

## Záměr prodeje nemovitého majetku

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

### z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 0932/18/2016/RK ze dne 24. 5. 2016 záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví Kraje Vysočina:

### I. Předmět prodeje

**Katastrální území: Lidmaň**

**List vlastnictví: 268**

Pozemek jehož součástí je stavba	Energetická náročnost budovy
par. č. st. 63 o výměře 560 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.p. 78, rod. dům	
par. č. st. 68/2 o výměře 1495 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.p. 1, rod. dům	(PENB) – E/159,0 kWh(m <sup>2</sup> .rok).
par. č. st. 137 o výměře 35 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 42, rod. rekreace	
par. č. st. 138 o výměře 35 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 43, rod. rekreace	
par. č. st. 139 o výměře 35 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 44, rod. rekreace	
par. č. st. 160 o výměře 12 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 47, rod. rekreace	
par. č. st. 161 o výměře 12 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 48, rod. rekreace	
par. č. st. 162 o výměře 13 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 50, rod. rekreace	
par. č. st. 163 o výměře 12 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 51, rod. rekreace	
par. č. st. 164 o výměře 13 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 52, rod. rekreace	
par. č. st. 165 o výměře 12 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 53, rod. rekreace	
par. č. st. 166 o výměře 12 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 54, rod. rekreace	

par. č. st. 167 o výměře 12 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 55, rod. rekreace	
par. č. st. 168 o výměře 13 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 56, rod. rekreace	
par. č. st. 169 o výměře 13 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 57, rod. rekreace	
par. č. st. 170 o výměře 13 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 58, rod. rekreace	
par. č. st. 195 o výměře 52 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	
par. č. st. 196 o výměře 80 m <sup>2</sup> , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 59, rod. rekreace	

### Pozemek

par.č.	výměra m <sup>2</sup>	kultura
840/6	625	trvalý travní porost
987/8	8 939	zahrada
987/9	2 858	ostatní plocha - jiná plocha
990	1 317	ostatní plocha - jiná plocha
991	200	ostatní plocha - jiná plocha
993/26	996	trvalý travní porost
1004/2	718	zahrada
1004/3	419	zahrada
1009	3 507	vodní plocha - rybník
1075/2	32	zahrada
1150	1 230	ostatní plocha - jiná plocha
st. 159	27	zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr
st. 171	119	zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr

Budovy a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví 268 pro k. ú. Lidmaň a obec Lidmaň. Na pozemku par. č. st. 68/2 a par. č. 993/26 v k.ú. Lidmaň se váže věcné břemeno zřízení a provozování stavby „Lhotka u Černovic – kabel NN“. Na pozemku par. č. st. 68/2 a par. č. 990 v k.ú. Lidmaň se váže věcné břemeno zřízení a provozování stavby „Lhotka u Černovic, Stolina – kabel NN“.

### **II. Minimální cena**

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 4 830 000 Kč. Rozhodujícím kritériem při výběru nejvýhodnější nabídky je nabízená kupní cena.

### **III. Prohlídka nemovitostí pro zájemce o koupi**

Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 22. 6. 2016 v termínu od 10:00 – 12:00 hod nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 724650192.

#### IV. Termín a forma pro podávání nabídek

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení na prodej nemovitostí rekreační zařízení Lhotka“ a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 18. 7. 2016, 12,00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení finanční jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1680710480, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 18. 7. 2016. Kupní cena je splatná do šedesáti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, nebo ve výši a termínu splátek kupní smlouvy navržené zájemcem. V případě úhrady kupní ceny formou splátek, bude pro případ nedodržení výše a termínu kterékoliv splátky kupní ceny, sjednána smluvní pokuta ve výši 300 000 Kč, včetně následného práva prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit. Úhrada kupní ceny je podmínkou předání kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí. Při uzavření (podepsání) kupní smlouvy s vybraným zájemcem (vítězem výběrového řízení) bude finanční jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí. Pokud marně uplyne pro vybraného zájemce lhůta pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí této lhůty zaviněním vybraného zájemce výběrové řízení zmařeno a závazek Kraje Vysočina uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu zaniká. V případě, že výsledek výběrového řízení bude zmařen, vrátí Kraj Vysočina vybranému zájemci složenou finanční jistotu do 15 dnů od zmaření výběrového řízení. Kraj Vysočina je oprávněn finanční jistotu započíst na smluvní pokutu, sjednanou vůči vybranému zájemci pro případ, že jím bude zmařeno výběrové řízení.

Podrobné údaje o prodávaných nemovitostech, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 564602227 nebo 724650192, email [dvorak.p@kr-vysocina.cz](mailto:dvorak.p@kr-vysocina.cz).

Výběr zájemce o koupi nemovitostí bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitostí Zastupitelstvo Kraje Vysočina. V termínu do 3 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí bude zasláno oznámení vybranému zájemci a ostatním zájemcům.

Rada Kraje Vysočina je oprávněna výběrové řízení zrušit a to v termínu do 12. 7. 2016 nebo odmítnout všechny předložené nabídky a to bez udání důvodů a bez jakýchkoliv právních nároků ze strany zájemců. Každý zájemce nese náklady na zpracování a podání své nabídky.

Nedílnou součástí podmínek výběrového řízení je:

**Příloha č. 1 – dohoda o sankci za zmaření výběrového řízení.**

Za účelem jednotného zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

#### Závazný obsah nabídky

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží doklad o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.),
- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

## **II. Zájemce příloží**

- písemné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- písemné prohlášení, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a že s nimi souhlasí, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1680710480, termín úhrady jistiny je stanoven do 18. 7. 2016,
- podepsanou dohodu o sankci, která je přílohou č. 1 podmínek tohoto výběrového řízení, která musí být podepsána zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- informaci kam bude vrácena složená jistina, pokud nebude zájemce úspěšný.

## **III. Zamýšlený způsob využití nemovitostí**

- zájemce uvede způsob využití nemovitostí.

## **IV. Nabídka kupní ceny**

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitosti (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 4 830 000 Kč),
- způsob úhrady kupní ceny, tj. termín úhrady kupní ceny, v případě splátek kupní ceny výši a termín splátek kupní ceny.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email, ID datové schránky pokud byla zřízena.

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje



Vyvěšeno:

Sejmuto:

**Příloha č. 1** podmínek výběrového řízení obálkovou metodou na výběr zájemce o koupi při prodeji nemovitostí – rekreačního zařízení Lhotka, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Lidmaň.

### Dohoda o sankci za zmaření výběrového řízení

na prodej nemovitostí rekreačního zařízení Lhotka v k. ú. a obci Lidmaň (dále jen „nemovitosti“) dle podmínek výběrového řízení schválených Radou Kraje Vysočina usnesením 0932/18/2016/RK ze dne 24. 5. 2016 (dále jen „výběrové řízení“).

V souvislosti s výběrovým řízením a jeho podmínkami na prodej nemovitostí, se tímto smluvní strany tj. Kraj Vysočina a níže uvedený zájemce o koupi nemovitostí, se dohodly:

1. Pokud se zájemce o koupi nemovitostí stane vítězem výběrového řízení a zmaří výsledek tohoto výběrového řízení tím, že ve stanoveném termínu neuzavře kupní smlouvu, tj. v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí, je tento níže uvedený zájemce o koupi nemovitostí povinen zaplatit na účet Kraje Vysočina č. 4050005019/6800, smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč, a to do 5 dnů ode dne, kdy zmařil výsledek výběrového řízení, tj. kdy marně uplynula lhůta k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej nemovitostí.
2. Na úhradu smluvní pokuty lze započíst složenou finanční jistotu, pokud dle podmínek výběrového řízení byla složena.
3. Rada Kraje Vysočina usnesením ..... ze dne ..... rozhodla o uzavření této dohody v souvislosti s doporučením Zastupitelstvu Kraje Vysočina rozhodnout o prodeji nemovitostí dle zájemcem předložené nabídky.

V ..... dne .....

Zájemce o koupi nemovitostí:

jméno, příjmení zájemce, podpis

V Jihlavě dne .....

Kraj Vysočina

Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje pro oblast  
majetku, dopravy a silničního hospodářství