



6692BJ/2016-BJIM
Č.j.: UZSVM/BJ/6946/2016-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

O Z N Á M Ě N Í

o výběrovém řízení čís. BJ/30/2016 s následnou aukcí a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Jihlava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhláší dne 12. září 2016

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedené nemovité věci ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodávaná nemovitá věc

Podíl o velikosti id. 2/16 na pozemku:

- parcela č. 1776/4 o výměře 292 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Jihlava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava a zapsaném na LV č. 1067.

Čl. 2

Popis prodávané nemovité věci

Jedná se o spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/16 k pozemku, který tvoří nezapovědnou cestu za zahradami řadových rodinných domů v ulici Brtnická v Jihlavě. Spoluvlastnickým předmětného pozemku zajišťuje přístup zezadu k těmto zahradám.

Inženýrské sítě: Dle informací dostupných Úřadu do pozemku zasahuje podzemní telekomunikační vedení sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jiné inženýrské sítě ani jejich ochranná pásma by se na předmětném pozemku nacházet neměly. Relevantní informace o existenci inženýrských sítí poskytnou příslušní vlastníci, popř. správci inženýrských sítí.

Součástí a příslušenství: nejsou.

Čl. 3

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí 15.000,00 Kč (slovy: patnáctitisíc korun českých).

Čl. 4

Minimální zvýšení kupní ceny pro následnou aukci

Následná aukce proběhne formou podání, jímž se bude zvyšovat nejméně nabídnutá cena z VŘ. Nejnižší podání ke zvýšení kupní ceny se stanovuje na částku 1.000,00 Kč. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy.

Čl. 5

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávanou nemovitou věc k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 6

Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 7

Prohlídka prodávané nemovité věci

Prohlídka prodávané nemovité věci nebude organizována, pozemek je volně přístupný.

Čl. 8

Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka podaná do výběrového řízení musí obsahovat:

- a) Vlastní nabídku účastníka VŘ
- b) Prohlášení účastníka výběrového řízení
- c) Informaci o složení kauce
- d) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba
- e) Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů

Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

1. U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).

2. U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
3. V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
4. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznamění, nebude do VR zahrnuta.
5. Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VR (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávanou nemovitou věc do společného jmění manželů.
6. Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
7. K podání nabídky může účastník VR použít formulář Nabídka do výběrového řízení.

Ad b) Prohlášení účastníka výběrového řízení

1. „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VR, je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VR (u právnických osob se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
2. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
3. Oznámení a je též k dispozici na webu u informace o prodeji prodávaného majetku.

Ad c) Informace o složení kauce

Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO. V případě, že je kauce složena v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou, je povinnou součástí nabídky kopie příslušného dokladu.

Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Ad d) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případně změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

Ad e) Doklad o uspořádání společného jmění manželů

V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávanou nemovitou věc hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 6 tohoto Oznamění.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem výběrového řízení a označením adresáta (Úřadu). Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

„**Výběrové řízení čís. BJI/30/2016 – k. ú. Jihlava – NEOTEVÍRAT !!!**“

Čl. 9

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VR je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VR složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 1.500,00 Kč. Kauce lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázky, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 607160030. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději do 10. 10. 2016. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VR zahrnuta. Kauce je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
3. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznamění nemohou účastníci VR uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
4. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VR nepodepíše kupní smlouvu.

Čl. 10

Podmínky převodu prodávané nemovité věci

Podmínky převodu prodávané nemovité věci jsou uvedeny, kromě tohoto Oznamění, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VR vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Podle ustanovení § 22 ZMS podléhá tento převod schválení příslušným ministerstvem.

Čl. 11

Doručení obálek s nabídkami

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny **od pondělí 12. 9. 2016 do středy 12. 10. 2016, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:
**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
Příkop 818/11
602 00 Brno**
2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravenem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případně zřízení doručení obálky s nabídkou zavazněnou poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravenem jde k tíži účastníka.
3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
4. Všechny doručené a přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených obálek s nabídkami.
5. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyzooměn.
6. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 12. 10. 2016 v 10:00 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno, v přízemí, v místnosti č. 005.**

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Při otvírání obálek s nabídkami a při následné aukci může být rovněž přítomna veřejnost. Otevírání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem protokolu o otvírání obálek.

7. Bezprostředně po vyhodnocení VŘ se uskuteční následná aukce.

Čl. 12 Výběr kupujícího

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v čl. 11 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.

2. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otvírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otvírání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným účastníkům, který podal obálku s nabídkou, splnění či nespĺnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nespĺnily všechny vyhlášené podmínky pro podání obálky s nabídkou bez výhrad, komise vyřadí z dalšího posuzování.

3. Následnou aukci vyhlášíje předsedající Komise pro otvírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadně nabídky, jež splňují všechny podmínky VŘ. Následná aukce se koná bezprostředně po skončení VŘ. V rámci následné aukce mohou přihazovat 2/3 účastníků s nejvyšší nabídkou. Počet účastníků následné aukce se zaokrouhluje směrem nahoru.

4. Do následné aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otvírání obálek a prokážou se průkazem totožnosti. Účastníci mohou být zastoupeni zástupcem, který předloží plnou moc s ověřeným podpisem. V případě právnických osob je třeba předložit plnou moc s ověřeným podpisem jen tehdy, pokud oprávnění k zastupování nevyplývá přímo z výpisu z obchodního rejstříku či obdobné listiny ve smyslu čl. 8 odst. 1 písm. d) tohoto Oznámení.

5. Účast v následné aukci je dobrovolná. O rozhodnutí osobně přítomného účastníka nezúčastnit se následné aukce VŘ se učiní poznámka do protokolu, kterou účastník podepíše.

6. Vítězem následné aukce a tím i celého VŘ bude účastník, který nabídne nejvyšší kupní cenu v posledním stupni následné aukce jako jediný. Pokud v posledním stupni odstoupí všichni účastníci, vítězí účastník, který v předchozím stupni podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Vítěz a všichni účastníci následné aukce podepíší Protokol o průběhu následné aukce.

7. Po ukončení aukce oznámí předseda Komise jméno účastníka, který podal nejvyšší nabídku.

8. Účastníkům VŘ, kteří v něm nevítežili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otvírání obálek.

9. V případě, že budou do VŘ zařazeny dvě a více bezvadných nabídek, ale nedostaví se osobně žádný účastník nebo se dostaví pouze účastník, který nabídl bezvadnou nabídku nejvyšší kupní cenu, navrhne komise odprodej prodávané nemovitě věci zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Následná aukce se konat nebude.

10. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otvírání obálek. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 13 Povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu (z toho jeden výtisk s úředně ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob) a doručit ji na příslušné pracoviště Úřadu.

2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany. Pokud převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS je smlouva platná až tímto schválením. Úřad předá smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou bez prodlení příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

3. Po nabytí platnosti smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prosta fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu. Kauce sčítaná kupujícím v rámci VŘ na účet Úřadu se započte na úhradu kupní ceny a příjmem státního rozpočtu ve smyslu ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě doplatku kupní ceny.

4. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. V případě, že kupující nespĺní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 až 3 ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasné najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitě věcí).

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání informací o prodeji majetku na adrese:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85/>.

Případně další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 8 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Jihlava
Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
na telefonním čísle 567 551 268
Mgr. Bc. Kateřina Moravcová
e-mail: katerina.moravcova1@uzsvm.cz

V Brně dne - 2 - 09- 2016

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Fotodokumentace, ortofotomapa

Vyvěšeno:

Sejmuto:

ÚŘAD PRO ZASTŘÍHOVÁNÍ STÁTŮ
VE VŠECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Folbap 11, 602 00 Brno

-1-

Mgr. Ivo Popelka

ředitel Územního pracoviště Brno



6692/BJI/2016-BJIM
Č.j.: UZSVM/BJI/6946/2016-BJIM

Prohlášení účastníka výběrového řízení

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČ:

Prohlášení účastníka výběrového řízení

k výběrovému řízení čis. BJI/30/2016 s následnou aukcí

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že:
 - a) nepodává nabídku jako jeden z manželů.
 - b) podává nabídku jako jeden z manželů a prodáváný majetek hodlá nabýt do společného jmění manželů.
 - c) podává nabídku jako jeden z manželů, prodáváný majetek nehodlá nabýt do společného jmění manželů a součástí jím učiněné nabídky je doklad o smluveném manželském režimu.

nehodící se škrtněte

4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování států ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodáváného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Účastník VŘ prohlašuje, že svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami VŘ č. BJI/30/2016 s následnou aukcí ze dne 12. 9. 2016, které se týkají prodáváného majetku – podílu o velikosti id. 2/16 na pozemku parc. č. 1776/4 v k. ú. Jihlava, obec Jihlava, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
6. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 1 až 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ, kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

.....
Místo, datum, podpis

NABÍDKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Č. BJI/30/2016 - k. ú. Jihlava

Zájemce fyzická osoba:

JMÉNO, PŘÍJMENÍ:

DATUM NAROZENÍ:

TRVALÝ POBYT:

ZÁVAZNÁ ADRESA PRO DORUČOVÁNÍ (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště):

NABÍZENÁ VÝŠE KUPNÍ CENY V Kč:

slovy:

ČÍSLO ÚČTU, ZE KTERÉHO BYLA KAUCE ODESLÁNA:

VARIABILNÍ SYMBOL: 607160030

SPECIFICKÝ SYMBOL (datum narození ve formátu DDMMRRRR):

ČÍSLO ÚČTU PRO VRÁCENÍ KAUCE:

DALŠÍ ÚDAJE¹⁾

.....
místo, datum, podpis

¹⁾ Nepovinné údaje - např. telefon, fax, e-mail

NABÍDKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Č. BJI/30/2016 - k. ú. Jihlava

Zájemce právnická osoba:

NÁZEV/FIRMA:

IČO:

SÍDLO:

ZÁVAZNÁ ADRESA PRO DORUČOVÁNÍ (pokud je odlišná od sídla firmy):

OSOBA OPRÁVNĚNÁ K JEDNÁNÍ:

NABÍZENÁ VÝŠE KUPNÍ CENY V Kč:

slovy:

ČÍSLO ÚČTU, ZE KTERÉHO BYLA KAUCE ODESLÁNA:

VARIABILNÍ SYMBOL: 607160030

SPECIFICKÝ SYMBOL (IČO):

ČÍSLO ÚČTU PRO VRÁCENÍ KAUCE:

DALŠÍ ÚDAJE¹⁾

.....
místo, datum, podpis

¹⁾ Nepovinné údaje - např. telefon, fax, e-mail



6692BJ/2016-BJIM
Č.j.: UZSVM/BJ/6946/2016-BJIM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Varianta – fyzická osoba
(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, datum narození (varianta pro
případ kupujícího – cizího státního příslušníka, který nemá RC):, rodné číslo:,
trvalý pobyt:, bydliště:,
(dále jen „kupující“)

Varianta – manželé

Manželé,
(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, datum narození (varianta pro
případ kupujícího – cizího státního příslušníka, který nemá RC):, rodné číslo:,
trvalý pobyt:, bydliště:,
(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, datum narození (varianta pro
případ kupujícího – cizího státního příslušníka, který nemá RC):, rodné číslo:,
trvalý pobyt:, bydliště:,
(dále jen „kupující“)

Varianta – právnická osoba

se sídlem, (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),
kterou zastupuje, (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,
IČO:, DIČ:,
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném,
bankovní spojení:,
(dále jen „kupující“)

Varianta – územní samosprávný celek

se sídlem, (přesné znění názvu územně samosprávného celku),
kterou zastupuje, (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupený na základě plné moci,
IČO:, DIČ:,
bankovní spojení:,
(dále jen „kupující“)
uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č.
89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVA

č. UZSVM/BJ/6946/2016-BJIM

1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. 2/16 na níže uvedené nemovité věci:
Pozemek:

parcelsa číslo: 1776/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
zapsaný na listu vlastnictví č. 1067 pro kat. území Jihlava, obec Jihlava, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava,
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto
sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný
s převáděným majetkem dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil
prodávající.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se
všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy.
Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.

(Varianta – pokud kupující nabývá majetek do společného jmění manželů)

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku
se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy.
Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá
do společného jmění manželů.

(Varianta – pokud kupující nabývají majetek do podílového spoluvlastnictví)

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku
se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy.
Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá do
podílového spoluvlastnictví, a to např. XY podíl ve výši ... vzhledem k celku a YZ podíl ve
výši ... vzhledem k celku.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí Kč
(slovy: korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího, vedený
u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol
.....

(Varianta – pokud kupující nabývají majetek do společného jmění manželů)

Kupující se zavazují uhradit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. rukou společnou a nerozdílnou na
účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu
19-45423621/0710, variabilní symbol

(Varianta – pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví)

Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. společně a nerozdílně. Proávající
není povinen přimout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících
ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazují kupní cenu zaplatit na účet
prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu
19-45423621/0710, variabilní symbol

2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2. bude použita
částka ve výši 1.500,00 Kč, kterou složí kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího
č. 6015-45423621/0710, v. s. 607160030 dne Zbývající část kupní ceny ve výši
..... zaplatí kupující na účet a v. s. prodávajícího uvedený v odst. 1., a to ve lhůtě,

kteřá mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pokud kupující v prohlášeních podle čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
6. Pokuty podle odst. 3. a 5. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
7. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

(Varienta - pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví)

2. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením §1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí

vše, co si splnily, kromě peněžních plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinku odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující (nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku).

2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vstoupných číslovaných dodatků smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující
5. Tato smlouva je vyhotovena vstejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č.:, ve znění pozdějších předpisů

- geometrický plán podle čl. odst. této smlouvy
- jiné přílohy, které jsou smlouvou jako nedílné součástí určeny

Varianta – následující 3 body pro případ smlouvy zveřejňované v registru smluv

7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne V dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
 Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.
 ředitel odboru Odložené pracovní místo Jihlava

 akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
 hodnost, funkce oprávnující k jednání nebo
 jednající na základě plné moci,
 název

Přílohy
 dle textu

Doložka dle zákona č. ve znění pozdějších předpisů

(Doložka dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích - obecní zřízení, příp. č. 129/2000 Sb., zákon o krajích - krajské zřízení), zák. č. 131/2000 Sb. (zákon o Hl. městě Praze)



547914
547916
547917
547918
547919
547920
547921
547922
547923
547924
547925
547926
547927
547928
547929
547930
547931
547932
547933
547934
547935
547936
547937
547938
547939
547940
547941
547942
547943
547944
547945
547946
547947
547948
547949
547950
547951
547952
547953
547954
547955
547956
547957
547958
547959
547960
547961
547962
547963
547964
547965
547966
547967
547968
547969
547970
547971
547972
547973
547974
547975
547976
547977
547978
547979
547980
547981
547982
547983
547984
547985
547986
547987
547988
547989
547990
547991
547992
547993
547994
547995
547996
547997
547998
547999

216 ← C: 177614

