

Vyvěšeno: 24. 08. 2015

Sejmuto:



6381/BJI/2015-BJIM
Č.j.: UZSVM/BJI/6600/2015-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Účastník VŘ:

Jméno / Název:
Bydliště / Sídlo:
Datum narození / IČ:

Prohlášení účastníka výběrového řízení

k výběrovému řízení č. BJI/33/2015

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětné nemovité věci, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. BJI/33/2015 ze dne 24. 8. 2015, které se týkají prodeje nemovitých věcí – pozemku parc. č. 2527, pozemku parc. č. 2528, součástí je stavba: Jemnice, č. p. 355, bydlení, stavba stojí na pozemku p. č.: 2528 a pozemku parc. č. 2530 v k. ú. Jemnice a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ prohlašuje, že nepodává nabídku jako jeden z manželů. (Variantně) Účastník VŘ prohlašuje, že podává nabídku jako jeden z manželů a prodáváný majetek hodlá nabýt do společného jmění manželů. (Variantně) Účastník VŘ prohlašuje, že podává nabídku jako jeden z manželů, prodáváný majetek nehodlá nabýt do společného jmění manželů a součástí jím učiněné nabídky je doklad o smlouveném manželském režimu (viz čl. 5 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách).
8. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

.....
Místo, datum, podpis



6381/BJI/2015-BJIM
Č.j.: UZSVM/BJI/6600/2015-BJIM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Ing. Bc. Otou Kovářem, CSc., ředitelem odboru Odloučené pracoviště Jihlava,
pověřeným k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v úplném znění s účinností od 13. 2. 2015
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Variant a - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození :
trvalý pobyt:, bydliště:
(dále jen „kupující“)

Variant a - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození :
trvalý pobyt:, bydliště:, podnikající pod (přesný název v souladu
s Veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),
místo podnikání:
IČ:, DIČ:
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

Variant a - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s Veřejným rejstříkem právnických osob),
se sídlem
zastoupená (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,
IČ:, DIČ:
zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

Variant a - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku),
se sídlem
zastoupená (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,
IČ:, DIČ:
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

Variant a - manželé

Manželé
..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:
trvalý pobyt:, bydliště:
..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:
trvalý pobyt:, bydliště:
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. UZSVM/BJI/6600/2015-BJIM

Čl. I.

- Česká republika je vlastníkem níže uvedených movitých věcí:
 - starý nábytek a ostatní bytové zařízení do 3+1 inventární číslo 607-8800004814,
 - šatstvo, prádlo, obuv, inventární číslo 607-8800004811(dále jen "movité věci").
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s movitými věcmi dle odst. 1., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
- Uvedené movité věci se nacházejí v budově rodinného domu Jemnice, č. p. 355.

Čl. II.

- Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá movité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy, a umožní mu nabytí vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje, že movité věci převezme a zaplatí za ně prodávajícímu kupní cenu.
- Kupní cena byla stanovena ve výši 2,- (slovy: dvě koruny české).
- Movité věci jsou prodávány, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 1918 Občanského zákoníku.

Čl. III.

- Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 19-45423621/0710, v.s., a to do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

(Varianta)

Kupní cena byla kupujícím uhrazena při podpisu této smlouvy - byla složena v příslušné pokladně ÚZSVM. *(Při platbě na pokladně ÚZSVM musí být postupováno dle vnitřního předpisu ÚZSVM)*

- Pokud kupující bude v prodlení se zaplacením shora uvedené částky (kupní ceny), nebo její části, uhradí prodávajícímu úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
- Pro účely této smlouvy se kupní cena a úroky z prodlení (a případné jiné platby) považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

- Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej věci, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci dluhů vůči státu. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. V.

- Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. odstavci 1. a 2. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.
- Prodávající má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena včas a řádně, a to ani v dodatečně lhůtě určené prodávajícím.
- Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
- Pokud dojde k odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem movitých věcí vznikly.

Čl. VI.

- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem úplného zaplacení kupní ceny.
- Vlastnické právo k převáděným movitým věcem uvedeným v čl. I. přechází na kupujícího dnem převzetí movitých věcí.
- O převzetí movitých věcí bude sepsán protokol.
- Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech, každá ze smluvních stran obdržel po jednom vyhotovení.
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne

V dne

.....
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava
(prodávající)

.....
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce v prvním pádě
(kupující)

NABÍDKA ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Právnícká osoba

I. Označení výběrového řízení

číslo výběrového řízení

II. Účastníci výběrového řízení

Právnícká osoba:

Přesný název:			
Sídlo:		IČ:	
Osoba oprávněná k zastupování:			
Závazná adresa pro doručování			
Nepovinné údaje účastníka:	telefon:		fax:
	e-mail:		

POZN.: Údaje o příp. dalších účastnících výběrového řízení napište na 2. stranu formuláře

III. Nabízená výše kupní ceny :

Kč

slovy:

IV. Informace o složení kauce

(nehodící se škrtněte)

převodem z účtu č.: / poštovní poukázkou v hotovosti na pokladně

POZN.: Při platbě kauce poštovní poukázkou nebo v hotovosti na pokladně je nutné přiložit kopii příslušného dokladu

variabilní symbol: specifický symbol:

POZN.: OBA SYMBOLY JE NUTNÉ, V SOULADU S OZNÁMENÍM, VYPLNIT VŽDY!

V. Číslo účtu pro vrácení kauce:

..... /

Datum:

Podpis účastníka / účastníků VŘ:

Přílohy dle Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

- Prohlášení účastníka VŘ
- Doklad o složení kauce
- Výpis z Veřejného rejstříku právnických osob (případně jiná listina dle Čl. 7 písm. d) Oznámení)



63B1/BJI/2015-BJIM
Č.j.: UZSVM/BJI/6600/2015-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. BJI/33/2015 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Jemnice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 24. srpna 2015

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemky:

- parcela č. 2527 o výměře 50 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- parcela č. 2528 o výměře 1001 m², zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. 2530 o výměře 743 m², zahrada, zemědělský půdní fond

Součástí je stavba: Jemnice, č. p. 355, bydlení
Stavba stojí na pozemku p. č.: 2528

Čl. 2

Popis prodáváného majetku

Stavba Jemnice č. p. 355:

Předmětný rodinný dům č. p. 355 v Jemnici je postaven při státní asfaltové komunikaci při výjezdu z Jemnice do Dačic, na ulici Dačické, na severozápadním okraji města, jedná se o oddělenou část domu, který dříve býval domem jednoho majitele, v současné době se jedná o dva samostatné domy, na sebe navazující s různými čísly popisnými a různými vlastníky. Jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům, v podkroví je půda. Obsahuje verandu, záchod, koupelnu, komoru, kotelnu, spíž, kuchyň a 2 pokoje. Základy jsou bez izolace, u verandy s izolací, zdivo smíšené a cihelné, stropy dřevěné, krov sedlový, krytina falcovky a plech, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné, štukové, venkovní stříkané, obklady keramické, dveře hladké, okna špaletová a zdvojená, podlahy z korku, dlažby keramické, vytápění ústřední, el. instalace 220/380, voda teplá z boileru i kotle, plyn je, kanalizace do řadu, v kuchyni je el. sporák, v koupelně je vana a umývadlo, záchod je splachovací. Dům je z roku 1928, v roce 1934 byl přistaven, v roce 1980 byla přistavena veranda a byly provedeny další opravy a úpravy, během let byly také měněny okna a další drobné opravy, v roce 2006 byl zaveden plyn a přidán plynový kotel.

Pozemky:

- pozemek parc. č. 2527 – plocha pozemku je 50 m², zahrada, tvoří trojúhelníkovou, oplocenou, úzkou předzahrádku, tvoří jednotný funkční celek se zastavěným pozemkem
- pozemek parc. č. 2528 – plocha pozemku je 1001 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemek je zastavěn stavbou určenou k bydlení Jemnice č. p. 355
- pozemek parc. č. 2530 – plocha pozemku je 743 m², zahrada, tvoří jednotný funkční celek se stavebním pozemkem, jsou zde vysázeny trvalé porosty

Součásti a příslušenství budovy:

- hospodářský objekt je vestavěn mezi předmětným rodinným domem a rodinným domem sousedním; jedná se o zděný objekt přístupný přes dřevěná částečně prosklená dvoukřídlová vrata do skladu a přes dřevěné prosklené dveře jak z verandy, tak i ze dvora, střecha je sedlová, přístupná a propojená s půdou rodinného domu
- stodola je postavena na levé straně dvora, na pozemku parc. č. 2528, je převážně kamenná, stropy klenuté, krov sedlový, krytina falcovky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, omítky vápenné, na části chybí, dveře a vrata dřevěná prkenná, přípojky nejsou žádné
- sklep je postaven na dvorku – na části parc. č. 2528 – zast. plocha a nádvoří, jedná se o samostatně stojící přízemní objekt, částečně vyhloubený sklep, který je z boční a horní strany zasypán hlínou, obvodové zdivo je převážně masivní kamenné, z části dřevěná konstrukce, z části ve zdi vybudované kotce pro králíky
- studna je kopaná, o průměru 1m, hloubka 9 m, stáří 89 let
- garáž je postavena ze starých chlívů, má sedlovou střechu, je samostatná u domu, je zděná, stropy betonové, krov sedlový, krytina falcovky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, omítky vápenné a stříkané, vrata plechová, okna dřevěná, podlahy betonové, el. instalace světelná, stáří 79 let, má el. proud 230 V

Součásti a příslušenství pozemku:

trvalé porosty, jedná se o ovocné dřeviny a okrasné rostliny, rostoucí na pozemku parc. č. 2528 a dále pozemku parc. č. 2530

Průkaz energetické náročnosti stavby Jemnice č. p. 355 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto Oznámení.

Podmínkou prodeje nemovitých věcí je odkoupení movitých věcí nacházejících se v budově RD v souhrnné částce 2,- Kč. Jedná se o starý nábytek a ostatní bytové zařízení do 3+1, dále šatstvo, prádlo, obuv. Na prodej movitých věcí bude vypracována samostatná kupní smlouva.

Čl. 3

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí 1.075.000,- Kč (slovy: jedenmilionšedesátpět tisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
- Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude prodávaný majetek převeden do společného jmění manželů.
- Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku je možná po předchozí telefonické dohodě na kontaktní adrese dle čl. 12 tohoto Oznámení.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

- Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
- V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 tohoto Oznámení.
- Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji prodávaného majetku.
- U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

2. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 107.500,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 607150033. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ.
3. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději v den, ve který končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a). V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Upozorňujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
4. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
5. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.
6. Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, výše uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení kauce v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu.
7. Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Čl. 8

Podmínky převodu prodávajícího majetku

Podmínky převodu prodávajícího majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány od pondělí 24. 8. 2015 do středy 23. 9. 2015, do 12.30 hod. včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem „Výběrové řízení čis. BJI/33/2015 - k.ú. Jemnice - NEOTEVÍRAT!!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
Příkop 11
604 47 Brno

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční v úterý 29. 9. 2015 ve 9.30 hod na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, v přízemí, v místnosti č. 005.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
- b) Jako jedině kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej prodávajícího majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.
- c) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- d) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci).

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

odbor Odloučené pracoviště Jihlava
Tolstého 15, 586 01 Jihlava
na telefonním čísle 5567 551 204
Mgr. Alena Doleželová
e-mail: alena.dolezelova@uzsvm.cz

V Brně dne 5. 5. 2015

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Fotodokumentace, ortofotomapa
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- LV č. 60000

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Ulice, číslo: Dacická 355

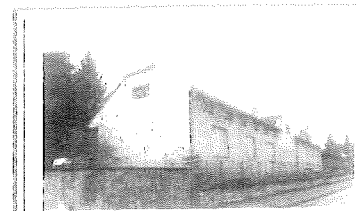
PEČ, místo: 675 31 Jemnice

Typ budovy: Rodinný dům

Plocha obálky budovy: 369,0 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,98 m²/m³

Energetický vztahná plocha: 123,9 m²

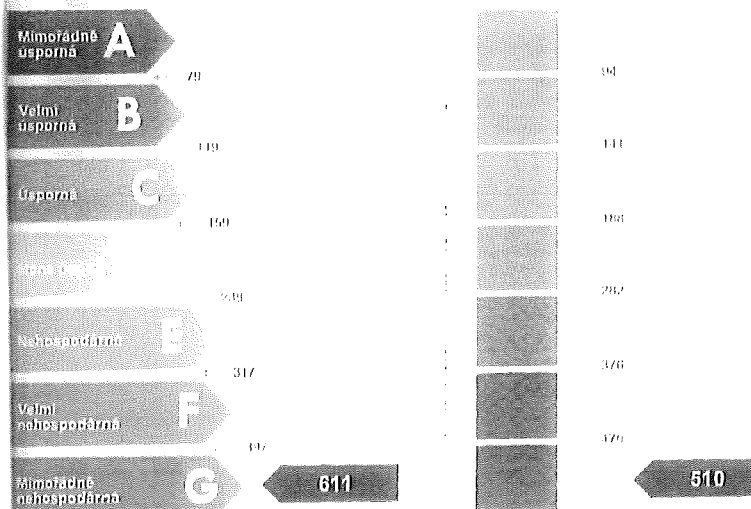


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok 75,674

63,180

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

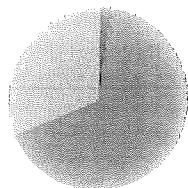
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průzkumu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 1,8
Zemní plyn: 59,3
Biomas: 23,6

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
U_{em} W/(m ² ·K)	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty		
				kWh/(m ² ·rok)		
A						
B						
C						
D						
E						
F						
G						
	1,32	585		21	5	
Hodnoty pro celou budovu						
MWh/rok	72,45			2,56		
				0,66		

pracovatel: Ing. Daniel Bubenko
kontakty: daniel.bubenko@afconsult.com
daniel.bubenko@gmail.com

Osvědčení č.: 0263
Vyrobeno dne: 8.11.2013
Podpis:



6381/BJI/2015-BJIM
Č.j.: UZSVM/BJI/6600/2015-BJIM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená Mgr. Ivo Popelkou, ředitelem Územního pracoviště Brno,
pověřeným k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v úplném znění s účinností od 13. 2. 2015
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno
IČ: 69797111
(dále jen „prodlávající“)

a

Variant a - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:
(dále jen „kupující“)

Variant a - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:, podnikající pod (přesný název v souladu
s Veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),
místo podnikání:,
IČ:, DIČ:,
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

Variant a - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s Veřejným rejstříkem právnických osob),
se sídlem,
zastoupená (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,
IČ:, DIČ:,
zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném,
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

Variant a - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku),
se sídlem,
zastoupená (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,
IČ:, DIČ:,
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

Variant a - manželé

Manželé
..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:
..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/BJI/6600/2015-BJIM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo 2527, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parcela číslo 2528, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Jemnice, č. p. 355, bydlení
stavba stojí na pozemku p. č.: 2528
- parcela číslo 2530, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Jemnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Okresního soudu v Třebíči č. j. 19 D 1251/2012 - 63, Nd 267/2012 ze dne 15. 4. 2013, které nabylo právní moci dne 3. 5. 2013, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k nemovitým věcem, dle Čl. I. odst. 1., (dále jen „nemovité věci“) se všemi součástmi a s příslušenstvím (hospodářský objekt, stodola, sklep, studna, garáž, trvalé porosty – ovocné dřeviny a okrasné rostliny), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2.
2. Kupní cena za převod nemovité věci, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí - Kč (slovy: korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol

(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do spoluvlastnictví)

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2., rukou společnou a nerozdílnou. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byl by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazuje kupní cenu zaplatit na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol

2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny, stanovené v Čl. II. odst. 2., bude použita částka ve výši 107.500,00 Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 6015-45423621/0710, v.s. 607150033, dne Zbývající část kupní ceny ve výši zaplatí kupující na účet a v.s. prodávajícího, uvedený v odst. 1., a to do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení zbývající části kupní ceny.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovité věci dobře znám a že nemovitou věc kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovité věci a kupující toto právo, za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovité věci podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená čl. V. odst. 2., nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu čl. VII. odst. 2. a 3., a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část minimální kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení, ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinností kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, (v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím) částí minimální kupní ceny, která byla složena kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinku odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovité věci a o část minimální kupní ceny, složenou kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím),
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti úplným zaplacením kupní ceny.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci).
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(prodávající)

.....
akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce v prvním pádě
(kupující)

Přílohy: dle textu

NABÍDKA ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Fyzická osoba

I. Označení výběrového řízení

číslo výběrového řízení

II. Účastníci výběrového řízení

Fyzická osoba:

Titul, jméno, příjmení:

Datum narození:

Adresa bydliště

Závazná adresa pro doručování
(je-li rozdílná od bydliště)

Nepovinné údaje účastníka:

telefon:

fax:

e-mail:

POZN.: Údaje o příp. dalších účastnících výběrového řízení napište na 2. stranu formuláře

III. Nabízená výše kupní ceny:

Kč

slovy:

IV. Informace o složení kauc

(nehodící se škrtněte)

převodem z účtu č.: / poštovní poukázkou v hotovosti na pokladně

POZN.: Při platbě kauc poštovní poukázkou nebo v hotovosti na pokladně je nutné přiložit
kopii příslušného dokladu

variabilní symbol: specifický symbol:

POZN.: OBA SYMBOLY JE NUTNÉ, V SOULADU S OZNÁMENÍM, VYPLNIT VŽDY!

V. Číslo účtu pro vrácení kauc:

..... /

Datum:

Podpis účastníka / účastníků VŘ:

Přílohy dle Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

- Prohlášení účastníka VŘ
- Doklad o složení kauc
- Další přílohy - např. doklady ve smyslu Čl. 5 písm. a) Oznámení