

Záměr prodeje nemovitého majetku

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 0532/11/2016/RK ze dne 22. 3. 2016 záměr prodeje majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina:

I. Předmět prodeje

- spoluvlastnický podíl 109/250 budovy bez čp/če, zemědělská stavba v k. ú.. Domanín u Bystřice nad Pernštejnem a obci Bystřice nad Pernštejnem.

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví 226 pro katastrální území Domanín u Bystřice nad Pernštejnem a obci Bystřice nad Pernštejnem.

Dle „Dohody o užívacím právu jednotlivých místností a prostor v budově“ uzavřené mezi spoluvlastníky budovy ze dne 14. 12. 1993, je prodávající výhradním uživatelem prostor budovy o výměře 765 m². Dle této dohody jsou spoluvlastníci budovy povinni se společně podílet na úhradě stavebních oprav střechy v podílu 43,6 % prodávající a 56,4 % druhý spoluvlastník. Údržbu vnitřních prostor vyčleněných k užívání jednotlivým spoluvlastníkům si zajišťuje a hradí každý spoluvlastník samostatně. Na výše uvedené nemovitosti neváznou žádné právní vady ani nejsou zatíženy žádnými závazky, budova je však postavena na pozemcích jiných vlastníků.

II. Minimální cena

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 1 550 000 Kč.

III. Prohlídka nemovitosti pro zájemce o koupi

Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 20. 4. 2016 v termínu od 14:00 – 14:30 hod nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 56460227 nebo 724650192.

IV. Termín a forma pro podávání nabídek

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení na prodej nemovitosti Domanín u Bystřice nad Pernštejnem“ a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 25. 4. 2016, 12,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1680710849, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 25. 4. 2016 s tím, že zájemci o koupi, v jehož

prospěch bude o prodeji nemovitosti Zastupitelstvem Kraje Vysočina rozhodnuto, bude jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí. Pokud marně uplyne pro vybraného zájemce lhůta pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí této lhůty zaviněním vybraného zájemce výběrové řízení zmařeno, závazek Kraje Vysočina uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu zaniká a vybranému zájemci se finanční jistina nevrací.

Podrobné údaje o prodávané nemovitosti, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 564602227 nebo 724650192, email dvorak.p@kr-vysocina.cz.

Výběr zájemce o koupi nemovitostí bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/ 08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitosti Zastupitelstvo Kraje Vysočina.

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

Závazný obsah nabídky

I. Identifikace zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží kopii dokladu o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.)
- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

II. Zájemce přiloží


- písemné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- písemné prohlášení, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a že s nimi souhlasí, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1680710849, případně kopii dokladu o úhradě jistiny v hotovosti, termín úhrady jistiny je stanoven do 25. 4. 2016,
- informaci kam bude vrácena složená jistina 20 000 Kč, pokud nebude zájemce úspěšný.

IV. Nabídka kupní ceny

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitostí (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 1 550 000 Kč),
- způsob úhrady kupní ceny, termín úhrady kupní ceny byl stanoven nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email, ID datové schránky, pokud byla zřízena.

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

Vyvěšeno:

Sejmuto: