



Záměr prodeje nemovitého majetku

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 1471/24/2015/RK ze dne 11. 8. 2015 záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví Kraje Vysočina:

I. Předmět prodeje

Katastrální území: Třebíč

List vlastnictví: 1883

- A. pozemek par. č. st. 7865 o výměře 28 m² součástí pozemku je stavba bez čp/če, garáž,
- B. pozemek par. č. st. 7869 o výměře 22 m² součástí pozemku je stavba bez čp/če, garáž, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Třebíč.

Pozemky jsou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč zapsány na listu vlastnictví 1883 pro katastrální území a obec Třebíč.

Pozemky včetně stavby řadových garáží jsou umístěny v severovýchodní části areálu Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace a to na rozhraní ploch náležící nemocnici a ploch přilehlého areálu Horáckého tenisového klubu Třebíč. Opěrná zeď z lomového kamene, tvořící základovou konstrukci severní obvodové stěny řadových garáží v délce jejího půdorysu vyžaduje statickou sanaci.

Na výše uvedených nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky, žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv, vyjma:

- 1) nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou mezi vlastníkem pozemků Krajem Vysočina a nájemcem pozemků Nemocnicí Třebíč, příspěvkovou organizací – nájemní vztah k předmětu prodeje – tj. pozemkům včetně stavby garáží bude ukončen ke dni převodu vlastnického práva k jednotlivým pozemkům na jiného vlastníka.

II. Minimální cena

Minimální nabídková cena pro prodej:

- A. pozemku par. č. st. 7865 o výměře 28 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, je stanovena ve výši 67 000 Kč,
- B. pozemku par. č. st. 7869 o výměře 22 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, je stanovena ve výši 53 000 Kč.

Rozhodujícím kritériem při výběru nejvýhodnější nabídky je nabízená kupní cena.

III. Prohlídka nemovitostí pro zájemce o koupi

Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 10. 9. 2015 v termínu od 15:00 – 15:30 hod nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 56460227 nebo 724650192.

IV. Termín a forma pro podávání nabídek

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené:

„Neotvírat – Výběrové řízení na prodej pozemku A. v k.ú. Třebíč“, v případě nabídky na koupi pozemku par. č. st. 7865,

nebo

„Neotvírat – Výběrové řízení na prodej pozemku B. v k.ú. Třebíč“, v případě nabídky na koupi pozemku par. č. st. 7869

a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 21. 9. 2015, 12,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení finanční jistiny ve výši 10 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1580710510 v případě nabídky na koupi pozemku par. č. st. 7865, 1580710511 v případě nabídky na koupi pozemku par. č. st. 7869, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 21. 9. 2015.

Kupní cena je splatná nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Úhrada kupní ceny a poplatku na vklad práva do katastru nemovitostí kupujícím, je podmínkou předání kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí. Při uzavření (podepsání) kupní smlouvy s vybraným zájemcem (vítězem výběrového řízení) bude finanční jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí. Pokud marně uplyne pro vybraného zájemce lhůta pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí této lhůty zaviněním vybraného zájemce výběrové řízení zmařeno a závazek Kraje Vysočina uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu zaniká a vybranému zájemci se finanční jistina nevrací.

Podrobné údaje o prodávaných nemovitostech, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 564602227 nebo 724650192, email dvorak.p@kr-vysocina.cz.

Výběr zájemce o koupi nemovitostí bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitostí Zastupitelstvo Kraje Vysočina. V termínu do 3 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí bude zasláno oznámení vybranému zájemci a ostatním zájemcům.

Rada Kraje Vysočina je oprávněna výběrové řízení zrušit a to v termínu do 15. 9. 2015 nebo odmítnout všechny předložené nabídky a to bez udání důvodů a bez jakýchkoliv právních nároků ze strany zájemců. Každý zájemce nese náklady na zpracování a podání své nabídky.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

Závazný obsah nabídky

I. Identifikace zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží doklad o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.),

- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

II. Zájemce přiloží

- písemné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- písemné prohlášení, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a že s nimi souhlasí, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 10 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1580710510 v případě nabídky na koupi pozemku par. č. st. 7865, nebo VS 1580710511 v případě nabídky na koupi pozemku par. č. st. 7869, termín úhrady jistiny je stanoven do 21. 9. 2015,
- informaci kam bude vrácena složená jistina, pokud nebude zájemce úspěšný.

III. Zamýšlený způsob využití nemovitosti

- zájemce uvede způsob využití nemovitosti v případě, že zájemce je podnikatel.

IV. Nabídka kupní ceny

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitosti (minimální nabídková kupní cena byla stanovena:
ve výši 67 000 Kč v případě pozemku par. č. st. 7865 o výměře 28 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
ve výši 53 000 Kč v případě pozemku par. č. st. 7869 o výměře 22 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- způsob úhrady kupní ceny, termín úhrady kupní ceny byl stanoven nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email, ID datové schránky pokud byla zřízena.

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37



Vyvěšeno:

Sejmuto: