

Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 14.5.2015 č.j. 6 As 37/2015-25

(Umístování staveb v prolukách)

dostupné na www.nssoud.cz

Z rozsudku soudu vyplývá, že na stavby umístované v prolukách se neaplikují povinné odstupy mezi stavbami (§ 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) a jejich vliv na stínění okolních budov se porovnává se stavem při úplné zástavbě (§ 12 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby). Proluku může představovat chybějící domovní blok v souvislé městské zástavbě, jestliže je doloženo, že se historicky jednalo o kompletní blok a volné místo vzniklo stržením i několika domů. Není důvod, aby taková proluka byla zastavěna stavbou jedinou.