

Záměr prodeje nemovitého majetku

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 1819/30/2015/RK ze dne 13. 10. 2015 záměr prodeje majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina:

I. Předmět prodeje

Pozemek jehož součástí je stavba

par. č. 2862 o výměře 270 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost
par. č. 2863/2 o výměře 76 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Bystřice nad Pernštejnem č.p. 1401, občanská vybavenost
par. č. 2864 o výměře 967 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost
par. č. 2865 o výměře 619 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost

Pozemek

par. č.	výměra m ²	kultura
2861/4	116	ostatní plocha - manipulační plocha
2879/2	69	zastavěná plocha a nádvoří
2881	1 216	ostatní plocha - zeleň

Stavba

typ stavby	způsob využití	na parcele
bez čp/če	občanská vybavenost	2879/2, vlastník Kraj Vysočina 2879/3, vlastník Zemědělské a dopravní techniky, spol. s r.o. - LV 874

Stavby a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Bystřice nad Pernštejnem na listu vlastnictví 847 pro k. ú. a obec Bystřice nad Pernštejnem. Na výše uvedených nemovitostech neváznou žádné právní vady ani nejsou zatíženy žádnými závazky, vyjma částí pozemků par. č. 2864 a par. č. 2881, na kterých vážne věcné břemeno ve prospěch oprávněného E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, spočívající ve zřízení a provozování stavby – nové TS ZDT včetně práva vstupu a vjezdu za účelem údržby a provádění oprav v rozsahu geometrického plánu č. 2008-8/2011.

Dle energetického průkazu budovy se jedná o budovy s energetickou náročností stupeň „G a F“.

II. Minimální cena

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 2 580 000 Kč.

III. Prohlídka nemovitosti pro zájemce o koupi

Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 11. 11. 2015 v termínu od 14:00 – 14:30 hod nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 56460227 nebo 724650192.

IV. Termín a forma pro podávání nabídek

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení na prodej nemovitostí Bystřice nad Pernštejnem“ a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 19. 11. 2014, 12,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1580710582, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 19. 11. 2015 s tím, že zájemci o koupi, v jehož prospěch bude o prodeji nemovitosti Zastupitelstvem Kraje Vysočina rozhodnuto, bude jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí. Pokud marně uplyne pro vybraného zájemce lhůta pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí této lhůty zaviněním vybraného zájemce výběrové řízení zmařeno, závazek Kraje Vysočina uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu zaniká a vybranému zájemci se finanční jistina nevrací.

Výše uvedený postup pro podávání nabídek se přiměřeně použije i pro podání společné nabídky více zájemců na jednotlivé části areálu.

Základní podmínky pro podání společné nabídky jsou:

- každý zájemce podává vlastní nabídku, která kromě „závazného obsahu nabídky“, obsahuje, ve shodě s ostatními zájemci, identifikaci nemovitostí, případně předloží jejich zakres (např. zakres dělení pozemků pro účely následného vyhotovení GP), které má zájem koupit do svého vlastnictví včetně uvedení nabídky kupní ceny, včetně úhrady jistiny,
- zájemci mohou ve vzájemné shodě identifikovat nemovitosti, případně předložit jejich zakres (např. zakres dělení pozemků pro účely následného vyhotovení GP), které mají zájem koupit do svého podílového spoluvlastnictví včetně uvedení výše spoluvlastnických podílů a nabídky kupní ceny,
- zájemci své nabídky předkládají společně v jedné obálce, součet kupních cen dle jednotlivých nabídek musí reflektovat minimální nabídkovou cenu a celý předmět prodeje,
- neuzavření kupní smlouvy kterýmkoliv vybraným zájemcem při podání společné nabídky, závazek Kraje Vysočina uzavřít s ostatními vybranými zájemci kupní smlouvu zaniká a vybraným zájemcům se finanční jistina nevrací.

Podrobné údaje o prodávané nemovitosti, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 564602227 nebo 724650192, email dvorak.p@kr-vysocina.cz.

Výběr zájemce o koupi nemovitostí bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/ 08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitosti Zastupitelstvo Kraje Vysočina.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

Závazný obsah nabídky

I. Identifikace zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží kopii dokladu o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.)
- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

II. Zájemce přiloží

- písemné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- písemné prohlášení, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a že s nimi souhlasí, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1580710582, případně kopii dokladu o úhradě jistiny v hotovosti, termín úhrady jistiny je stanoven do 19. 11. 2015.

III. Zamýšlený způsob využití nemovitosti

IV. Nabídka kupní ceny

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitostí (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 2 580 000 Kč), v případě podání společné nabídky více zájemců součet kupních cen dle jednotlivých nabídek musí reflektovat minimální nabídkovou cenu,

- způsob úhrady kupní ceny, termín úhrady kupní ceny byl stanoven nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email, ID datové schránky, pokud byla zřízena.



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



Vyvěšeno:

Sejmuto: