

Záměr prodeje nemovitého majetku

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 1412/25/2016/RK ze dne 9. 8. 2016 záměr prodeje majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina:

I. Předmět prodeje

- pozemek par. č. 1217, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 437 m², jehož součástí je stavba, budova občanské vybavenosti Žďár nad Sázavou 3, č.p. 762,
 - pozemek par. č. 1219 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 4 045 m²,
 - pozemek par. č. 1220/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m²,
- vše v k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou.

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví pro 3842 pro k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou. Na výše uvedených nemovitostech neváznou žádná věcná břemena nebo zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí.

Dle energetického průkazu budovy se jedná o budovu s energetickou náročností stupeň „E“ E/197,7 kWh(m².rok).

II. Minimální cena

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 24 300 000 Kč.

III. Prohlídka nemovitosti pro zájemce o koupi

Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 1. 9. 2016 v termínu od 10:00 – 11:00 hod nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 56460227 nebo 724650192.

IV. Termín a forma pro podávání nabídek

Nabídku zájemce předkládá v zalepené obálce označené „Neotvírat – Výběrové řízení na prodej nemovitostí Žďár nad Sázavou“ a doručené do sídla Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava (prostřednictvím poštovní zásilky nebo osobně na podatelnu) nejpozději do 9. 9. 2016, 10:00 hod.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1680710200, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 9. 9. 2016 do 10:00 hod. s tím, že zájemci o koupi, v jehož prospěch bude o prodeji nemovitosti Zastupitelstvem Kraje Vysočina rozhodnuto,

bude jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

Vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí. Pokud marně uplyne pro vybraného zájemce lhůta pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí této lhůty zaviněním vybraného zájemce výběrové řízení zmařeno, závazek Kraje Vysočina uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu zaniká a vybranému zájemci se finanční jistina nevrací.

Podrobné údaje o prodávané nemovitosti, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 564602227 nebo 724650192, email dvorak.p@kr-vysocina.cz.

Výběr zájemce o koupi nemovitostí bude proveden obálkovou metodou dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina, které schválilo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 29. 11. 2005 usnesením 0506/ 08/2005/ZK. Na základě tohoto výběrového řízení rozhodne o prodeji nemovitosti Zastupitelstvo Kraje Vysočina.

Za účelem jednoho zpracování nabídek včetně platebních podmínek, je stanoven závazný obsah nabídky takto:

Závazný obsah nabídky

I. Identifikace zájemce

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, v případě osoby samostatně výdělečně činné přiloží kopii dokladu o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, živnostenský list apod.)
- právnická osoba uvede název, IČO, sídlo, přiloží aktuální výpis z obchodního rejstříku

II. Zájemce přiloží

- písemné prohlášení, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- písemné prohlášení, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení a že s nimi souhlasí, které musí být podepsáno zájemcem osobně nebo osobou oprávněnou za zájemce jednat,
- kopii dokladu o úhradě jistiny ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1680710200, případně kopii dokladu o úhradě jistiny v hotovosti, termín úhrady jistiny je stanoven do 9. 9. 2016 10:00 hod
- informaci kam bude vrácena složená jistina 20 000 Kč, pokud nebude zájemce úspěšný.

III. Závazný způsob využití nemovitosti a podmínky s tím spojené

1. Nabízené nemovitosti lze využít zejména k poskytování sociálních služeb a to v tomto minimálním rozsahu: pobytové zařízení, v němž budou poskytovány sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Kapacita zařízení bude v rozmezí 90-120 lůžek. Všechny pokoje klientů budou jednolůžkové nebo dvoulůžkové.
2. Podmínkou pro zájemce – vybraného kupujícího je závazek poskytnutí jistiny ve prospěch prodávajícího, poskytnuté nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy, v celkové výši 1 mil Kč, která bude kupujícímu postupně vrácena po splnění:
 - a) předložení projektové dokumentace ke stavebnímu řízení na provedení stavebních úprav nabízených nemovitostí, dále jen „předmětu koupě“, pro sociální účely s podmínkou dodržení minimálního rozsahu uvedeného v bodě 1. Projektovou dokumentaci předloží kupující prodávajícími v termínu nejpozději do (**termín doplní zájemce ve své nabídce**). Prodávající ověří splnění podmínek minimálního rozsahu účelového využití předmětu koupě pro sociální účely nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předložení projektové dokumentace. Prodávající je oprávněn odmítnout projektovou dokumentaci, pokud nebude splňovat podmínky minimálního rozsahu dle bodu 1. a požadovat její úpravy. Kupující je povinen v případě odmítnutí projektové dokumentace, uvést projektovou dokumentaci do souladu s podmínkami stanovenými v bodě 1. a s námitkami sdělenými prodávajícími a předložit ji prodávajícímu k novému ověření a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení sdělení kupujícího. V případě splnění minimálního rozsahu účelového využití předmětu koupě, vrátí kupující prodávajícímu část poskytnuté jistiny ve výši 300 tis. Kč a to v termínu nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne předložení projektové dokumentace případně ode dne předložení doplněné projektové dokumentace kupujícími. Pokud marně uplyne lhůta 3 měsíců od termínu stanoveného kupujícími pro předložení projektové dokumentace, nebo marně uplyne lhůta 3 měsíců od termínu stanoveného prodávajícími pro předložení doplněné projektové dokumentace, poskytnutá jistina ve výši 300 tis. Kč se prodávajícímu nevrací;
 - b) předložení platného dokumentu vydaného místně příslušným stavebním úřadem (např. pravomocné stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu), kterým bude povoleno provedení stavebních úprav předmětu koupě nejpozději do 6 měsíců ode dne sdělení souhlasu prodávajícího dle předchozího bodu a). Po předložení platného dokumentu vydaného místně příslušným stavebním úřadem, vrátí kupující prodávajícímu část poskytnuté jistiny ve výši 300 tis. Kč a to v termínu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předložení;
 - c) předložení platného dokumentu vydaného místně příslušným stavebním úřadem (např. kolaudační souhlas nebo jiné opatření stavebního úřadu), kterým bude osvědčeno dokončení stavebních úprav a povolení užívání předmětu koupě v rozsahu odsouhlasené dokumentace dle předchozího bodu a) nejpozději do 24 měsíců ode dne předložení platného dokumentu vydaného místně příslušným stavebním úřadem dle předchozího bodu b). Po předložení platného dokumentu vydaného místně příslušným stavebním úřadem, vrátí kupující prodávajícímu část poskytnuté jistiny ve výši 400 tis. Kč a to v termínu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předložení.
3. Pokud marně uplyne lhůta 3 měsíců od termínu stanoveného dle bodu 2., písm. b) nebo c) a kupující přes písemné upozornění a výzvu prodávajícího, nepředloží požadovaný dokument, část jistiny ve sjednané výši dle bodu 2., písm. b) nebo c), se kupujícímu nevrací.

4. Podmínky účelového využití nabízených nemovitostí dle přecházejícího bodu 1., 2. a 3., budou obsahem kupní smlouvy uzavírané s vybraným zájemcem – kupujícím.

IV. Nabídka kupní ceny

- zájemce předloží návrh nabízené kupní ceny za koupi nemovitostí (minimální nabídková kupní cena byla stanovena ve výši 24 300 000 Kč),
- způsob úhrady kupní ceny, termín úhrady kupní ceny byl stanoven nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Datum, místo vyhotovení nabídky, podpis zájemce, tel. č. nebo email, ID datové schránky, pokud byla zřízena.



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



Vyvěšeno:

Sejmuto: