



3096/BJI/2016-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/3225/2016-BJIM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
*Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno*

---

## **O Z N Á M E N Í**

### **o výběrovém řízení čís. BJI/20/2016 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o pronájem prostor v budově č. p. 1914 (Tolstého 15), Jihlava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 9. května 2016**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na pronájem dále uvedených prostor ve vlastnictví České republiky.

#### **Čl. 1**

##### **Pronajímané prostory**

**Prostory v 1. NP budovy č. p. 1914 (Tolstého 15) v Jihlavě:**

- místnost č. 1.51 o výměře 1,16 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1.52 o výměře 1,16 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1.59 o výměře 10,50 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1.60 o výměře 8,12 m<sup>2</sup>
- místnost č. 1.61 o výměře 6,81 m<sup>2</sup>

o celkové výměře 27,75 m<sup>2</sup> (dál také jen „pronajímané prostory“ nebo „prostory“).

#### **Čl. 2**

##### **Popis pronajímaných prostor**

Prostory se nachází v 1. NP budovy sídla ÚZSVM, odboru Odloučené pracoviště Jihlava, na adrese Tolstého 15 v Jihlavě. Budova je využívána k administrativním účelům.

**Součásti a příslušenství:** venkovní úpravy

Podmínkou pronájmu prostor je provozování kantýny pro prodej smíšeného zboží v těchto prostorách.

#### **Čl. 3**

##### **Vyhlášená minimální výše nájemného**

Vyhlášené minimální roční nájemné pronajímaných prostor činí 15.840,00 Kč (slovy: patnácttisícosmsetčtyřicet korun českých).

V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor (dále jen služby), zejména za dodávky elektrické energie, vody, vytápění plynem, odvod odpadních vod, úklid pronajatých prostor, hygienické potřeby, domovní práce, úklid pronajatých prostor, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, telekomunikační služby, informační služby – ostraha objektu a zákonné revize.

#### **Čl. 4**

##### **Minimální zvýšení nájemného pro následnou aukci**

Následná aukce proběhne formou podání, jimiž se bude zvyšovat nejvýše nabídnutá cena z VŘ. Nejnižší podání ke zvýšení nájemného se stanovuje na částku 1 000,- Kč. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy.

#### **Čl. 5**

##### **Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí pronajímané prostory k pronájmu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby, které mají oprávnění k provozování dané činnosti (např. živnostenský list).
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle Čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

#### **Čl. 6**

##### **Prohlídka pronajímaných prostor**

Prohlídku pronajímaných nebytových prostor je možné dohodnout na kontaktní adrese uvedené v Čl. 13 tohoto Oznámení.

#### **Čl. 7**

##### **Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení**

1. Nabídka podaná do výběrového řízení musí obsahovat:
  - a. Vlastní nabídku účastníka VŘ
  - b. Prohlášení účastníka výběrového řízení
  - c. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů
  - d. Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba

##### **Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ**

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

1. U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
2. U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
3. V případě nabídky více osob společně musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů.
4. Nabízená výše ročního nájemného, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální výše nájemného uvedená v Čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

5. Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob všemi osobami. To platí i v případě manželů.
6. Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
7. K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář Nabídka do výběrového řízení.

#### Ad b) Prohlášení účastníka výběrového řízení

1. „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ, je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
2. V případě žádosti (nabídky) více osob společně musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů.
3. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle Čl. 13 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webu u informace o pronájmu těchto prostor.

#### Ad c) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů

Např. výpis z živnostenského rejstříku.

#### Ad d) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem výběrového řízení a označením adresáta (Úřadu) Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení čis. BJI/20/2016 – k. ú. Jihlava – NEOTEVÍRAT !!!!“**

### **Čl. 8 Složení kauce**

Podmínkou účasti ve VŘ není složení kauce.

### **Čl. 9 Podmínky pronájmu pronajímaných prostor**

Podmínky pronájmu prostor jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „**nájemní smlouva**“), která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s nájemní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

### **Čl. 10 Doručení obálek s nabídkami**

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny **od pondělí 9. 5. 2016 do úterý 7. 6. 2016, do 12:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Brno**  
**Příkop 818/11**  
**602 00 Brno**

2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka.
3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
4. Všechny doručené a přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených obálek s nabídkami.
5. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyrozuměn.
6. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 7. 6. 2016 v 13:00 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno, v přízemí, v místnosti č. 005.**

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek s nabídkami se může rovněž zúčastnit veřejnost. Otevírání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem protokolu o otevírání obálek.
7. Bezprostředně po vyhodnocení VŘ se uskuteční následná aukce.

**Čl. 11**  
**Výběr nájemce**

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla doručena po lhůtě stanovené v Čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.
2. Jako jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného nájemného. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným účastníkům, který podal obálku s nabídkou, splnění či nespĺnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnutého nájemného. Obálky s nabídkami, které nespĺnily všechny vyhlášené podmínky pro podání obálky s nabídkou bez výhrad, komise vyřadí z dalšího posuzování.
3. Následnou aukci vyhlašuje předsedající Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadné nabídky, jež splňují všechny podmínky VŘ. Následná aukce se koná bezprostředně po skončení VŘ. Následné aukce se mohou zúčastnit 2/3 účastníků s nejvyšší nabídkou. Počet účastníků následné aukce se zaokrouhluje směrem nahoru.
4. Do následné aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevírání obálek a prokážou se průkazem totožnosti, jednajíc za právnické osoby navíc úředně ověřeným pověřením k zastupování, pokud toto nevyplývá z výpisu z obchodního rejstříku či obdobné listiny ve smyslu čl. 8 odst. 1. písm. d) tohoto Oznámení.
5. Účast v následné aukci je dobrovolná. O rozhodnutí osobně přítomného účastníka nezúčastnit se následné aukce VŘ se učiní poznámka do protokolu, kterou účastník podepíše.

6. Vítězem následné aukce a tím i celého VŘ bude účastník, který nabídne nejvyšší nájemné v posledním stupni následné aukce jako jediný. Pokud v posledním stupni odstoupí všichni účastníci, vítězí účastník, který v předchozím stupni podal nejvyšší nabídku nájemného. Vítěz a všichni účastníci následné aukce podepíší Protokol o průběhu následné aukce.
7. Po ukončení aukce oznámí předseda Komise jméno účastníka, který podal nejvyšší nabídku.
8. V případě, že budou do VŘ zařazeny dvě a více bezvadných nabídek, ale nedostaví se osobně žádný účastník nebo se dostaví pouze účastník, který nabídl bezvadnou nabídkou nejvyšší nájemné, navrhne komise pronájem zájemci, který nabídl nejvyšší nájemné, při splnění všech ostatních podmínek. Následná aukce se konat nebude.
9. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevření obálek. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň nájemní smlouvu k podpisu.

## **Čl. 12 Povinnosti Úřadu a nájemce**

1. Nájemce je mimo jiné povinen platně podepsat nájemní smlouvu a doručit ji na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.
2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
3. Po nabytí platnosti smlouvy je nájemce povinen zaplatit Úřadu nájemné v rozsahu a ve lhůtě stanovené v nájemní smlouvě.
4. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 až 3 ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že nájemní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá výše nájemného není nižší než 90 % nájemného nabídnutého účastníkem prvním v pořadí.

## **Čl. 13 Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu nájemní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

**Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání informací o prodeji, příp. pronájmu, majetku na adrese: <http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85/>.**

**Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle Čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:**

ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Jihlava  
Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava  
na telefonním čísle 567 551 268  
Mgr. Bc. Kateřina Moravcová  
e-mail: [katerina.moravcova1@uzsvm.cz](mailto:katerina.moravcova1@uzsvm.cz)

V Brně dne

Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

**Přílohy:**

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh nájemní smlouvy
- Fotodokumentace

Vyvěšeno:

Sejmuto: