

Záměr prodeje nemovitého majetku

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava

z v e ř e j ň u j e

v souladu s ustanovením odst. 1) § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a usnesením Rady Kraje Vysočina 1647/30/2016/RK ze dne 20. 9. 2016 záměr prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví Kraje Vysočina:

I. Předmět prodeje

Katastrální území: Lidmaň

List vlastnictví: 268

Pozemek jehož součástí je stavba	Energetická náročnost budovy
par. č. st. 63 o výměře 560 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.p. 78, rod. dům	
par. č. st. 68/2 o výměře 1495 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.p. 1, rod. dům	(PENB) – E/159,0 kWh(m ² .rok).
par. č. st. 137 o výměře 35 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 42, rod. rekreace	
par. č. st. 138 o výměře 35 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 43, rod. rekreace	
par. č. st. 139 o výměře 35 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 44, rod. rekreace	
par. č. st. 160 o výměře 12 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 47, rod. rekreace	
par. č. st. 161 o výměře 12 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 48, rod. rekreace	
par. č. st. 162 o výměře 13 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 50, rod. rekreace	
par. č. st. 163 o výměře 12 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 51, rod. rekreace	
par. č. st. 164 o výměře 13 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 52, rod. rekreace	
par. č. st. 165 o výměře 12 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 53, rod. rekreace	
par. č. st. 166 o výměře 12 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 54, rod. rekreace	

par. č. st. 167 o výměře 12 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 55, rod. rekreace	
par. č. st. 168 o výměře 13 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 56, rod. rekreace	
par. č. st. 169 o výměře 13 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 57, rod. rekreace	
par. č. st. 170 o výměře 13 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 58, rod. rekreace	
par. č. st. 195 o výměře 52 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba	
par. č. st. 196 o výměře 80 m ² , zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 59, rod. rekreace	

Pozemek

par.č.	výměra m ²	kultura
840/6	625	trvalý travní porost
987/8	8 939	zahrada
987/9	2 858	ostatní plocha - jiná plocha
990	1 317	ostatní plocha - jiná plocha
991	200	ostatní plocha - jiná plocha
993/26	996	trvalý travní porost
1004/2	718	zahrada
1004/3	419	zahrada
1009	3 507	vodní plocha - rybník
1075/2	32	zahrada
1150	1 230	ostatní plocha - jiná plocha
st. 159	27	zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr
st. 171	119	zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr

Budovy a pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na listu vlastnictví 268 pro k. ú. Lidmaň a obec Lidmaň. Na pozemku par. č. st. 68/2 a par. č. 993/26 v k.ú. Lidmaň se váže věcné břemeno zřízení a provozování stavby „Lhotka u Černovic – kabel NN“. Na pozemku par. č. st. 68/2 a par. č. 990 v k.ú. Lidmaň se váže věcné břemeno zřízení a provozování stavby „Lhotka u Černovic, Stolina – kabel NN“.

II. Minimální cena

Minimální nabídková cena je stanovena ve výši 4 830 000 Kč.

III. Prohlídka nemovitostí pro zájemce o koupi

Prohlídka prodávaných nemovitostí bude zájemcům umožněna dne 12. 10. 2016 v termínu od 10:00 – 11:00 hod nebo po předchozí dohodě s odborem majetkovým Krajského úřadu Kraje Vysočina p. Petrem Dvořákem, tel. č. 724650192.

IV. Forma prodeje

Prodej nemovitostí bude proveden podle schválených Zásad zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku Kraje Vysočina výběrovým řízením „na určení pořadí“ z řad zájemců o koupi.

V. Místo, datum a čas provedení výběrového řízení

Výběrové řízení „na určení pořadí“ se bude konat v zasedací místnosti C 2.26 budovy „C“ Krajského úřadu Kraje Vysočina, Žižkova ul. 57, 587 33 Jihlava, dne 24. 10. 2016 v 9.00 hodin.

VI. Úhrada jistiny, podmínky prodeje

Výběrového řízení se mohou zúčastnit pouze ti zájemci, kteří:

- v termínu do 21. 10. 2016 složí finanční jistinu ve výši 20 000 Kč na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a.s., č.ú: 4050004980/6800 depozitní účet, VS 1680710480, popř. hotově na pokladně prodávajícího nejpozději dne 24. 10. 2016 do 9,00 hod,
- v termínu před konáním výběrového řízení na určení pořadí“ podepíše „Dohodu o sankci za zmaření výběrového řízení“, která je obsahem Přílohy č. 1.

Kupní cena nabídnutá zájemcem ve výběrovém řízení je splatná do šedesáti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě neuhrazení kupní ceny ve sjednané výši a termínu, je prodávající oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč, se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty, včetně možnosti odstoupení od kupní smlouvy.

Úhrada kupní ceny je podmínkou předání kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

Při uzavření (podepsání) kupní smlouvy s vybraným zájemcem (vítězem výběrového řízení) bude finanční jistina započtena jako záloha na kupní cenu. Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí.

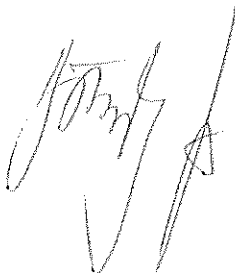
Vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí. Pokud marně uplyne pro vybraného zájemce lhůta pro uzavření kupní smlouvy, bude následující den po marném uplynutí této lhůty zaviněním vybraného zájemce výběrové řízení zmařeno a závazek Kraje Vysočina uzavřít s vybraným zájemcem kupní smlouvu zaniká. V případě, že výsledek výběrového řízení bude zmařen, vrátí Kraj Vysočina vybranému zájemci složenou finanční jistotu do 15 dnů od zmaření výběrového řízení. Kraj Vysočina je oprávněn finanční jistotu započíst na smluvní pokutu, sjednanou vůči vybranému zájemci pro případ, že jím bude zmařeno výběrové řízení.

VII. Ostatní informace

Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí ve výběrovém řízení.

Prodej nemovitého majetku podléhá dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schválení zastupitelstvem kraje.

Podrobné údaje o prodávaných nemovitostech, jsou k dispozici na odboru majetkovém Krajského úřadu Kraje Vysočina, kontaktní osoba p. Petr Dvořák, tel. č. 564602227 nebo 724650192, email dvorak.p@kr-vysocina.cz.



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje



Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha č. 1 podmínek výběrového řízení „na určení pořadí“ tj. výběr zájemce na prodej nemovitostí – rekreačního zařízení Lhotka, v k. ú. a obci Lidmaň.

Dohoda o sankci za zmaření výběrového řízení

na prodej nemovitostí rekreačního zařízení Lhotka v k. ú. a obci Lidmaň (dále jen „nemovitostí“) dle podmínek výběrového řízení schválených Radou Kraje Vysočina usnesením 1647/30/2016/RK ze dne 20. 9. 2016 (dále jen „výběrové řízení“).

V souvislosti s výběrovým řízením a jeho podmínkami na prodej nemovitostí, se tímto smluvní strany tj. Kraj Vysočina a níže uvedený zájemce o koupi nemovitostí, se dohodly:

1. Pokud se zájemce o koupi nemovitostí stane vítězem výběrového řízení a zmaří výsledek tohoto výběrového řízení tím, že ve stanoveném termínu neuzavře kupní smlouvu, tj. v termínu do 30 dnů ode dne doručení oznámení - rozhodnutí Zastupitelstva Kraje Vysočina o prodeji nemovitostí, je tento níže uvedený zájemce o koupi nemovitostí povinen zaplatit na účet Kraje Vysočina č. 4050005019/6800, smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč, a to do 5 dnů ode dne, kdy zmařil výsledek výběrového řízení, tj. kdy marně uplynula lhůta k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej nemovitostí.
2. Na úhradu smluvní pokuty lze započíst složenou finanční jistotu, pokud dle podmínek výběrového řízení byla složena.
3. Rada Kraje Vysočina usnesením ze dne rozhodla o uzavření této dohody v souvislosti s doporučením Zastupitelstvu Kraje Vysočina rozhodnout o prodeji nemovitostí dle zájemcem předložené nabídky kupní ceny v rámci výběrového řízení „na určení pořadí“ konaného dne 24. 10. 2016.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Tato dohoda zaniká ke dni uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí rekreačního zařízení Lhotka uzavřené mezi smluvními stranami této dohody.
5. Zájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této dohody v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží zájemci.
7. Smluvní strany této dohody po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

Zájemce o koupi nemovitostí:

jméno, příjmení zájemce, podpis

V Jihlavě dne

Kraj Vysočina:

Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství