahujícího se ke konkrétnímu pozemku, termín úhrady jistiny je stanoven do 21. 9. 2015,
- informaci kam bude vrácena složená jistina, pokud nebude zájemce úspěšný.

III. Zamýšlený způsob využití nemovitostí

- zájemce uvede způsob využití nemovitosti v případě, že zájemce je podnikatel.

IV. Nabídka kupní ceny

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitosti (minimální nabídková kupní cena byla u jednotlivých pozemků stanovena ve výši:


poř. č.	pozemek st. par. č.	výměra pozemku v m ²	minimální kupní cena	variabilní symbol
1	7859	23	26 250	158 071 512
2	7860	22	25 150	158 071 513
3	7861	28	31 750	158 071 514
4	7862	20	22 950	158 071 515
5	7863	23	26 250	158 071 516
6	7864	22	25 150	158 071 517
7	7866	21	24 050	158 071 518
8	7867	23	26 250	158 071 519
9	7868	23	26 250	158 071 520
10	7870	19	21 850	158 071 521
11	5573	24	27 350	158 071 522
12	7512	23	26 250	158 071 523
13	6158	23	26 250	158 071 524
14	7871	19	21 850	158 071 525
15	7872	17	19 650	158 071 526
16	7873	19	21 850	158 071 527
17	7874	23	26 250	158 071 528
18	7875	35	39 450	158 071 529


- způsob úhrady kupní ceny, termín úhrady kupní ceny byl stanoven nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email, ID datové schránky pokud byla zřízena.

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

Vyvěšeno:


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37


Sejmuto: